

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.3.2022
WÓJTA GMINY SUSZEC
z dnia 14 stycznia 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem pomieszczeń w budynku stanowiącym
własność Gminy Suszec, położonym w Suszcu
przy ul. Wyzwolenia 2**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalić stawki czynszu za najem pomieszczeń w budynku stanowiącym własność Gminy Suszec, położonym w Suszcu przy ul. Wyzwolenia 2, na działce nr 281/16, zapisanej w KW KA1P/00031783/5 w następującej wysokości:

- a) Za ogólnodostępne pomieszczenie komunikacyjne (klatka schodowa na poziomie parteru), wskazane w załączniku nr 1 do zarządzenia stawka czynszu wynosi 2,85 zł/m² netto miesięcznie. W/w stawka czynszu nie obejmuje kosztów korzystania z mediów.
- b) Za ogólnodostępne pomieszczenia komunikacyjne (korytarze, pomieszczenia sanitarne i klatka schodowa na poziomie piętra), wskazane w załączniku nr 2 do zarządzenia stawka czynszu wynosi 3,43 zł/m² netto miesięcznie. W/w stawka czynszu obejmuje ryczałtowo obliczone koszty korzystania z energii elektrycznej.
- c) Za ogólnodostępne pomieszczenia komunikacyjne (korytarz i klatka schodowa na poziomie piwnicy) wskazane w załączniku nr 3 do zarządzenia stawka czynszu wynosi 2,85 zł/m², netto miesięcznie. W/w stawka czynszu nie obejmuje kosztów korzystania z mediów.
- d) Za pomieszczenia zajęte na prowadzenie Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, położone na parterze budynku i wskazane na załączniku nr 1 zarządzenia stawka czynszu wynosi 15,04 zł/m² netto miesięcznie. W/w stawka czynszu nie obejmuje kosztów korzystania z mediów.
- e) Za pomieszczenia zajęte na prowadzenie placówki pocztowej położone na parterze budynku wskazane na załączniku nr 1 zarządzenia stawka czynszu wynosi 13,75 zł/m² netto miesięcznie, w/w stawka czynszu obejmuje obliczone ryczałtowo koszty korzystania z części mediów (wody, kanalizacji i gazu)
- f) Za pomieszczenia zajęte na prowadzenie gabinetu stomatologicznego położone na piętrze budynku i wskazane na załączniku nr 2 zarządzenia stawka czynszu wynosi 27,00 zł/m², netto miesięcznie. W/w stawka czynszu nie obejmuje obliczonych ryczałtowo kosztów korzystania z mediów (energii elektrycznej, wody, kanalizacji i gazu).
- g) Za pomieszczenia użytkowe położone na piętrze budynku wskazane na załączniku nr 2 zarządzenia stawka czynszu wynosi 9,18 zł/m² netto miesięcznie. W/w stawka czynszu nie obejmuje kosztów korzystania z mediów.
- h) Za pomieszczenia użytkowe położone w piwnicy i wskazane na załączniku nr 3 zarządzenia stawka czynszu wynosi 3,01 zł/m² netto miesięcznie. W/w stawka czynszu obejmuje ryczałtowo obliczone koszty korzystania z części mediów (energia elektryczna).
- i) Za pomieszczenia użytkowe przeznaczone na działalność Fundacji „Przymierze” położonego na piętrze budynku i wskazane w załączniku nr 2 zarządzenia, stawka czynszu wynosi 12 zł/m² netto miesięcznie. Stawka ta obejmuje obliczone ryczałtowo koszty korzystania z energii elektrycznej.
- j) Stawka za korzystanie z lokalu bez pisemnej umowy wynosi 30,00 zł/m² netto miesięcznie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Suszec.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr GPN.0050.33.2021 Wójta Gminy Suszec z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem pomieszczeń w budynku stanowiącym własność Gminy Suszec, położonym w Suszcu przy ul. Wyzwolenia 2.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT
Marian Pawlas

RZUT PIĘTRA - SCHEMAT

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr GPN.0050.3.2022
z dnia 14 stycznia 2022 r.

WEJŚCIE DO BUDYNKU
OD STRONY URZĘDU GMINY SUSZEC



Pomieszczenia użytkowe

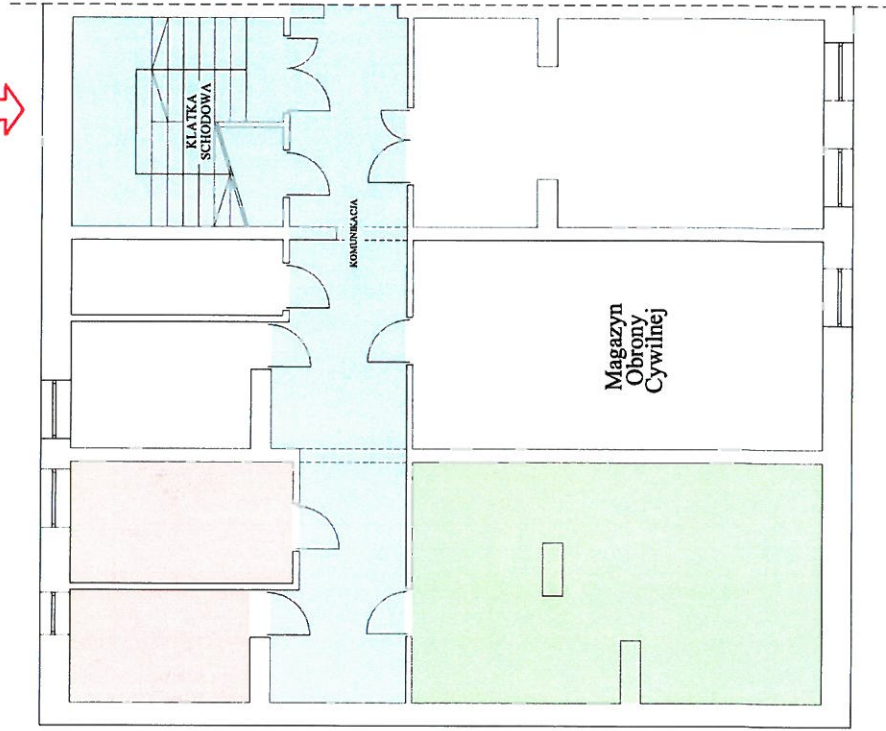
Ogólnodostępne pomieszczenia komunikacyjne i sanitarne


Pomieszczenia na potrzeby gabinetu stomatologicznego

Pomieszczenie na potrzeby Fundacji Przymierze


WOJT
Marian Pawlas

WEJŚCIE DO BUDYNKU
OD STRONY URZĘDU GMINY SUSZEC



 Pomieszczenia użytkowe przeznaczone do oddania
w najem NZOZ Remedium o powierzchni 34,40 m²

 Pomieszczenia komunikacyjne przeznaczone do oddania w najem
klatka schodowa na poziomie piwnicy o powierzchni 33,60 m²

 Pomieszczenia użytkowe przeznaczone do oddania
w najem NZOZ Sp. P. Lekarzy E. Kozubski, L. Romańska-Kozubska, M. Guzek
o powierzchni 21,99 m²


WÓJT
Marian Pawlas