

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.5.2022
WÓJTA GMINY SUSZEC
z dnia 14 lutego 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suszec przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz w oparciu o Uchwałę nr XXXVI/302/2021 Rady Gminy Suszec z dnia 29 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntowych stanowiących własność Gminy Suszec

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu, położonej na terenie Gminy Suszec, bliżej opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia – będącym jego integralną częścią.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT
Marian Pawlas

W Y K A Z
nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

1. Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,1073 ha zapisana w Księdze Wieczystej KA1P/00030461/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. nieruchomość oznaczona jest numerem działki 1280/119, obręb Radostowice, karta mapy 2, powierzchnia 0,1073 ha (użytki: RIVb 0,0477 ha, ŁV 0,0596 ha).
3. Ww. działka położona jest w Radostowicach – zjazd na działkę z DW935 ul. Pszczyńskiej. Działka ma kształt zbliżony do trapezu z wąskim odcinkiem łączącym działkę z drogą. Teren jest nieogrodzony, o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, gęsto zadrzewiony i zakrzewiony. W bezpośrednim sąsiedztwie grunty niezagospodarowane.
4. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w działki.
5. Nieruchomość, będąca przedmiotem zbycia, nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
6. Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr VIII/59/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 30 kwietnia 2015 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 13.05.2015r. poz. 2717. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa położona jest w terenie oznaczonym symbolami: **F30RZ –tereny łąk i pastwisk**,
7. Cena wywoławcza części nieruchomości wynosi **88.000,00 zł netto (słownie siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100)**.
Tereny niezabudowane inne niż tereny budowlane podlegają zwolnieniu z podatku Vat.
8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec tj. do dnia 28 marca 2022r. złożą wniosek o jej nabycie.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.


WÓJT
Marian Pawlas