

WYKAZ UWAG

WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARÓW POŁOŻONYCH W REJONIE ULICY PSZCZYŃSKIEJ I SZKOLNEJ W SUSZCU

(wyłożenie do publicznego wglądu od 10 czerwca 2019 r. do 10 lipca 2019 r., zbieranie uwag do 25 lipca 2019 r.)

L.P.	NR UWAGI	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY SUSZEC W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEWZGLĘDNIONA	
1	1	5.07.2019 r.	Składający uwagę wnoszą o dopuszczenie na terenie C2P usytuowania mieszkania funkcyjnego.	441/47	C2P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu, gdyż dopuszczenie możliwości lokalizacji mieszkań na terenach przeznaczonych dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
2	2	8.07.2019 r.	Składający uwagę wnoszą o zmniejszenie terenu dróg wewnętrznych, co umożliwi przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy.	61, 62, 60, 63, 4016/477, 4019/478, 1844/279, 4232/474, 870/475, 871/474, 872/475, 873/475, 874/474, 875/474. 876/476, 898/475, 1845/479, 744/475, 1048/476, 1049/462, 461, 877/476, 464/74, 2670/466	B3KDW, B4KDW - tereny dróg wewnętrznych		•	Uwagę uwzględniono w projekcie planu, poprzez zmianę wydzielenia dróg wewnętrznych B3KDW i B4KDW, co pozwoli na zmianę nieprzekraczalnych linii zabudowy na terenie B1RU. Przeprowadzona korekta projektu planu dotyczy terenu będącego własnością składających uwagę a jej wprowadzenie nie zmienia koncepcji planu.
3	3	19.07.2019 r.	Składający uwagę wnoszą o zmianę w projekcie planu poprzez umożliwienie budowy niezależnego zjazdu z ulicy Pszczyńskiej do terenów wymienionych w uwadze – co uzasadniają zapisami w przepisach odrębnych.	61, 62, 60, 63, 4016/477, 4019/478, 1844/279, 4232/474, 870/475, 871/474, 872/475, 873/475, 874/474, 875/474. 876/476, 898/475, 1845/479, 744/475, 1048/476, 1049/462, 461, 877/476, 464/74, 2670/466	B1KDW - B4KDW - tereny dróg wewnętrznych, B1RU - B4RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu, gdyż plan miejscowy nie może decydować o wyznaczeniu nowych zjazdów z dróg publicznych. Dlatego w celu spełnienia wymogu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącego obligatoryjnego wskazania dojazdu do terenów objętych projektem planu, wskazano możliwość wykorzystania istniejącego zjazdu jako jedyną możliwą w sytuacji wydzielenia granic obszaru objętego planem. Ten sposób dojazdu został pozytywnie uzgodniony z administratorem drogi, na której istnieje zjazd wymieniony w projekcie planu.

4	4/1	23.07.2019 r.	Składający uwagę wnoszą o wprowadzenie zakazu działalności polegającej na produkcji podłoża do produkcji pieczarek i grzybów oraz zakazu działalności polegającej na produkcji pieczarek.	-	Tereny P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, a zwłaszcza teren A2P)	•	Uwaga jest uwzględniona w projekcie planu, gdyż działalność polegająca na produkcji pieczarek i produkcji podłoża pod pieczarki nie jest przeznaczeniem terenów o symbolach P - jako zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi planowania przestrzennego produkcja pieczarek jest produkcją rolniczą, której lokalizację przewiduje się na terenach RU – obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych. Ponadto zgodnie z treścią uwagi uzupełniono zapis w projekcie planu dotyczący zasad ochrony środowiska.
5	4/2	23.07.2019 r.	Składający uwagę wnoszą o wpisanie do projektu planu pełnego katalogu rodzajów działalności dopuszczalnych na terenie objętym planem.	-	-	•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu, gdyż zapisy §7 pkt. 1 – pkt. 7 są odpowiednie i wystarczające dla ochrony środowiska i przeciwdziałania uciążliwości na tereny otaczające obszar objęty planem. Wprowadzenie wnioskowanego katalogu rodzajów działalności dopuszczalnych na terenach produkcyjnych, baz i magazynów wykraczałoby poza uprawnienia Rady Gminy wynikające z art. 4 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż w planie miejscowym następuje ustalenie przeznaczenia terenów, a nie rodzajów tego przeznaczenia.
6	4/3	23.07.2019 r.	Zwracają uwagę, że jeżeli na terenie oznaczonym jako A2P mogłaby być prowadzona działalność oddziałująca w sposób uciążliwy na inne nieruchomości znajdujące się na obszarze gminy, to z dużym prawdopodobieństwem spowodowałoby (wyraz oryginalny z uwagi) to obniżenie wartości nieruchomości, co rodziłoby roszczenia odszkodowawcze wobec Gminy Suszec. W związku z tym za konieczne należy uznać dokonanie zmian projektu planu	-	A2P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu, gdyż domniemane w treści uwagi oddziaływanie projektu planu na tereny otaczające oraz roszczenia odszkodowawcze z tym związane w świetle ograniczeń jakie wprowadzono w projekcie planu – nie są przewidywane zarówno w prognozie oddziaływania projektu planu na środowisko jak i w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie