

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.2.2022
WÓJTA GMINY SUSZEC
z dnia 04.01.2022 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości
przeznaczonej do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej
na czas określony do 3 lat, stanowiącej pomieszczenia użytkowe
w budynku będącym własnością Gminy Suszec.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 25 czerwca 2021 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz z oznaczeniem części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej na czas określony do lat 3, stanowiącej pomieszczenia użytkowe w budynku będącym własnością Gminy Suszec, bliżej opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – będący jego integralną częścią.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT
Marian Pawlas

W Y K A Z

z oznaczeniem części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na czas określony do 3 lat, stanowiącej pomieszczenia użytkowe i komunikacyjne w budynku będącym własnością Gminy Suszec.

1. Przedmiotem planowanej do zawarcia umowy najmu jest pomieszczenie użytkowe o powierzchni wynoszącej 21,63 m² wraz z prawem korzystania z ogólnodostępnych pomieszczeń takich jak korytarz, pomieszczenia sanitarne, klatka schodowa. Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się na piętrze, w budynku zlokalizowanym na działce gruntowej nr 281/16, obręb Suszec, karta mapy 8, własność Gminy Suszec, nr KW KA1P/00031783/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Przedmiot najmu wykorzystywany będzie na prowadzenie działalności fundacji „Przymierze”.
3. Planowane jest zawarcie umowy najmu na czas określony do lat 3 w drodze bezprzetargowej.
4. Miesięczna stawka czynszu za najem w/w pomieszczeń wynosi 12,00 zł netto za 1m² powierzchni użytkowej i zawiera koszty zużycia energii elektrycznej. Koszty korzystania z wody, odprowadzania ścieków i ogrzewania pomieszczeń będą regulowane przez Najemcę we własnym zakresie. Stawka czynszu za ogólnodostępne pomieszczenia komunikacyjne (korytarz, pomieszczenia sanitarne, klatka schodowa) wynosi 3,43 zł netto za 1m² powierzchni miesięcznie, stawka ta obejmuje obliczone ryczałtowo koszty korzystania z energii elektrycznej. Odpłatność za prawo korzystania z ogólnodostępnych pomieszczeń komunikacyjnych (korytarz, pomieszczenia sanitarne i klatka schodowa) ustalona zostanie poprzez wyliczenie procentowego udziału Najemcy w korzystaniu z części wspólnych, w stosunku do ogólnej powierzchni pomieszczeń na piętrze. Regulowanie należności za wywóz odpadów komunalnych następować będzie we własnym zakresie Najemcy, na podstawie zawartych odpowiednich umów.
5. Stawki czynszu będą corocznie od miesiąca lutego podwyższane o wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. W roku 2022 stawka ta zostanie podwyższona o w/w wskaźnik i uwzględniona w podpisanej umowie.
6. Czynsz za najem płatny będzie miesięcznie z góry do dnia 20-ego każdego miesiąca.
7. Najemcy, bez zgody Wynajmującego, nie wolno oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej w podnajem, do bezpłatnego używania lub w jakiegokolwiek innej formie do korzystania, używania.
8. Najemca ponosi koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu, bez prawa zwrotu poniesionych kosztów.
9. Najemca zobowiązany jest uiszczać należne podatki za przedmiot najmu.
10. Przewiduje się możliwość wypowiedzenia umowy najmu za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

WÓJT

Marian Pawlas