

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.4.2022  
WÓJTA GMINY SUSZEC  
z dnia 14.01.2022 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości  
przeznaczonej do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej na czas określony  
do 3 lat, stanowiącej część piwnicy w budynku będącym własnością Gminy Suszec**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 25 czerwca 2021 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz z oznaczeniem części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej na czas określony do lat 3, stanowiącej część piwnicy w budynku będącym własnością Gminy Suszec, bliżej opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – będący jego integralną częścią.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



  
WÓJT  
Marian Pawias

### W Y K A Z

**z oznaczeniem części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na czas określony do 3 lat, stanowiącej część piwnicy w budynku będącym własnością Gminy Suszec**

1. Przedmiotem planowanej do zawarcia umowy najmu jest część piwnicy o łącznej powierzchni wynoszącej 26,18 m<sup>2</sup> (w tym pomieszczenia użytkowe na poziomie piwnicy o powierzchni 21,99 m<sup>2</sup> oraz udział w pomieszczeniach komunikacyjnych na poziomie piwnicy wynoszący 4,19 m<sup>2</sup>) w budynku w Suszcu przy ul. Wyzwolenia 2, na działce gruntowej nr 281/16, obręb Suszec, karta mapy 8, własność Gminy Suszec, nr KW KA1P/00031783/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Przedmiot najmu wykorzystywany będzie do przechowywania dokumentacji - archiwum.
3. Planowane jest zawarcie umowy najmu na czas określony do lat 3 w drodze bezprzetargowej.
4. Miesięczna stawka czynszu za najem w/w części piwnicy wynosi 78,13 zł netto + obowiązujący podatek Vat 23%, łącznie 96,10 zł brutto.
5. Czynsz za najem płatny będzie raz na miesiąc z góry do dnia 20-ego każdego miesiąca.
6. Stawka czynszu będzie corocznie od miesiąca lutego podwyższana o wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. W roku 2022 stawka ta zostanie podwyższona o w/w wskaźnik i uwzględniona w podpisanej umowie.
7. Najemcy, bez zgody Wynajmującego, nie wolno oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej w podnajem, do bezpłatnego używania lub w jakiegokolwiek innej formie do korzystania, używania.
8. Najemca ponosi koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu, bez prawa zwrotu poniesionych kosztów.
9. Najemca zobowiązany jest uiszczać należne podatki za przedmiot najmu.
10. Przewiduje się możliwość wypowiedzenia umowy najmu za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

WÓJT  
Marian Pawlas

