


# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## WÓJT GMINY SUSZEC

**ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec,  
położonej w Kryrach.**

1. Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0798 ha zapisana w Księdze Wieczystej KA1P/00046978/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. nieruchomość oznaczona jest **numerem działki 696/89, obręb Kryry, karta mapy 2, powierzchnia 0,0798 ha (użytki: RIVa 0,0296 ha, PsIII 0,0502 ha).**
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **43.050,00 zł netto (słownie czterdzieści trzy tysiące pięćdziesiąt złotych 00/100).**  
**Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.**
3. **Wysokość wadium: 5.000,00 zł. (słownie pięć tysięcy złotych 00/100).**
4. Ww. działka położona jest w Kryrach przy ul. Wilczej. Działka ma nieregularny kształt otaczający wąskimi pasami działki o numerach ewidencyjnych 87 i 88, które nie stanowią własności Gminy Suszec. Teren jest nieogrodzony. Z uwagi na powierzchnię i kształt działka ma znaczne ograniczenia związane z samodzielnym wykorzystaniem jej zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przez działkę przebiega sieć gazowa a od zachodu kanalizacja.  
Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kryry, uchwalonego przez Radę Gminy Suszec Uchwałą Nr XLVI/47/369/2014 z dnia 26 czerwca 2014r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 07 lipca 2014 r., poz. 3680, do którego zostało wydane rozstrzygnięcie nadzorcze nr IFIII.4131.30.2014 Wojewody Śląskiego z dnia 31 lipca 2014r. ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 05 sierpnia 2014 r., poz. 4224. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa położona jest w terenie oznaczonym symbolami:  
**B20MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
5. Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości.
6. Część nieruchomości, będąca przedmiotem zbycia, nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
7. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności ww. części nieruchomości.
8. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1 w dniu 30 sierpnia 2022 roku o godz. 10.00**
9. Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto Gminy Suszec prowadzone przez **Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004.**
10. **Wadium należy wpłacić do dnia 24 sierpnia 2022r. na ww. konto Gminy Suszec - decyduje data wpływu na konto. W tytule wpłaty należy wpisać słowo „wadium” i nr działki, której dotyczy wpłata.**
11. Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.
12. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Przetarg prowadzony będzie zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2021r., poz. 1899 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

14. Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy Suszec pozostałą kwotę nabycia nieruchomości najpóźniej na dwa dni robocze przed dniem zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
15. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
16. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.
17. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:
  - Dokument tożsamości
  - Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy – wydruki z odpowiednich rejestrów nie starsze niż 7 dni,
  - Notarialne pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu (dotyczy osób występujących jako osoby reprezentujące).
  - Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń.
  - Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.
18. Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.)
19. **Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Biurze Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami w Urzędzie Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1, tel. /32/ 449 30 73.**

**WÓJT**  
  
**Marian Pawlas**

**GINA SUSZEC**  
ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec  
woj. śląskie  
tel. (32) 449-30-50, fax 449-30-51  
e-mail: [gmina@suszec.pl](mailto:gmina@suszec.pl)  
NIP 638-17-92-968

Sporządzono dnia: 08.07.2022 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Gminy Suszec w terminie  
od 08.07.2022 r. do 30.08.2022 r.