

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY SUSZEC

ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suszec, położonej w Suszcu

1. Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,2876 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00079375/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w/w część nieruchomości oznaczona jest **numerem działki 613/12, obręb Suszec, karta mapy 6, powierzchnia 0,2876 ha (użytek PSIV – 0,1116 ha, RIVa – 0,1760 ha)**.
3. W/w działka położona jest w Suszcu przy ul. Narcyzów, w rejonie skrzyżowania ulic Św. Jana oraz Pszczyńskiej. Działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową. Zjazd na działkę możliwy jest z ul. Narcyzów, stanowiącej własność Gminy Suszec. Ze względu na szerokość oraz parametry podbudowy ul. Narcyzów nie jest dostosowana do ruchu pojazdu o masie całkowitej powyżej 5 ton. W przypadku planowanej inwestycji, wymagającej infrastruktury drogowej dla pojazdów o większej masie, należy ustalić z zarządcą drogi zjazd na działkę nr 613/12 od strony ul. Pszczyńskiej. Działka ma regularny kształt zbliżony do trapezu oraz płaskie ukształtowanie terenu. Działka nie jest ogrodzona.
4. Działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – UCHWAŁA NR XI/82/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 09 lipca 2015 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 23.07.2015 r. poz. 4063. Zgodnie z wyżej wymienionym planem, przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolami: **A26U – tereny zabudowy usługowej**.
5. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności działki nr 613/12, obręb Suszec.
6. Ciężary i ograniczenia ciężące na nieruchomości – Księga Wieczysta nr **KA1P/00079375/0**:
Dział III: ograniczone prawo rzeczowe, na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.
Dział IV: wolny od wpisów.
7. Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości.
8. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **215.600,00 zł netto**
(słownie: dwieście piętnaście tysięcy sześćset złotych 00/100)
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
9. **Wysokość wadium: 20.000 zł**
(słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).
10. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1

w dniu 6 listopada 2020 r. o godzinie 10.00



11. **Wadium należy wpłacić do dnia 3 listopada 2020 r. na konto Gminy Suszec, prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004 – decyduje data wpływu na konto.**
12. Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednakże nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu.
13. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba która przetarg wygra uchyla się od zawarcia umowy.
14. Przetarg będzie prowadzony zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
15. Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy Suszec pozostałą kwotę nabycia nieruchomości najpóźniej na dwa dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
16. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednakże nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
17. Organizator przetargu z ważnych powodów przetarg odwołać lub unieważnić.
18. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:
 - a) dokument tożsamości;
 - b) aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy – wydruki z odpowiednich rejestrów nie starsze niż 7 dni;
 - c) notarialne pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu (dotyczy osób występujących jako osoby reprezentujące);
 - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń;
 - e) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.
19. Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.).
20. **Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1 lub pod nr tel. 032 449 30 73.**

WOJT
Marian Pawlas