

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

WÓJT GMINY SUSZEC

ogłasza rokowania na dzierżawę części działki gruntowej oraz części budynku stanowiących własność Gminy Suszec

Rokowania odbędą się 17 kwietnia 2020r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Suszec ul. Lipowa 1.

Daty przetargów zakończonych wynikiem negatywnym: 15.01.2020r. i 27.02.2020r.

Przedmiotem rokowań jest część o powierzchni 0,0700 ha z działki gruntowej nr 2029/15 obręb Kryry, karta mapy 1, o powierzchni całkowitej 0,1989ha, zapisana w Księdze Wieczystej KA1P/00044446/5, stanowiąca własność gminy Suszec.

Obszar przeznaczony do dzierżawy zaznaczony jest na mapie, będącej załącznikiem do Uchwały Rady Gminy Suszec Nr XXIII/118/2019 z dnia 31 października 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki gruntowej oraz części budynku położonych w Kryrach przy ul. Wyzwolenia 116.

Na części działki przeznaczonej do dzierżawy znajduje się część budynku remizo – świetlicy wraz z zagospodarowanym otoczeniem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, w tym część parkingów.

Przedmiotem dzierżawy będzie część w/w budynku położona na parterze, o łącznej powierzchni użytkowej 308,4 m², w której zlokalizowane są: sala widowiskowa, scena, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenia kuchenne, toalety oraz pomieszczenia komunikacyjne.

I. Warunki dzierżawy

1. Minimalna miesięczna stawka czynszu za dzierżawę wynosi 2.223,46 zł.

Stawka czynszu będzie corocznie od miesiąca lutego podwyższana o wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Termin płatności za dzierżawę - **do 20 – tego każdego miesiąca.**

2. Cel zawarcia umowy dzierżawy – prowadzenie działalności gospodarczej.

Rodzaj prowadzonej w budynku działalności gospodarczej nie może być sprzeczny z dotychczasową (usługową) funkcją budynku i może polegać m.in. na organizacji imprez okolicznościowych, prowadzeniu kawiarni, restauracji itp. Rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej musi zostać uzgodniony z Wydzierżawiającym i przez niego zaakceptowany.

3. Okres zawarcia umowy dzierżawy – 15 lat od dnia podpisania umowy.

Będzie możliwość rozwiązania umowy dzierżawy za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w uzasadnionych w umowie przypadkach.

4. Stawka czynszu nie zawiera kosztów korzystania z mediów.

Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydzierżawiającemu:

- a) za wykorzystaną energię elektryczną i dystrybucję energii elektrycznej wg. wskazań licznika energii elektrycznej i aktualnej ceny z faktury wystawionej dla Wydzierżawiającego,

Zup. Wójta
Krzysztof Majeran
Zastępca Wójta

- b) za zużycie wody i odprowadzenie ścieków – zgodnie z zatwierdzoną taryfą,
- c) za zużycie gazu wg. wskazań licznika i aktualnej ceny z faktury wystawionej dla Wdzierzawiającego,
- d) zwrotu kosztów centralnego ogrzewania, wyliczonych proporcjonalnie do powierzchni wdzierzawionej części budynku.

Regulowanie powyższych płatności następować będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wdzierzawiającego, płatnej w terminie 14 dni od dnia wystawienia.

Regulowanie należności za wywóz odpadów komunalnych następuje we własnym zakresie Dzierżawcy.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie uiszczać podatek od nieruchomości.
6. Dzierżawca będzie zobowiązany na własny koszt dostosować przedmiot dzierżawy do rodzaju planowanej działalności gospodarczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w zakresie poż. oraz higieniczno – sanitarnymi. Gmina Suszec nie przewiduje w tym zakresie zwrotu ani rozliczeń poniesionych przez Dzierżawcę nakładów.
7. Dzierżawca ponosi koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu dzierżawy, bez prawa zwrotu poniesionych kosztów.
8. Wdzierzawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody osób trzecich wyrządzonych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą przez Dzierżawcę.
9. Dzierżawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego udostępniania do korzystania na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury w Suszcu ogólnodostępnych pomieszczeń komunikacyjnych w zakresie dojścia do pomieszczeń użytkowanych przez Gminny Ośrodek Kultury oraz toalet.

Ponadto Dzierżawca będzie również zobowiązany do nieodpłatnego udostępniania sali widowiskowej:

- a) do 3 razy w roku na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury w Suszcu,
- b) do 6 razy w roku na rzecz rady Sołeckiej,
- c) do 2 razy w roku na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Kryrach.

Ilość i zakres nieodpłatnego udostępniania sali powinny zostać uzgodnione z Dzierżawcą z co najmniej 2 – miesięcznym wyprzedzeniem, a w miarę możliwości zamieszczone w rocznym harmonogramie.


II. Warunki przystąpienia do rokowań

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Urzędu Gminy w Suszcu przy ul. Lipowej 1, I piętro sekretariat do dnia 14 kwietnia 2020r. do godz. 15³⁰. Na kopercie umieszcza się napis „ ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W ROKOWANIACH NA DZIERŻAWĘ REMIZO – ŚWIETLICY W KRYRACH”.
2. Wpłacenie zaliczki w wysokości **445,00zł** (słownie: czterysta czterdzieści pięć złotych 00/100) na konto Gminy Suszec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004 do dnia 14 kwietnia 2020r. - decyduje data wpływu na ww. konto Gminy.
Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się tej osoby od zawarcia umowy, zaliczka przepadnie na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zwracana jest nie później niż w terminie 3 dni od odwołania lub zakończenia rokowań.
3. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - b) datę sporządzenia zgłoszenia;

Zup. Wójta
Krzysztof Majeran
Zastępca Wójta

- c) oświadczenie że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - d) proponowaną cenę za miesięczny czynsz nie niższą niż cena wywoławcza;
 - e) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań;
 - f) kopię dowodu wniesienia zaliczki.
4. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości.
5. Rokowania zostaną przeprowadzone chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1 pok. nr 3 tel. 0/32/449 30 73.



Zimp, Wójta
Krzysztof Hajeran
Zarząd Wójta