

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.24.2021
WÓJTA GMINY SUSZEC
z dnia 08 października 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu z oznaczeniem części działki gruntowej oraz części budynku, stanowiących własność Gminy Suszec przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 1372. ze zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Nr XIII/118/2019 Rady Gminy Suszec z dnia 31 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki gruntowej oraz części budynku położonych w Kryrach przy ul. Wyzwolenia 116

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz z oznaczeniem części działki gruntowej oraz części budynku położonych w Kryrach przy ul. Wyzwolenia 116, przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony powyżej 3 lat w formie przetargu, bliżej opisanych w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – będący jego integralną częścią.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Z up. Wójta
Krzysztof Majeran
Zastępca Wójta

W Y K A Z

z oznaczeniem części działki gruntowej oraz części budynku, stanowiących własność Gminy Suszec, przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu na czas oznaczony powyżej 3 lat


- 1) Przedmiotem planowanej do zawarcia umowy dzierżawy jest część o powierzchni 0,0700 ha z działki gruntowej nr 2029/15 obręb Kryry, karta mapy 1, o powierzchni całkowitej 0,1989 ha, zapisana w Księdze Wieczystej nr KA1P/00044446/5, stanowiąca własność Gminy Suszec. Część działki przeznaczona do dzierżawy zaznaczona jest na załączniku do Uchwały nr XIII/118/2019 Rady Gminy Suszec z dnia 31 października 2019 r. Na części działki przeznaczonej do dzierżawy znajduje się część budynku remizo-świetlicy położonego w Kryrach przy ul. Wyzwolenia 116 wraz z zagospodarowanym otoczeniem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku w tym częścią parkingów. Przedmiotem dzierżawy będzie część w/w budynku położona na parterze o łącznej powierzchni użytkowej 308,4 m², w której zlokalizowane są: sala widowiskowa, scena, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenia kuchenne, toalety i pomieszczenia komunikacyjne.
- 2) Umowa dzierżawy zostanie zawarta w celu prowadzenia działalności gospodarczej. Rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej nie może być sprzeczny z dotychczasową (usługową) funkcją budynku i może polegać m.in. na organizacji imprez okolicznościowych, prowadzeniu kawiarni, restauracji, działalności w zakresie cateringu itp. Rodzaj prowadzonej w budynku działalności gospodarczej musi zostać uzgodniony z Wydierżawiającym i przez niego zaakceptowany. Każda zmiana rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej musi zostać zaakceptowana przez Wydierżawiającego.
- 3) Planowane jest zawarcie umowy dzierżawy w trybie przetargu na okres 15 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy.
- 4) Dzierżawca zobowiązany będzie na własny koszt dostosować przedmiot dzierżawy do rodzaju planowanej działalności gospodarczej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym przepisami ppoż i higieniczno-sanitarnymi. Gmina Suszec nie przewiduje w tym zakresie zwrotu ani rozliczenia poniesionych przez Dzierżawcę nakładów.
- 5) Dzierżawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego udostępnienia do korzystania na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury w Suszcu ogólnodostępnych pomieszczeń komunikacyjnych w zakresie dojścia do pomieszczeń użytkowanych przez Gminny Ośrodek Kultury oraz toalet.
- 6) Dzierżawca zobowiązany będzie również do nieodpłatnego udostępnienia sali widowiskowej:
 - a) do 3 razy w roku na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury w Suszcu,
 - b) do 6 razy w roku na rzecz Rady Sołeckiej,
 - c) do 2 razy w roku na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Kryrach.Ilość i zakres nieodpłatnego udostępnienia Sali powinny zostać uzgodnione z Dzierżawcą co najmniej z 2 miesięcznym wyprzedzeniem, a w miarę możliwości zamieszczone w rocznym harmonogramie.
- 7) Minimalna miesięczna stawka czynszu za dzierżawę została określona w następujący sposób:
 - a) stawka podstawowa wynosi 6,00 zł netto za 1 m² pomieszczeń obejmujących salę widowiskową, scenę, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenia kuchenne o łącznej powierzchni 241,3 m²
 - b) stawka za ogólnodostępne pomieszczenia komunikacyjne wynosi 3,00 zł netto za 1 m² pomieszczeń obejmujących korytarze i toalety o łącznej powierzchni 67,1 m²
 - c) Miesięczna stawka za dzierżawę 1 m² gruntu wynosi ok. 0,05 zł netto co daje roczną stawką za dzierżawę 1 m² gruntu wynoszącą 0,80 zł brutto.

Minimalna miesięczna stawka czynszu wyliczona na w/w podstawie wynosić będzie 1.687,04 zł netto czyli 2.075,06 zł brutto.

Z up. Wójta
Krzysztof Majeran
Zastępca Wójta



- 8) Dopuszcza się możliwość obniżenia czynszu, określonego w trakcie przetargu lub rokowań o 50%, na okres do 3 miesięcy, w czasie pierwszych 3 miesięcy trwania umowy dzierżawy, w związku z pracami mającymi na celu zaadaptowanie przedmiotu dzierżawy do działalności prowadzonej w przedmiocie dzierżawy przez dzierżawcę.
- 9) Stawka czynszu będzie corocznie od miesiąca lutego 2023 roku podwyższana o wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.
- 10) Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie z góry do dnia 20-ego każdego miesiąca.
- 11) Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydierżawiającemu:
 - a) za wykorzystaną energię elektryczną i dystrybucję energii elektrycznej wg wskazań licznika energii elektrycznej i aktualnej ceny z faktury wystawionej dla Wydierżawiającego,
 - b) za zużycie wody i odprowadzenie ścieków – zgodnie z zatwierdzoną taryfą,
 - c) za zużycie gazu wg wskazań licznika i aktualnej ceny z faktury wystawionej dla Wydierżawiającego,
 - d) zwrotu kosztów centralnego ogrzewania wyliczonych proporcjonalnie do powierzchni wydierżawionej części budynku.Regulowanie powyższych należności następować będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego, płatnej w terminie 14 dni od dnia wystawienia. Regulowanie należności za wywóz odpadów komunalnych następuje we własnym zakresie Dzierżawcy, na podstawie zawartej odpowiedniej umowy. Po wykonaniu przez Gminę Suszec oddzielnych przyłączy i modernizacji kotłowni umowy z dostawcami mediów zawrze Wydierżawiający.
- 12) Dzierżawca ponosi koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu dzierżawy, bez prawa zwrotu poniesionych kosztów.
- 13) Dzierżawcy nie wolno oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej w poddzierżawę, najem, do bezpłatnego używania lub w jakiegokolwiek innej formie do korzystania, używania.
- 14) Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości.
- 15) Możliwość wypowiedzenia umowy dzierżawy za 3 - miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w uzasadnionych w umowie przypadkach.
- 16) Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody osób trzecich wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą przez Dzierżawcę.


Z up. Wójta
Krzysztof Majeran
Zastępca Wójta