

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.7.2020  
WÓJTA GMINY SUSZEC  
z dnia 30 grudnia 2020 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej współwłasność Gminy Suszec przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały nr XXVII/222/2020 Rady Gminy Suszec z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą,

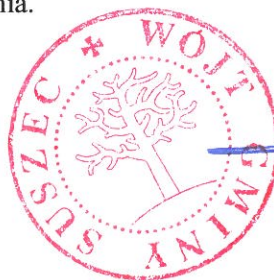
zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do dzierżawy na czas określony do 3 lat w formie bezprzetargowej, położonej na terenie Gminy Suszec, bliżej opisanej w wykazie, stanowiącym załączniki do niniejszego zarządzenia – będący jego integralną częścią.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



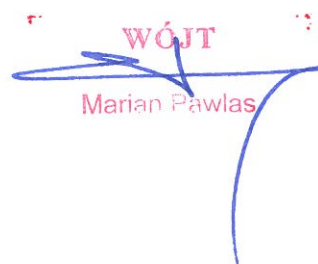
WÓJT  
Marian Pawlas

### W Y K A Z

#### nieruchomości gruntowej, stanowiącej współwłasność Gminy Suszec, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do 3 lat

1. Przedmiotem dzierżawy jest udział w wysokości  $\frac{3}{4}$  w nieruchomości objętej Księgą Wieczystą nr KA1P/00001627/5 o powierzchni 3,6741ha, składającej się z działek:
  - a. Nr 218/80, obręb Rudziczka, k.m. 1 o pow. 0,8520ha użytek: Ba,
  - b. Nr 219/78, obręb Rudziczka, k.m. 1 o pow. 0,7000ha, użytek: Ba,
  - c. Nr 271/80, obręb Rudziczka, k.m. 1 o pow. 2,1221ha, użytek: Ba.
2. Przedmiotowe działki wykorzystywane są jako tereny składowania mas skalnych i ziemnych.
3. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem B18PR – co oznacza zapis planu „tereny zagospodarowania mas skalnych i ziemnych”.
4. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy do użytkowania zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2022 r. z drugim współwłaścicielem w/w nieruchomości w formie aneksu do obowiązującej umowy dzierżawy.
6. Wysokość stawki czynszu z tytułu dzierżawy została określona w wysokości 42.711,00 zł. brutto rocznie. Czynsz dzierżawny płatny będzie w dwóch ratach półrocznych:
  - a. I rata do 30 czerwca każdego roku,
  - b. II rata do 31 grudnia każdego roku.
7. Wyzierżawiający w trakcie trwania umowy dzierżawy zastrzega sobie prawo zmiany wysokości stawki czynszu. Wyzierżawiający zobowiązany jest powiadomić Dzierżawcę w terminie 1 miesiąca przed wprowadzeniem nowej wysokości stawki czynszu. Zmiana stawki czynszu nie jest zmianą umowy. Nie zaakceptowanie nowej stawki czynszu oznaczać będzie rozwiązanie umowy na zasadzie porozumienia z dniem wprowadzenia nowej stawki czynszu, bez żadnych roszczeń finansowych dla stron z tego tytułu.

WÓJT



Marian Pawlas