

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Wójt Gminy Suszec ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę działek gruntowych stanowiących własność Gminy Suszec.

Przetargi odbędą się w dniu 06 lutego 2019r. w siedzibie Urzędu Gminy Suszec wg poniższego harmonogramu

Lp	Obręb	Karta mapy	Nr działki	Całkowita powierzchnia działki przeznaczony do dzierżawy w [ha]	Użytek gruntowy i powierzchnia przeznaczona do dzierżawy w [ha]	Łączna powierzchnia do dzierżawy w [ha]	Nr Księgi Wiczysej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób użytkowania	Minimalna roczna stawka czynszu brutto w zł	Planowany termin obowiązywania umowy dzierżawy	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1.	Kobielice		101/36	1.1517	1.1517 E.III	1.1517	KA1P/00012767/8	Tereny zieleni	Do rolniczego użytkowania	162,00	Od 01.03.2019 Do 31.10.2028	32,00	9,00
2.	Mizerów		803/128	0,4544	0,4544 R.IIIB	0,4544	KA1P/00031807/0	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Do rolniczego użytkowania	80,00	Od 21.02.2019 Do 31.10.2028	16,00	9,30
3.	Mizerów			0,0778	0,0220 R.IIIB 0,0190 B 0,0030	0,0220	KA1P/00031806/3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Pod ogród	26,00	Od 30.03.2019 Do 31.10.2028	5,00	10,00
4.	Suszec		309/20	0,2597	0,2597 E.III	0,2597	KA1P/00010307/2	Tereny łąk i pastwisk	Do rolniczego użytkowania	37,00	Od 27.02.2019 Do 31.10.2028	7,00	10,30
5.	Suszec		457/46	0,2191	0,2191 E.IV	0,2191	KA1P/00069532/6	Tereny infrastruktury technicznej	Do rolniczego użytkowania	17,00	Od 30.03.2019 Do 31.10.2028	3,00	11,00
6.	Suszec		1360/465	0,0436	0,0436 R.IVb	0,0436	KA1P/00010307/2	Tereny obsługi gospodarstw rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach rybackich	Do rolniczego użytkowania	5,00	Od 30.03.2019 Do 31.10.2028	1,00	11,30
7.	Suszec			0,1852	0,1075 R.IVb 0,0824ha E.IV 0,0042ha	0,1188	KA1P/00083082/0	Tereny zabudowy usługowej	Do rolniczego użytkowania	10,00	Od 30.03.2019 Do 31.10.2028	2,00	12,00
8.	Suszec	5	4139/141	0,3209	0,3209 Ba	0,5814	KA1P/00033236/0	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Do użytkowania zgodnie z zapisami mppz z poniższymi ograniczeniami ml *	4070,00	Od 01.07.2019 Do 31.10.2024	810,00	12,30
9.	Suszec	5	4290/168	1,2813	1,2813 Ba	1,2813	KA1P/00033236/0	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Do użytkowania zgodnie z zapisami mppz z poniższymi ograniczeniami ml *	8969,00	Od dnia podpisania Do 31.10.2038	1790,00	13,00

* Na terenach przeznaczonych do dzierżawy do użytkowania zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonych jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów zakazuje się prowadzenia działalności związanej ze zbieraniem, składowaniem lub gromadzeniem odpadów, a także ich przetwarzaniem, odzyskaniem lub unieszkodliwianiem. Dopuszcza się dla działalności prowadzonej na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów jedynie magazynowanie odpadów powstających w wyniku tej działalności. Ilość i czas magazynowania muszą być uzasadnione stosowaną technologią wywozu i utylizacji. Rodzaj prowadzonej przez dzierżawcę działalności musi zostać uzgodniony z wydzierżawiającym, a granice uciążliwości nie powinny wykraczać poza dzierżawioną nieruchomość.

Umowa powinna zostać podpisana w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, z terminem obowiązywania zawartym w ogłoszeniu. W przypadku konieczności uzyskania zgody Rady Gminy na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, zawartej po umowie na czas oznaczony do 3 lat, termin 21 dni może ulec wydłużeniu.

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy: do 30 czerwca każdego roku, a za rok w którym zostanie zawarta umowa – 14 dni od daty zawarcia umowy.

Wadium należy wpłacić do dnia 04 lutego 2019r. w pieniądzu na konto Gminy Suszec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004 - decyduje data wpływu na konto Gminy.
W tytule wpłaty należy wpisać słowo wadium oraz numer działki lub działek (w przypadku wpłaty łącznej dla kilku działek) których dotyczy wpłata.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej rocznej stawki czynszu, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z §2 pkt. 2 Zarządzenia nr GPN.0050.9.2018 Wójta Gminy Suszec z dnia 15 maja 2018r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Suszec łączny czynsz ustalony w umowie dzierżawy lub najmu nie może być niższy niż 20,00 zł brutto w danym okresie rozliczeniowym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych. W pozostałych kwestiach mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1 pok. nr 3 tel. 0/32/449 30 73.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec dnia 04.01.2019 r.

BIURO GMINA SUSZEC
ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec
woj. śląskie
tel. (32) 449-30-50, fax 449-30-51
e-mail: gmina@suszec.pl
KRS: 000033817 02-968

WÓJT
Marian Pawlas