

**ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.16.2022**  
**WÓJTA GMINY SUSZEC**  
**z dnia 07 lipca 2022 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej  
współwłasność Gminy Suszec przeznaczoną do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały nr XLVI/414/2022 Rady Gminy Suszec z dnia 30 czerwca 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, przeznaczoną do dzierżawy na czas określony do 3 lat w formie bezprzetargowej, położonej na terenie Gminy Suszec, bliżej opisanej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – będący jego integralną częścią.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**WÓJT**

Marian Pawlas

### W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej, stanowiącej współwłasność Gminy Suszec, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do 3 lat**

1. Przedmiotem dzierżawy jest **udział w wysokości ½ w nieruchomości stanowiącej działkę nr 306/1 obręb Suszec, karta mapy 6**, której powierzchnia całkowita wynosi 0,4812 ha (użytki RIIIb 0,4720 ha i RIVa 0,0092 ha). Przedmiotowa nieruchomość zapisana jest w Księdze Wieczystej nr **KA1P/00042436/8** jako współwłasność Gminy Suszec i osoby fizycznej po ½. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka położona jest w Suszcu przy ul. Pszczyńskiej, naprzeciw stacji paliw „Petrus”. Ma kształt prostokąta.
2. Działka jest przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.
3. Planowane jest zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
4. Nieruchomość oddawana jest w dzierżawę z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania.
5. Okres obowiązywania umowy dzierżawy – 3 lata od dnia 01.08.2022r.
6. Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w/w udziału została określona w wysokości **50,00 zł na rok (brutto)**.
7. Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy oraz ponosić koszty jego ubezpieczenia.
8. Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 30 czerwca każdego kolejnego roku, natomiast czynsz za 2022r. płatny będzie w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Wysokość czynszu za 2022 rok zostanie obliczona proporcjonalnie do czasu trwania umowy dzierżawy.

**WÓJT**  
  
Marian Pawlas