

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.16.2021
WÓJTA GMINY SUSZEC
z dnia 31 maja 2021 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych w mieszkaniowym zasobie Gminy Suszec

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 7 ust. 1, art.8 oraz 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 611 ze zm.) oraz Uchwały nr V/54/2019 Rady Gminy Suszec z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Suszec na lata 2019 - 2023, zarządzam, co następuje:

§1. Ustalić stawkę miesięcznego czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i zamiennego będącego w zasobie Gminy Suszec w wysokości 7,50 zł w skład, której wchodzi:

- a) opłata eksploatacyjna - 4,50 zł
- b) fundusz remontowy - 3,00 zł.

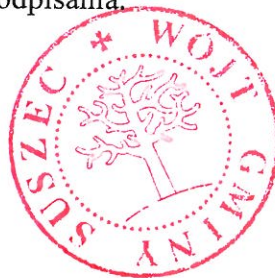
§2. Ustalić stawkę miesięcznego czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na najem socjalny lokalu będącego w zasobie gminy Suszec na kwotę 2,25 zł.

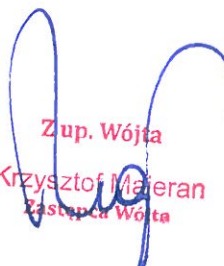
§3. Czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokali oraz wykaz aktualnych stawek dla poszczególnych lokali w mieszkaniowym zasobie Gminy Suszec określa załącznik do zarządzenia.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Suszec.

§5. Traci moc Zarządzenie Nr GPN.0050.14.2019 Wójta Gminy Suszec z dnia 21 sierpnia 2019 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych w mieszkaniowym zasobie Gminy Suszec.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.




Zup. Wójta
Krzysztof Maieran
Zastępca Wójta

Lp	Lokalizacja lokalu	Czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową						Suma wartości czynników podnoszących i obniżających wartość lokalu %	
		Położenie budynku %	Położenie lokalu w budynku %	Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan					Ogólny stan techniczny budynku %
				brak inst. gazowej %	antena zbiorcza %	domofon %	kuchnia bez oświetl. natural. %		
1	Suszec ul. Szkolna 132								
	-Kuchnia bez okna	+10	+10	-5	+2		-10	+10	+17
	- pozostałe	+10	+10	-5	+2			+10	+27
2	Suszec ul. Wyzwolenia 2	+10	+10					+10	+30
3	Rudziczka ul. Woszczycka 17	+10	+10					+10	+30
4	Kryry ul. Wyzwolenia 116	+10	+10					+5	+25
5	Mizerów ul. Wyzwolenia 274	+10	+10			+2		+5	+27
6	Mizerów ul. Nadrzeczna 31	+10	+10					+10	+30
7	Suszec ul. Stacyjna 1	+10	+10	-5			-10	-5	0

Ustala się następujące czynniki podwyższające lub obniżające stawki czynszu:

- a) położenie budynku: korzystne +10%
 niekorzystne – 5%
- b) położenie lokalu w budynku: korzystne +10%
 niekorzystne – 5%
- c) ogólny stan techniczny budynku: dobry +10%
 dostateczny + 5%
 mierny – 5%
 zły -10%
- d) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:
 brak instalacji gazowej -5%
 antena zbiorcza +2%
 domofon +2%
 kuchnia bez oświetlenia naturalnego -10%

Z up. Wójta
Krzysztof Majeran
Zastępca Wójta