

Suszec, dnia 19 listopada 2018 roku.

WYKAZ UWAG WRAZ Z ROZSTRZYGNIENIEM WÓJTA GMINY SUSZEC

wniesionych na podstawie art. 11 pkt 7 i 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec (tekstu jednolitego z wyróżnieniem wprowadzonych zmian).

Projekt zmiany Studium został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 14.09.2018 roku do 12.10.2018 roku.

Termin wnoszenia uwag, dotyczących projektu zmiany Studium, określony w ogłoszeniu, upłynął w dniu 05.11.2018 roku.

Uwagi poz. 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 15,16, 17,18 zostały również rozpatrzone i rozstrzygnięte przez Wójta Gminy Suszec jako wniesione na podstawie art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W ww. terminie zostały złożone uwagi, wyszczególnione w poniższym wykazie:

L.p.	Data wpływu uwagi	Nr uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Suszec w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1.	25.09.2018 r.	1	Jako mieszkaniec Gminy Suszec zgłaszam poniższe uwagi do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec wyłożonego do publicznej wiadomości dnia 14.09.2018 roku. Tereny z przeznaczeniem rolnicze z zabudową oraz rolnicze kompleksów rolnych zniżania zapisu: 1.3.R2/ 1.5.R1. „Zachowanie i budowa dróg (w szczególności dojazdowych, gospodarczych i wewnętrznych), ścieżek rowerowych i szlaków pieszych, bez możliwości budowy obiektów i urządzeń” na zapis „Drogi wewnętrzne, dojazdy do gruntów rolnych, ścieżki rowerowe i spacerowe”. Uzasadnienie uwag: 1. Zapis w Studium jest nie precyzyjny - nie wyklucza powstania innych dróg poza dojazdowymi, gospodarczymi i wewnętrznymi. Obecnie można domniemywać, że jest możliwa budowa dróg każdego rodzaju. 2. Zaproponowana przeze mnie zmiana zapisu widniejącego w mpzp uchwalonego dnia 26.06.2014 r. 3. Obecna infrastruktura drogowa jest wystarczająca na potrzeby dojazdów do gruntów rolnych. Poza drogami	Jednostki urbanistyczne R1, R2	Ustalenia projektu Studium... Cześć B – ustalenia Studium		X	Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec polega na: 1) ujawnieniu granic udokumentowanych złóż kopalni, w tym w szczególności udokumentowanego złoża Krupijski pokrywającego się z obszarem górniczym „SUSZEC IV”, udokumentowanego złoża piasku „Branica” oraz udokumentowanych zbiorników wód podziemnych (w celu ich ochrony), 2) uwzględnieniu obszaru górniczego „SUSZEC IV” i terenu górniczego „SUSZEC IV” (wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych), 3) uwzględnieniu zabytków włączonych do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, 4) wykreśleniu, w jednostce urbanistycznej P4 (rekultywacji terenów poprzemysłowych) ustalenia w zakresie zasad kształtowania ładów przestrzennego w brzmieniu: „różnica wysokości terenów jednostki P4 nie może być większa w stosunku do otaczających terenów jednostek R1 niż 3,00 m”, 5) ustaleniu jednostki urbanistycznej Z1.1 – obszarów leśnych, z możliwością utworzenia zbiornika wodnego na obszarze prognozowanej nieckii osiadań związanej z eksploatacją złoża węgla kamiennego, 6) ujawnieniu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat oraz obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat), zgodnie z treścią map zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego przekazanych przez Dyrektora R.Z.G.W. Wójtowi Gminy Suszec, w dniu 2.06.2015 r. (w ramach obszarów obejmujących: rejon rzeki Pszczynki w sołectwach Mizerów i Kryry, rejon kanału Branickiego w sołectwach Kryry i Kobielice, rejon rzeki Dokawy w sołectwie Radostowice), 7) ustaleniu dwóch obszarów, w ramach jednostki urbanistycznej ZU – zespołów ustugowych (w sołectwie Kobielice, w jego południowej części); 8) ustaleniu obszaru, w ramach jednostki urbanistycznej R3 – ośrodków produkcji

<p>wewnętrzny nie jest konieczna budowa nowych dróg.</p>				<p>rolniczej (w sołectwie Kobielice, w rejonie ul. Topolowej); ustaleniu obszaru, w ramach jednostki urbanistycznej ZU – zespołów usługowych (w sołectwie Mizerów, w rejonie ul. Hetmaniok); 10) ustaleniu jednego obszaru, w ramach jednostki urbanistycznej ZU – zespołów usługowych utrzymaniu dla drugiego obszaru, w wyniku procedury uzgadniania, jednostki urbanistycznej Z2 – dolin rzek i potoków (w sołectwie Mizerów, w jego południowej części); 11) ustaleniu obszaru, w ramach jednostki urbanistycznej P2 – działalności produkcyjnej, technologicznej, baz, magazynów, składów (w sołectwie Suszec, w rejonie ul. Pszczyńskiej, na Branicy); 12) ustaleniu dwóch obszarów, w ramach jednostki urbanistycznej R3 – ośrodków produkcji rolniczej (w sołectwie Suszec, w rejonie ul. Pszczyńskiej); 13) ustaleniu obszaru, w ramach jednostki urbanistycznej U – usługowe (w sołectwie Radostowice, w rejonie ul. Wysokiej); 14) ustaleniu dwóch obszarów, w ramach jednostki urbanistycznej P2 – działalności produkcyjnej, technologicznej, baz, magazynów i składów (w sołectwie Suszec, przy ul. Szkolnej); 15) ustaleniu obszaru, w ramach jednostki urbanistycznej Z3 – cmentarzy, (w sołectwie Radostowice, w rejonie ul. Dworcowej); 16) ustaleniu obszaru, w ramach jednostki urbanistycznej U – usługowe (w sołectwie Kryry, przy ul. Herbowej); 17) weryfikacji zasięgu obszaru wyznaczonego w ramach jednostki urbanistycznej U – usługowe (zmiana polega na przesunięciu granicy pomiędzy tymi jednostkami IT – infrastruktury technicznej i obszaru w ramach jednostki urbanistycznej U – usługowe z sieciami infrastruktury technicznej do faktycznie zajętego przez przepompownie wraz z sieciami infrastruktury technicznej (w sołectwie Kryry, przy ul. Krętej) – ustaleniu jednostki urbanistycznej ITU – infrastruktury technicznej z zieleńią urządzoną; 18) ustaleniu obszaru, w ramach jednostki urbanistycznej U – usługowe (w sołectwie Suszec, w rejonie ul. Pszczyńskiej i Miłej); 19) ustaleniu obszaru, w ramach jednostki urbanistycznej Z1 – obszarów leśnych i zadrzewień, w ramach którego dopuszczono "Przebudowę gazociągu Oświęcim - Radlin odcinek Ćwiklice Świerklany - odgałęzienie do SG Kobiór" (z zastrzeżeniem uwagi wymienionej na końcu niniejszego ustępu). Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec ma charakter aktualizujący uwarunkowania, w zakresie wynikającym z przepisów ustawowych oraz korygujący i uzupełniający kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy w ramach ustalonych w studium jednostek urbanistycznych. Zmiana studium w ramach odpowiednich jednostek urbanistycznych, obejmuje obszary zgodnie z uchwałami Rady Gminy Suszec w sprawie przystąpienia do zmiany studium (załączniki graficzne do ww. uchwał określają jednoznacznie obszary objęte zmianą studium, usytuowane w ramach ustalonych w studium jednostek urbanistycznych, dodatkowo uzasadnienia do uchwał określają jednoznacznie zakres i przedmiot zmian studium). Uwaga dotyczy ustaleń studium w zakresie przeznaczeń jednostek urbanistycznych R1 i R2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec ustala, w zakresie przeznaczenia terenów, w ramach jednostek urbanistycznych, między innymi: R1 (w szczególności I.5.R1); Zachowanie i budowa dróg (w szczególności dojazdowych, gospodarczych i</p>
--	--	--	--	--



2.	25.09.2018 r.	2	<p>Jako mieszkaniec Gminy Suszec, będący właścicielem działki nr 233/51 arkusz mapy 2 położonej w Kryrach w rejonie ulicy Nierad/Skotniczej zgłaszam poniższe uwagi do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec wyłożonego do publicznej wiadomości dnia 14.09.2018 roku. Zmiana przeznaczenia terenu działki nr 233/51 z mieszkaniowe na rolnicze z zabudową.</p> <p>Uzasadnienie uwag: Obecne ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec uniemożliwiają rozwój mojego gospodarstwa rodzinnego, które istniało przed zmianami w miejscowego planu zagospodarowania terenu.</p>	<p>Jednostka urbanistyczna M2 Działki nr 233/51.</p>	<p>Ustalenia projektu studium... Część B – ustalenia studium</p>	<p>X</p>	<p>wewnętrznych), ścieżek rowerowych i szlaków pieszych, = możliwością budowy obiektów i urzędzeń o funkcji turystycznej.). R2 (w szczególności I.3.R2): Zachowanie i budowa dróg (w szczególności dojazdowych, gospodarczych i wewnętrznych), ścieżek rowerowych i szlaków pieszych, bez możliwości budowy obiektów i urzędzeń.). Ww. ustalenia studium nie są przedmiotem niniejszej zmiany studium. W związku z powyższym uwaga po rozpatrzeniu nie jest uwzględniona.</p> <p>Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec ma charakter aktualizujący uwarunkowania, w zakresie wynikającym z przepisów ustawowych oraz korygujący i uzupełniający kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy w ramach ustalonych w studium jednostek urbanistycznych. Zmiana studium w ramach odpowiednich jednostek urbanistycznych, obejmuje obszary zgodnie z uchwałami Rady Gminy Suszec w sprawie przystąpienia do zmiany studium (załączniki graficzne do ww. uchwał określają jednoznacznie obszary objęte zmianą studium, usytuowane w ramach ustalonych w studium jednostek urbanistycznych, dodatkowo uzasadnienia do uchwał określają jednoznacznie zakres i przedmiot zmian studium) Zgodnie z ustaleniami studium działka nr 233/51 położona jest w ramach jednostki urbanistycznej M2 mieszkaniowe, jednorodzinne. Zgodnie z ustaleniami studium, w jednostce urbanistycznej M2 „mieszkańcowie jednorodzinne”, w ramach przeznaczenia terenów, studium zakłada rozwój różnych funkcji, przy założeniu funkcji podstawowej, między innymi : I.7.M2 <i>Możliwość zachowania istniejącej zabudowy rolniczej i ogrodowej.</i> Działka nr 233/51 położona jest poza granicami obszarów objętych niniejszą procedurą zmiany studium. W związku z powyższym uwaga po rozpatrzeniu nie jest uwzględniona.</p>
3.	25.09.2018 r.	3	<p>Jako mieszkaniec Gminy Suszec, będący właścicielem działki nr 475/47 arkusz mapy 2 położonej w Kryrach w rejonie ulicy Nierad/Skotniczej zgłaszam poniższe uwagi do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec wyłożonego do publicznej wiadomości dnia 14.09.2018 roku. Zmiana przeznaczenia terenu działki nr 475/47 z mieszkaniowe jednorodzinne oraz rolnicze kompleksów rolnych na rolnicze z zabudową. Uzasadnienie uwag: Obecne ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec uniemożliwiają rozwój mojego gospodarstwa rodzinnego, które istniało przed zmianami w miejscowego planu zagospodarowania terenu. W obecnym mpzp uchwalonego dnia 26.06.2014r. cała działka 475/47 jest</p>	<p>Jednostki urbanistyczne M2, R2 Działka nr 475/47.</p>	<p>Ustalenia projektu studium... Część B – ustalenia studium</p>	<p>X</p>	<p>Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec ma charakter aktualizujący uwarunkowania, w zakresie wynikającym z przepisów ustawowych oraz korygujący i uzupełniający kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy w ramach ustalonych w studium jednostek urbanistycznych. Zmiana studium w ramach odpowiednich jednostek urbanistycznych, obejmuje obszary zgodnie z uchwałami Rady Gminy Suszec w sprawie przystąpienia do zmiany studium (załączniki graficzne do ww. uchwał określają jednoznacznie obszary objęte zmianą studium, usytuowane w ramach ustalonych w studium jednostek urbanistycznych, dodatkowo uzasadnienia do uchwał określają jednoznacznie zakres i przedmiot zmian studium). Zgodnie z ustaleniami studium działka nr 475/47 położona jest w ramach jednostki urbanistycznej M2 mieszkaniowe jednorodzinne oraz jednostki urbanistycznej R2 rolniczych kompleksów rolnych. Zgodnie z ustaleniami studium, w jednostce urbanistycznej R2 „rolniczych kompleksów rolnych”, w ramach przeznaczenia terenów, studium zakłada rozwój różnych funkcji, przy założeniu funkcji podstawowej, między innymi: I.2.R2 <i>Możliwość zachowania istniejącej zabudowy, oraz możliwość realizacji zabudowy uzupełniającej.</i> Zgodnie z ustaleniami studium, w jednostce urbanistycznej M2 „mieszkańcowie</p>



4.	28.09. 2018r.	4	zakwalifikowana jako tereny rolnicze.	<p>Wnoszę sprzeciw do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec, który jest wyłożony do publicznego wglądu, a mianowicie do projektowanego terenu oznaczonego symbolem AU w rejonie ul. Miłej w Suszczu. Motywuję to tym, że powstanie zabudowy usługowej w tym rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zaburzy ogólny ład i stanie się uciążliwe dla jego mieszkańców.</p>	<p>Jednostka urbanistyczna AU</p>	<p>Ustalenia projektu studium...</p> <p>Cześć B – ustalenia studium</p>	<p>X</p>	<p>jednorodzinne”, w ramach przeznaczenia terenów, studium zakłada rozwój różnych funkcji, przy założeniu funkcji podstawowej, między innymi:</p> <p><u>I.7.M2</u> <u>Możliwość zachowania istniejącej zabudowy rolniczej i zagrodowej.</u></p> <p>Zgodnie z ustaleniami studium działka nr 475/47 położona jest poza granicami obszarów objętych niniejszą procedurą zmiany studium.</p> <p><u>W związku z powyższym uwaga po rozpatrzeniu nie jest uwzględniona.</u></p> <p>Zmiana studium polega, między innymi, na ustaleniu obszaru, w ramach jednostki urbanistycznej U – usługowe (w sołectwie Suszec, w rejonie ul. Pszczyńskiej i Miłej).</p> <p>W w. obszar w obowiązującym studium usytuowany jest w jednostce urbanistycznej M2 mieszkaniowe jednorodzinne, w której, w ramach przeznaczenia terenów, studium zakłada rozwój różnych funkcji, przy założeniu funkcji podstawowej, między innymi:</p> <p><u>I.1.M2</u></p> <p><u>Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, także z towarzyszącymi usługami o nieuciążliwym oddziaływaniu na otoczenie.</u></p> <p><u>I.4.M2</u></p> <p><u>Budynków usługowych, użyteczności publicznej i budynków sakralnych, boisk sportowych, urządzeń sportowo-rekreacyjnych.</u></p> <p>W jednostce urbanistycznej U usługowe, w ramach przeznaczenia terenów, studium zakłada rozwój różnych funkcji, przy założeniu funkcji podstawowej, między innymi:</p> <p><u>I.1.U</u></p> <p><u>Budynków użyteczności publicznej o znaczeniu ogólnogminnym i ponadlokalnym, pomieszczeń i budynków mieszkalnych, obiektów usługowo-handlowych, budynków jednorodzinnych w uzupełnieniu zabudowy istniejącej.</u></p> <p>Obszar objęty zmianą studium, w sytuacji uchwalenia przez Radę Gminy Suszec przedmiotowej zmiany studium, wymaga sporządzenia planem, w ramach terenu z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczonym przeznaczeniem dla zabudowy usługowej. W w. obszar bezpośrednio sąsiaduje od północy z terenem, dla którego miejscowy plan ustala przeznaczenie podstawowe – zabudowę usługową. Na dzień dzisiejszy trudno przesądzić iż potencjalna zabudowa usługowa będzie stanowiła źródło uciążliwości dla okolicznych mieszkańców. Składający uwagę nie sprecyzował rodzaju uciążliwości, jakich się obawia. Wymagania w zakresie poziomu hałasu w stosunku do terenów zabudowy mieszkaniowej regulują przepisy odrębne niezależnie od ustaleń miejscowego planu. Potencjalny inwestor winien potencjalne uciążliwości ograniczyć do terenu do którego ma tytuł prawny. Na etapie sporządzania projektu planu, Składającemu uwagę przysługuje prawo uczestnictwa w jego procedurze poprzez składanie wniosków i uwag, w szczególności w odniesieniu do ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników zabudowy (w szczególności gabarytów zabudowy), zasad ochrony środowiska, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.</p> <p><u>W związku z powyższym, po rozpatrzeniu uwaga nie uwzględniona.</u></p>
----	---------------	---	---------------------------------------	--	--	---	-----------------	--

5.	28.09. 2018 r.	5	<p>Wnoszę sprzeciw do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec, który jest wyłożony do publicznego wglądu, a mianowicie do projektowanego terenu oznaczonego symbolem AU w rejonie ul. Miłej w Suszcu. Motywuję to tym, że powstanie zabudowy usługowej w tym rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zaburzy ogólny ład i stanie się uciążliwe dla mieszkańców.</p>	<p>Jednostka urbanistyczna U</p>	<p>Ustalenia projektu studium...</p> <p>Część B – ustalenia studium</p>	<p>X</p>	<p>Zmiana studium polega, między innymi, na ustaleniu obszaru, w ramach jednostki urbanistycznej U – usługowe (w sołectwie Suszec, w rejonie ul. Pszczyńskiej i Miłej).</p> <p>W.w. obszar w obowiązującym studium usytuowany jest w jednostce urbanistycznej M2 mieszkaniowe jednorodzinne, w której, w ramach przeznaczenia terenów, studium zakłada rozwój różnych funkcji, przy założeniu funkcji podstawowej, między innymi: I.1.M2</p> <p><i>Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, także z towarzyszącymi usługami o nieuciążliwym oddziaływaniu na otoczenie.</i></p> <p>I.4.M2</p> <p><i>Budynków usługowych, użyteczności publicznej i budynków sakralnych, boisk sportowych, urządzeń sportowo-rekreacyjnych.</i></p> <p>W jednostce urbanistycznej U usługowe, w ramach przeznaczenia terenów, studium zakłada rozwój różnych funkcji, przy założeniu funkcji podstawowej, między innymi: I.1.U</p> <p><i>Budynki użyteczności publicznej o znaczeniu ogólnogminnym i ponadlokalnym, pomieszczenia i budynki mieszkalne, obiekty usługowo-handlowe, budynki jednorodzinne w uzupełnieniu zabudowy istniejącej.</i></p> <p>Obszar objęty zmianą studium, w sytuacji uchwalenia przez Radę Gminy Suszec przedmiotowej zmiany studium, wymaga sporządzenia planu, gdyż na dzień dzisiejszy położony jest w obszarze objętym miejscowym planem, w ramach terenu z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczonym przeznaczeniem dla zabudowy usługowej. W.w. obszar bezpośrednio sąsiaduje od północy z terenem, dla którego miejscowy plan ustala przeznaczenie podstawowe - zabudowę usługową. Na dzień dzisiejszy trudno przesądzić iż potencjalna zabudowa usługowa będzie stanowiła źródło uciążliwości dla okolicznych mieszkańców. Składający uwagę nie sprzecywał rodzaju uciążliwości, jakich się obawia. Wymagania w zakresie poziomu hałasu w stosunku do terenów zabudowy mieszkaniowej regulują przepisy odrębne niezależnie od ustaleń miejscowego planu. Potencjalny inwestor winien potencjalne uciążliwości ograniczyć do terenu do którego ma tytuł prawny. Na etapie sporządzenia projektu planu, Składającemu uwagę przysługuje prawo uczestnictwa w jego procedurze poprzez składanie wniosków i uwag, w szczególności w odniesieniu do ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników zabudowy (w szczególności gabarytów zabudowy), zasad ochrony środowiska, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.</p> <p>W związku z powyższym, po rozpatrzeniu uwaga nie uwzględniona.</p>
6.	28.09. 2018 r.	6	<p>Wnoszę sprzeciw do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec, który jest wyłożony do publicznego wglądu, a mianowicie do projektowanego terenu oznaczonego symbolem AU w rejonie ul. Miłej w Suszcu. Motywuję to tym, że powstanie zabudowy usługowej w tym rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zaburzy ogólny ład i stanie się uciążliwe dla mieszkańców.</p>	<p>Jednostka urbanistyczna U</p>	<p>Ustalenia projektu studium...</p> <p>Część B – ustalenia studium</p>	<p>X</p>	<p>Zmiana studium polega, między innymi, na ustaleniu obszaru, w ramach jednostki urbanistycznej U – usługowe (w sołectwie Suszec, w rejonie ul. Pszczyńskiej i Miłej).</p> <p>W.w. obszar w obowiązującym studium usytuowany jest w jednostce urbanistycznej M2 mieszkaniowe jednorodzinne, w której, w ramach przeznaczenia terenów, studium zakłada rozwój różnych funkcji, przy założeniu funkcji podstawowej, między innymi: I.1.M2</p> <p><i>Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, także z towarzyszącymi usługami o nieuciążliwym oddziaływaniu na otoczenie.</i></p> <p>I.4.M2</p> <p><i>Budynków usługowych, użyteczności publicznej i budynków sakralnych, boisk</i></p>



7.	10.10.2018 r.	7	<p>1. Osoba składająca uwagę jest przeciwna przekształceniu terenu rolniczego na teren przemysłowy w ramach jednostki urbanistycznej P2 (rejon ul. Pszczyńskiej).</p> <p>2. Dotarcie do uchwał Rady Gminy Suszec dotyczących zmiany „pierwotnej” uchwały Rady Gminy Suszec w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec, jest utrudnione na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec.</p>	<p>Jednostka urbanistyczna P2</p>	<p>Ustalenia projektu studium... Cześć B – ustalenia studium</p>	<p>X</p>	<p><i>sportowych, urządzeń sportowo-rekreacyjnych.</i></p> <p>W jednostce urbanistycznej U usługowe, w ramach przeznaczenia terenów, studium zakłada rozwój różnych funkcji, przy założeniu funkcji podstawowej, między innymi:</p> <p><i>I.I.U</i></p> <p><i>Budynki użyteczności publicznej o znaczeniu ogólnogminnym i ponadlokalnym, pomieszczenia i budynki mieszkalne, obiekty usługowo-handlowe, budynki jednorodzinne w uzupełnieniu zabudowy istniejącej.</i></p> <p>Obszar objęty zmianą studium, w sytuacji uchwalenia przez Radę Gminy Suszec przedmiotowej zmiany studium, wymaga sporządzenia planu, gdyż na dzień dzisiejszy położony jest w obszarze objętym miejscowym planem, w ramach terenu z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczonym przeznaczeniem dla zabudowy usługowej. W.w. obszar bezpośrednio sąsiaduje od północy z terenem, dla którego miejscowy plan ustala przeznaczenie podstawowe - zabudowę usługową. Na dzień dzisiejszy trudno przesądzić iż potencjalna zabudowa usługowa będzie stanowiła źródło uciążliwości dla okolicznych mieszkańców. Składający uwagę nie sprecyzował rodzaju uciążliwości, jakich się obawia. Wymagania w zakresie poziomu hałasu w stosunku do terenów zabudowy mieszkaniowej regulują przepisy odrębne niezależnie od ustaleń miejscowego planu. Potencjalny inwestor winien potencjalne uciążliwości ograniczyć do terenu do którego ma tytuł prawny. Na etapie sporządzenia projektu planu, Składającemu uwagę przysługuje prawo uczestnictwa w jego procedurze poprzez składanie wniosków i uwag, w szczególności w odniesieniu do ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników zabudowy (w szczególności gabarytów zabudowy), zasad ochrony środowiska, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.</p> <p><u>W związku z powyższym, po rozpatrzeniu uwaga nie uwzględniona.</u></p>
							<p>1. Uwaga złożona w ramach dyskusji publicznej.</p> <p>Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec ma charakter aktualizujący uwarunkowania, w zakresie wynikającym z przepisów ustawowych oraz korygujący i uzupełniający kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy w ramach ustalonych w studium jednostek urbanistycznych.</p> <p>Zmiana studium w ramach odpowiednich jednostek urbanistycznych, obejmuje obszary zgodnie z uchwałami Rady Gminy Suszec w sprawie przystąpienia do zmiany studium (załączniki graficzne do ww. uchwał określają jednoznacznie obszary objęte zmianą studium, usytuowane w ramach ustalonych w studium jednostek urbanistycznych, dodatkowo uzasadnienia do uchwał określają jednoznacznie zakres i przedmiot zmian studium).</p> <p>Zmiana studium dotyczy, między innymi, ustaleniu obszaru, w ramach jednostki urbanistycznej P2 – działalności produkcyjnej, technologicznej, baz, magazynów, składów (w sołectwie Suszec, w rejonie ul. Pszczyńskiej, na Braniczy)</p> <p>W obowiązującym studium obszar położony jest w ramach jednostek urbanistycznych: R1 - rolnicze z zabudową, ZR - zalesień i Z1 - obszarów leśnych i zadrzewień oraz Z2 - dolin rzek i potoków.</p> <p>Zgodnie z projektem zmiany studium, ustalony obszar, w ramach jednostki P2, od wschodu, południowego wschodu i południa sąsiaduje z jednostką urbanistyczną AZ1 „obszarów leśnych”, od południowego zachodu z jednostką AZ2 („dolin rzek i potoków”), od zachodu z jednostkami urbanistycznymi odpowiednio AZR</p>



<p>(„zalesień”), ARI („rolnicze z zabudową”), od północy z drogą publiczną wojewódzka – ul. Pszczyńska i dalej od północy i północnego zachodu z jednostką urbanistyczną AM2 („mieszkalniowe jednorodzinne”).</p> <p>Na dzień dzisiejszy trudno przesądzić iż potencjalna zabudowa na terenie objętym jednostką urbanistyczną P2 będzie stanowiła źródło uciążliwości dla okolicznych mieszkańców. Wymagania w zakresie poziomu hałasu w stosunku do terenów zabudowy mieszkaniowej regulują przepisy odrębne niezależnie od ustaleń miejscowego planu. Potencjalny inwestor winien potencjalne uciążliwości ograniczyć do terenu do którego ma tytuł prawny. W ramach potencjalnych uciążliwości, jakie mogą się pojawić, aspekt uciążliwości zapachowych (odorowych) jest istotny.</p> <p><i>Prace nad prawnym uregulowaniem problematyki uciążliwości zapachowej podejmowane są od wielu lat zarówno w kraju, jak i całej Unii Europejskiej. Wielospektowość tego problemu powoduje, że do chwili obecnej nie ma jednolitego prawodawstwa unijnego w tym zakresie, w formie dyrektywy lub wytycznych. (Kodeks przeciwdziałania uciążliwości zapachowej Departament Ochrony Powietrza i Klimatu Warszawa 11 lipca 2016r.). Zgodnie z ww. Kodeksem Uciążliwość zapachowa może być ograniczana lub eliminowana na różnych etapach inwestycji tzn. na etapie planowania i realizacji projektu budowlanego oraz eksploatacji instalacji.</i></p> <p>Do działań na etapie tworzenia planu miejscowego można zaliczyć, w konkretnym przypadku, usytuowanie potencjalnych funkcji w części południowej obszary AP2 aby zapobiec kolizji interesów (związczą mieszkańców w ramach obszaru AM2), utworzenie zielonej strefy buforowej, wprowadzenie ustaleń nakazujących kształtowanie krajobrazu poprzez sadzenie drzew, roślinności średnio i wysokopiennej</p> <p>Zgodnie z ww. Kodeksem Uciążliwość zapachową można ograniczyć poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych takich jak stosowanie technologii wytwórczych bez emisyjnych, stosowanie odpowiednich materiałów produkcyjnych o zmniejszonej uciążliwości zapachowej oraz stosowanie różnych technik wychwytywania i neutralizacji odorów.</p> <p>Obszar objęty zmianą studium, w sytuacji uchwalenia przez Radę Gminy Suszec przedmiotowej zmiany studium, wymaga sporządzenia planu, gdyż na dzień dzisiejszy położony jest w obszarze objętym miejscowym planem, w ramach terenów z podstawowym przeznaczeniem dla: rolnictwa, zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach rybackich (część północna obszaru przylegająca do ul. Pszczyńskiej), łąk i pastwisk enklawy leśnej (część południowa obszaru).</p> <p>Na etapie sporządzania projektu planu, Składającemu uwagę przysługuje prawo uczestnictwa w jego procedurze poprzez składanie wniosków i uwag, w szczególności w odniesieniu do ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników zabudowy (w szczególności gabarytów zabudowy), zasad ochrony środowiska, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.</p> <p><u>W związku z powyższym, po rozpatrzeniu uwaga nie uwzględniona.</u></p>								
<p>2. Uwaga złożona w ramach dyskusji publicznej. BIP Gmina Suszec zawiera w MENU zakładkę „UCHWAŁY RADY, GMINNE PROGRAMY”, po przejściu do ww. zakładki znajduje się informacja w brzmieniu: <i>Wszystkie uchwały, podejmowane przez Radę Gminy Suszec, publikowane są w Bazie</i></p>	X							



8.	10.10.2018 r.	8	Wnoszę sprzeciw do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec, który jest wyłożony do publicznego wglądu. Mianowicie do projektowanego terenu oznaczonego symbolem AU w rejonie ul. Miłej w Suszczu. Uważam że powstanie zabudowy usługowej w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zaburzy ogólny ład i stanie się uciążliwe dla mieszkańców.	Jednostka urbanistyczna U	Ustalenia projektu studium... Część B – ustalenia studium	X	<p><i>Aktów Własnych i dostępne są pod adresem www.prawomiejscowe.pl/UrzadGminySuszec. Ponadto w ramach ww. zakładki zawarta jest historia – uchwały R.G. od 2004r. do 2018r.</i></p> <p><i>W związku z powyższym, uwagę uwzględnią BIP Gmina Suszec.</i></p> <p>Zmiana studium polega, między innymi, na ustaleniu obszaru, w ramach jednostki urbanistycznej U – usługowe (w sołectwie Suszec, w rejonie ul. Pszczyńskiej i Miłej).</p> <p>W.w. obszar w obowiązującym studium usytuowany jest w jednostce urbanistycznej M2 mieszkaniowe jednorodzinne, w której, w ramach przeznaczenia terenów, studium zakłada rozwój różnych funkcji, przy założeniu funkcji podstawowej, między innymi: I.I.M2</p> <p><i>Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, także z towarzyszącymi usługami o nieuciążliwym oddziaływaniu na otoczenie.</i></p> <p><i>I.4.M2</i></p> <p><i>Budynków usługowych, użyteczności publicznej i budynków sakralnych, boisk sportowych, urządzeń sportowo-rekreacyjnych.</i></p> <p>W jednostce urbanistycznej U usługowe, w ramach przeznaczenia terenów, studium zakłada rozwój różnych funkcji, przy założeniu funkcji podstawowej, między innymi: I.I.U</p> <p><i>Budynki użyteczności publicznej o znaczeniu ogólnogminnym i ponadlokalnym, pomieszczenia i budynki mieszkalne, obiekty usługowo-handlowe, budynki jednorodzinne w uzupełnieniu zabudowy istniejącej.</i></p> <p>Obszar objęty zmianą studium, w sytuacji uchwalenia przez Radę Gminy Suszec przedmiotowej zmiany studium, wymaga sporządzenia planu, gdyż na dzień dzisiejszy położony jest w obszarze objętym miejscowym planem, w ramach terenu z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczonym przeznaczeniem dla zabudowy usługowej. W.w. obszar bezpośrednio sąsiaduje od północy z terenem, dla którego miejscowy plan ustala przeznaczenie podstawowe - zabudowę usługową. Na dzień dzisiejszy trudno przesądzić iż potencjalna zabudowa usługowa będzie stanowiła źródło uciążliwości dla okolicznych mieszkańców. Składający uwagę nie sprecyzował rodzaju uciążliwości, jakich się obawia. Wymagania w zakresie poziomu hałasu w stosunku do terenów zabudowy mieszkaniowej regulują przepisy odrębne niezależnie od ustaleń miejscowego planu. Potencjalny inwestor winien potencjalne uciążliwości ograniczyć do terenu do którego ma tytuł prawny. Na etapie sporządzenia projektu planu, Składającemu uwagę przysługuje prawo uczestnictwa w jego procedurze poprzez składanie wniosków i uwag, w szczególności w odniesieniu do ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników zabudowy (w szczególności gabarytów zabudowy), możliwych zapisów minimalizujących ewentualne uciążliwości.</p> <p><i>W związku z powyższym, po rozpatrzeniu uwaga nie uwzględniona.</i></p>
9.	10.10.2018 r.	9	Wnoszę sprzeciw do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec, który jest wyłożony do publicznego wglądu. Mianowicie do projektowanego terenu oznaczonego symbolem AU w rejonie ul. Miłej w Suszczu.	Jednostka urbanistyczna U	Ustalenia projektu studium... Część B – ustalenia	X	<p>Zmiana studium polega, między innymi, na ustaleniu obszaru, w ramach jednostki urbanistycznej U – usługowe (w sołectwie Suszec, w rejonie ul. Pszczyńskiej i Miłej).</p> <p>W.w. obszar w obowiązującym studium usytuowany jest w jednostce urbanistycznej M2 mieszkaniowe jednorodzinne, w której, w ramach przeznaczenia terenów, studium zakłada rozwój różnych funkcji, przy założeniu funkcji podstawowej, między innymi: I.I.M2</p>

10.	29.10. 2018 r.	10	<p>Uważam, że powstanie zabudowy usługowej w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zaburzy ogólny ład i stanie się uciążliwe dla mieszkańców.</p>	<p>Jednostka urbanistyczna Z1</p>	<p>Ustalenia projektu studium...</p> <p>Część B – ustalenia studium</p>	<p>X</p>	<p>Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, także = towarowymi usługami o nieuciążliwym oddziaływaniu na otoczenie. I.4.M2</p> <p>Budynków usługowych, użyteczności publicznej i budynków sakralnych, boisk sportowych, urządzeń sportowo-rekreacyjnych.</p> <p>W jednostce urbanistycznej U usługowe, w ramach przeznaczenia terenów, studium zakłada rozwój różnych funkcji, przy założeniu funkcji podstawowej, między innymi: L.L.U.</p> <p>Budynki użyteczności publicznej o znaczeniu ogólnogminnym i ponadlokalnym, pomieszczenia i budynki mieszkalne, obiekty usługowo-handlowe, budynki jednorodzinne w uzupełnieniu zabudowy istniejącej.</p> <p>Obszar objęty zmianą studium, w sytuacji uchwalenia przez Radę Gminy Suszec przedmiotowej zmiany studium, wymaga sporządzenia planu, gdyż na dzień dzisiejszy położony jest w obszarze objętym miejscowym planem, w ramach terenu z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczonym przeznaczeniem dla zabudowy usługowej. W w. obszar bezpośrednio sąsiaduje od północy z terenem, dla którego miejscowy plan ustala przeznaczenie podstawowe - zabudowę usługową. Na dzień dzisiejszy trudno przesądzić iż potencjalna zabudowa usługowa będzie stanowiła źródło uciążliwości dla okolicznych mieszkańców. Składający uwagę nie sprecyzował rodzaju uciążliwości, jakich się obawia. Wymagania w zakresie poziomu hałasu w stosunku do terenów zabudowy mieszkaniowej regulują przepisy odrębne niezależnie od ustaleń miejscowego planu. Potencjalny inwestor winien potencjalne uciążliwości ograniczyć do terenu do którego ma tytuł prawny. Na etapie sporządzania projektu planu, Składającemu uwagę przysługuje prawo uczestnictwa w jego procedurze poprzez składanie wniosków i uwag, w szczególności w odniesieniu do ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników zabudowy (w szczególności gabarytów zabudowy), możliwych zapisów minimalizujących ewentualne uciążliwości.</p> <p>W związku z powyższym, po rozpatrzeniu uwaga nie uwzględniona.</p>
10.	29.10. 2018 r.	10	<p>W załączeniu przesyłamy nasze uwagi do „Jednolitego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec”.</p> <p>Przedstawiony do wglądu projekt, wnosi na zamieszkującym przez nas terenie zmiany w postaci przeznaczenia gruntów rolnych R1 na Z1 (załącznik-2.1.png).</p> <p>Ponadto zakłada, że na terenie budowli ziemnej, może być posadowiony zakład unieszkodliwiania, odzysku i składowania mas skalnych (załącznik -3.4.png), co pozwala nam przypuszczać, że teren przygotowany jest pod rekultywację i zalesienie terenu, przez nas zamieszkającego.</p> <p>W związku z tym, że przedstawiony projekt, kolejny raz nie uwzględnia sytuacji i warunków bytowych, zamieszkujących w tym rejonie osób,</p>	<p>Jednostka urbanistyczna Z1</p>	<p>Ustalenia projektu studium...</p> <p>Część B – ustalenia studium</p>	<p>X</p>	<p>Część I uwagi</p> <p>Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec ma charakter aktualizujący uwarunkowania, w zakresie wynikającym z przepisów ustawowych oraz korygujący i uzupełniający kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy w ramach ustalonych w studium jednostek urbanistycznych.</p> <p>Zmiana studium w ramach odpowiednich jednostek urbanistycznych, obejmuje obszary zgodnie z uchwałami Rady Gminy Suszec w sprawie przystąpienia do zmiany studium (załączniki graficzne do ww. uchwał określają jednoznacznie obszary objęte zmianą studium, usytuowane w ramach ustalonych w studium jednostek urbanistycznych, dodatkowo uzasadnienia do uchwał określają jednoznacznie zakres i przedmiot zmian studium).</p> <p>Jednostka urbanistyczna Z1 <i>obszarów leśnych i zadrzewień</i> oraz przeznaczenia terenów jednostki urbanistycznej Z1, nie była przedmiotem zmiany studium (w niniejszej procedurze) na zamieszkałym przez Składających uwagę terenie.</p> <p>Część 2 uwagi</p> <p>Tereny zamieszkałe przez Składających uwagę położone są poza granicami obszarów objętych niniejszą procedurą zmiany studium. Zmiana studium w ramach odpowiednich jednostek urbanistycznych, obejmuje obszary zgodnie z uchwałami</p>



11.	29.10.2018 r.	11	<p>wnosimy o uwzględnienie naszych uwag w przygotowanym projekcie studium.</p> <p>Dotyczy uwagi do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec.</p> <p>Przeznaczenie terenu w projekcie zmiany studium (obszary leśne i zadrzewienia). Dotyczy parceli nr 1435/80.</p> <p>Właściciel: składający uwagę</p> <p>Treść uwagi:</p> <p>Nie wyrażamy zgody na zmianę przeznaczenia naszych działek w suikzp Gminy Suszec.</p> <p>Przedstawiony do wglądu projekt, wnosi na zamierzającym przez nas terenie zmiany w postaci przeznaczenia gruntów rolnych R1 i R2 (zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej na obrzeżach kompleksów rolnych i rolniczej) na Z1 (obszarów leśnych i zadrzewień – zgodnie z mapą załącznik - 2.1.png).</p> <p>Ponadto studium zakłada, że na terenie budowlanej, może być posadowiony zakład unieszkodliwiania, odzysku i składowania mas skalnych (załącznik -3.4.png), co pozwala nam przypuszczać, że teren przygotowany jest pod rekultywację i zalesienie terenu, przez nas zamieszkalego.</p> <p>W związku z tym, że przedstawiony projekt, kolejny raz nie uwzględnia sytuacji i warunków bytowych, zamieszkujących w tym rejonie osób, wnosimy o uwzględnienie naszych uwag w przygotowanym projekcie studium.</p> <p>Jednocześnie opierając się na zapisach studium w części opisowej, w wyniku poświęconym kierunkom i wskaźnikom dotyczącym zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w</p>	<p>Jednostka urbanistyczna Z1.</p> <p>Działka nr 1435/80.</p>	<p>Ustalenia projektu studium...</p> <p>Część B – ustalenia studium</p>	X	<p>Rady Gminy Suszec w sprawie przystąpienia do zmiany studium (załączniki graficzne do ww. uchwał określają jednoznacznie obszary objęte zmianą studium, usytuowane w ramach ustalonych w studium jednostek urbanistycznych dodatkowo uzasadnienia do uchwał określają jednoznacznie zakres i przedmiot zmian studium).</p> <p>Zgodnie z ustaleniami studium, dla jednostki urbanistycznej: P3 – zagospodarowania mas skalnych – odpadów wydobywczych, możliwa jest, między innymi, w ramach przeznaczenia terenów lokalizacja: 1.3.P3</p> <p>Możliwość lokalizacji obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych oraz ich odzysku, unieszkodliwiania i magazynowania.</p> <p>Tereny zamieszkane przez Składających uwagi położone są poza jednostką urbanistyczną P3.</p> <p>W związku z powyższym, po rozpatrzeniu uwaga nie uwzględniona.</p> <p>Uwaga! W załączeniu do pisma (L.p.10.) dołączone zostały uwagi L.p.11, 12, 13.</p> <p>Uwagi L.p. 11, 12 i 13 zostały ponownie złożone i stanowią L.p. 14, 15 i 16.</p> <p>Część I uwagi.</p> <p>Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec ma charakter aktualizujący uwarunkowania, w zakresie wynikającym z przepisów ustawowych oraz korygujący i uzupełniający kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy w ramach ustalonych w studium jednostek urbanistycznych.</p> <p>Zmiana studium w ramach odpowiednich jednostek urbanistycznych, obejmuje obszary zgodnie z uchwałami Rady Gminy Suszec w sprawie przystąpienia do zmiany studium (załączniki graficzne do ww. uchwał określają jednoznacznie obszary objęte zmianą studium, usytuowane w ramach ustalonych w studium jednostek urbanistycznych, dodatkowo uzasadnienia do uchwał określają jednoznacznie zakres i przedmiot zmian studium).</p> <p>Działka nr 1435/80 położona jest poza granicami obszarów objętych niniejszą procedurą zmiany studium.</p> <p>Działka nr 1435/80 położona jest w ramach jednostki urbanistycznej Z1 <i>obszarów leśnych i zadrzewień</i> i w związku z powyższym nie mogła być przedmiotem zmiany w ramach przeznaczenia terenów jednostki urbanistycznej Z1 w niniejszej procedurze zmiany studium.</p> <p>Działka nr 1435/80 usytuowana jest, w obowiązującym studium, w jednostce urbanistycznej Z1 <i>obszarów leśnych i zadrzewień</i>, w której, w ramach przeznaczenia terenów, studium zakłada rozwój różnych funkcji, przy założeniu funkcji podstawowej, między innymi: <i>zachowanie i modernizacja istniejącej zabudowy</i>.</p> <p>Dla obszaru w ramach którego położona jest działka nr 1435/80 obowiązują Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic :Piaskowej, Dolnej i Królówka (uchwała Nr IX/42/61/2007 Rady Gminy Suszec z dnia 28 czerwca 2007r.) – działka położona jest w ramach terenu oznaczonego symbolem B33R dla którego obowiązują ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>przeznaczenie wiadące – tereny rolnicze (uprawy polowe, pastwiska, sady);</i> 2) <i>przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej;</i> 3) <i>zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: utrzymuje się istniejącą zabudowę siedliskową, zakaz wprowadzania nowego zainwestowania.</i>
-----	---------------	----	---	---	---	---	--



			<p>tym terenów wyłączonych z zabudowy, wnosimy o zmianę kwalifikacji terenów naszych działek pod tereny inwestycyjne lub zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z zapisami części opisowej studium znajdują się one na terenie przeznaczonym pod rozwój urbanistyczny: „obszar północno-zachodni – graniczący z dzielnicą Kleszczów miasta Żory – na którym planuje się największy w gminie stopień urbanizacji terenów. W tym obszarze znajduje się kopalnia „Krupiński” wraz z terenami składowania odpadów skalnych”.</p>			<p>Część 2 uwagi. Działka nr 1435/80 położona jest poza granicami obszarów objętych niniejszą procedurą zmiany studium. Zmiana studium w ramach odpowiednich jednostek urbanistycznych, obejmuje obszar zgodnie z uchwałami Rady Gminy Suszec w sprawie przystąpienia do zmiany studium (załączniki graficzne do ww. uchwał określają jednoznacznie obszary objęte zmianą studium, usytuowane w ramach ustalonych w studium jednostek urbanistycznych, dodatkowo uzasadnienia do uchwał określają jednoznacznie zakres i przedmiot zmian studium). Działka nr 1435/80 usytuowana jest, w obowiązującym studium, w jednostce urbanistycznej Z1 <i>obszarów leśnych i zadrzewień</i>. Zgodnie z ustaleniami studium, dla jednostki urbanistycznej: P3 – <i>zagospodarowania mas skalnych – odpadów wydobywanych</i>, w ramach przeznaczania terenów, studium zakłada rozwój różnorodnej funkcji, przy założeniu funkcji podstawowej, między innymi: 1.3.P3 <i>Możliwość lokalizacji obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywanych oraz ich odzysku, unieszkodliwiania i magazynowania.</i> Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 1435/80 (położona w ramach terenu oznaczonego B33R) oddzielona jest od terenu oznaczonego symbolem B18PR, terenem oznaczonym symbolem B16ZI. Dla terenu oznaczonego symbolem B18PR obowiązują ustalenia w zakresie przeznaczenia: Przeznaczenie wiodące – tereny zagospodarowania mas ziemnych, realizacja budowli z wykorzystaniem mas skalnych i ziemnych, docelowo zieleni zadrzewieniowo – parkowo – rekreacyjna, Przeznaczenie dopuszczalne – zadrzewienia zadamienia, zakrzewienia, tarasy widokowe, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej Dla terenu oznaczonego symbolem B16ZI obowiązują ustalenia w zakresie przeznaczenia: przeznaczenie wiodące terenu – tereny zieleni izolacyjnej. Reasumując ustalenia obowiązującego planu nie ustalają w ramach terenu oznaczonego symbolem B33R rekultywacji i zalesienia, a teren z przeznaczeniem wiodącym dla zagospodarowania mas ziemnych, realizacja budowli z wykorzystaniem mas skalnych i ziemnych, jest oddzielony od ww. działki nr 1435/80 (położonej w ramach terenu B33R) terenem zieleni izolacyjnej. W związku z powyższym, po rozpatrzeniu uwaga nie uwzględniona. Wyjaśnienie: rozwój gminy w studium zaplanowany został przez określenie jej przyszłej struktury funkcjonalno-przestrzennej tworzonej przez układ jednostek urbanistycznych będących podstawowymi elementami tej struktury. Jednostki urbanistyczne określają podstawowy kierunek przeznaczenia poszczególnych rejonów gminy oraz zasady zagospodarowania terenów wchodzących w skład tych jednostek. Ww. utworzone jednostki urbanistyczne uwzględniają uwarunkowania rozwoju. Informacja: Została podjęta uchwała przez Radę Gminy w Suszcu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w granicach obszaru objętego ww. uchwałą położona jest przedmiotowa działka.</p>
--	--	--	---	--	--	---

12.	29.10.2018 r.	12	<p>Dotyczy uwagi do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec.</p> <p>Przeznaczenie terenu w projekcie zmiany studium (obszary leśne i zadrzewienia). Dotyczy parceli nr 1466/94.</p> <p>Właściciele: składający uwagę</p> <p>Treść uwagi:</p> <p>Nie wyrażamy zgody na zmianę przeznaczenia naszych działek w suikzp Gminy Suszec .</p> <p>Przedstawiony do wglądu projekt, wnosi na zamieszkującym przez nas terenie zmiany w postaci przeznaczenia gruntów rolnych R1 i R2 (zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej na obrzeżach kompleksów rolnych i rolniczej) na Z1 (obszarów leśnych i zadrzewień – zgodnie z mapą załącznik - 2.1.png).</p> <p>Ponadto studium zakłada, że na terenie budowli ziemnej, może być posadowiony zakład unieszkodliwiania, odzysku i składowania mas skalnych (załącznik -3.4.png), co pozwala nam przypuszczać, że teren przygotowany jest pod rekultywację i zalesienie terenu, przez nas zamieszkałego.</p> <p>W związku z tym, że przedstawiony projekt, kolejny raz nie uwzględnia sytuacji i warunków bytowych, zamieszkujących w tym rejonie osób, wnosimy o uwzględnienie naszych uwag w przygotowanym projekcie studium.</p> <p>Jednocześnie opierając się na zapisach studium w części opisowej, w wycinku poświęconym kierunkom i wskaźnikom dotyczącym zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym terenów wyłączonych z zabudowy, wnosimy o zmianę kwalifikacji terenów naszych działek pod tereny inwestycyjne lub zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z zapisami części opisowej studium znajdującej się one na terenie przeznaczonym pod rozwój urbanistyczny: „obszar północno-zachodni – graniczący z dzielnicą Kleszczów miasta Żory – na którym planuje się największy w gminie stopień urbanizacji terenów. W tym obszarze znajduje się kopalnia „Krupiński” wraz z terenami składowania odpadów skalnych”.</p>	<p>Jednostki urbanistyczne</p> <p>Z1, M2</p> <p>Działka nr 1466/94.</p>	<p>Ustalenia projektu studium...</p> <p>Część B – ustalenia studium</p>	X	<p>Część I uwagi.</p> <p>Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec ma charakter aktualizujący uwarunkowania, w zakresie wynikającym z przepisów ustawowych oraz korygujący i uzupełniający kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy w ramach ustalonych w studium jednostek urbanistycznych.</p> <p>Zmiana studium w ramach odpowiednich jednostek urbanistycznych, obejmuje obszary zgodnie z uchwałami Rady Gminy Suszec w sprawie przystąpienia do zmiany studium (załączniki graficzne do ww. uchwał określają jednoznacznie obszary objęte zmianą studium, usytuowane w ramach ustalonych w studium jednostek urbanistycznych dodatkowo uzasadnienia do uchwał określają jednoznacznie zakres i przedmiot zmian studium).</p> <p>Działka nr 1466/94 położona jest poza granicami obszarów objętych niniejszą procedurą zmiany studium.</p> <p>Działka nr 1466/94 położona jest, zgodnie z ustaleniami studium, w ramach jednostki urbanistycznej Z1 <i>obszarów leśnych i zadrzewień</i> oraz w ramach jednostki M2 <i>mieszkańciovie jednorodzinne</i>, w związku z powyższym nie mogła być przedmiotem zmiany w ramach przeznaczenia terenów jednostki urbanistycznej Z1 i jednostki urbanistycznej M2 w niniejszej procedurze zmiany studium.</p> <p>Działka nr 1466/94 usytuowana jest, zgodnie z obowiązującym studium:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w jednostce urbanistycznej Z1 <i>obszarów leśnych i zadrzewień</i>, w której w ramach przeznaczenia terenów, studium zakłada rozwój różnych funkcji, przy założeniu funkcji podstawowej, między innymi: <i>możliwość zachowanie i modernizacji istniejącej zabudowy</i>. - w jednostce urbanistycznej M2 <i>mieszkańciovie jednorodzinne</i>, w której w ramach przeznaczenia terenów, studium zakłada rozwój różnych funkcji, przy założeniu funkcji podstawowej, między innymi: <ul style="list-style-type: none"> 1.1.M2 1.2.M2 <p>Zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, także z towarzyszącymi usługami o nieuciążliwym oddziaływaniu na otoczenie.</p> <p>1.2.M2</p> <p>Domy wielorodzinne w zespołach o niskiej intensywności zabudowy.</p> <p>1.3.M2</p> <p>Zabudowę rezydencjonalną – jako zabudowa jednorodzinna zlokalizowana na dużych działkach, wraz z domkiem gościnnym, miejscami sportu i rekreacji oraz założeniami parkowymi.</p> <p>1.4.M2</p> <p>Budynki usługowe, użyteczności publicznej i budynki sakralne, boiska sportowe, urządzenia sportowo-rekreacyjne.</p> <p>Dla obszaru w ramach którego położona jest działka nr 1466/94 obowiązują Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic :Piaskowej, Dolnej i Królówka (uchwała Nr IX/42/61/2007 Rady Gminy Suszec z dnia 28 czerwca 2007r.) – działka położona jest w ramach terenów oznaczonych symbolami</p> <p>B32R dla którego obowiązują ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>przeznaczenie wiodące – tereny rolnicze (uprawy polowe, pastwiska, sady);</i> 2) <i>przeznaczenie dopuszczalne: sieć infrastruktury technicznej;</i> 3) <i>zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: utrzymuje się istniejącą zabudowę siedliskową, zakaz wprowadzania nowego zainwestowania.</i>
-----	---------------	----	---	---	---	---	---



<p>B5MN dla którego obowiązują ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p>	<p>1) <i>przeznaczenie wiodące – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,</i> 2) <i>przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze, garaże, zieleni izolacyjna, przydomowa itp., usługi komercyjne, urządzenia rekreacji przydomowej (altany, baseny, kominki itp.), obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</i></p> <p>Część 2 uwagi. Działka nr 1466/94 położona jest poza granicami obszarów objętych niniejszą procedurą zmiany studium. Zmiana studium w ramach odpowiednich jednostek urbanistycznych, obejmuje obszary zgodnie z uchwałami Rady Gminy Suszec w sprawie przystąpienia do zmiany studium (załączniki graficzne do ww. uchwał określają jednoznacznie obszary objęte zmianą studium, usytuowane w ramach ustalonych w studium jednostek urbanistycznych dodatkowo uzasadnienia do uchwał określają jednoznacznie zakres i przedmiot zmian studium).</p> <p>Działka nr 1466/94 usytuowana jest, w obowiązującym studium, w jednostce urbanistycznej Z1 <i>obszarów leśnych i zadrzewień.</i> Zgodnie z ustaleniami studium, dla jednostki urbanistycznej: P3 – <i>zagospodarowania mas skalnych – odpadów wydobywczych</i>, możliwa jest, między innymi, w ramach przeznaczenia terenów lokalizacja: <u>1.3.P3</u> <i>Możliwość lokalizacji obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych oraz ich odzysku, unieszkodliwiania i magazynowania.</i></p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 1466/94 (położona w ramach terenu oznaczonego B32R) oddzielona jest od terenu oznaczonego symbolem B18PR, terenem oznaczonym symbolem B16ZI oraz terenem B33R.</p> <p>Dla terenu oznaczonego symbolem B18PR obowiązują ustalenia w zakresie przeznaczenia: Przeznaczenie wiodące – tereny zagospodarowania mas ziemnych, realizacja budowl z wykorzystaniem mas skalnych i ziemnych, docelowo zieleni zadrzewieniowo – parkowo – rekreacyjna, Przeznaczenie dopuszczalne – zadrzewienia zadarnienia, zakrzewienia, tarasy widokowe, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej</p> <p>Dla terenu oznaczonego symbolem B16ZI obowiązują ustalenia w zakresie przeznaczenia: przeznaczenie wiodące terenu – tereny zieleni izolacyjnej.</p> <p>Reasumując ustalenia obowiązującego planu nie ustalają w ramach terenu oznaczonego symbolem B32R rekultywacji i zalesienia, a teren z przeznaczeniem wiodącym dla zagospodarowania mas ziemnych, realizacja budowl z wykorzystaniem mas skalnych i ziemnych, jest oddzielony od ww. działki nr 1466/94 (położonej w ramach terenu B32R) terenem zieleni izolacyjnej i terenem oznaczonym symbolem B33R.</p> <p><u>W związku z powyższym, po rozpatrzeniu uwaga nie uwzględniona.</u></p> <p>Wyjaśnienie: <i>rozwoj gminy w studium zaplanowany został przez określenie jej przyszłej struktury funkcjonalno-przestrzennej tworzonej przez układ jednostek urbanistycznych będącymi podstawowymi elementami tej struktury. Jednostki urbanistyczne określają podstawowy kierunek przeznaczenia poszczególnych rejonów gminy oraz zasady zagospodarowania terenów wchodzących w skład tych jednostek. Ww. utworzone jednostki urbanistyczne uwzględniają uwarunkowania rozwoju.</i></p>



13.	29.10. 2018 r.	<p>13</p> <p>Dotyczy uwagi do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec.</p> <p>Przeznaczenie terenu w projekcie zmiany studium (obszary leśne i zadrzewienia). Dotyczy parceli nr 1436/80.</p> <p>Właściciel, składający uwagę</p> <p>Treść uwagi:</p> <p>Nie wyrażamy zgody na zmianę przeznaczenia naszych działek w suikzp Gminy Suszec .</p> <p>Przedstawiony do wglądu projekt, wnosi na zamieszkujejącym przez nas terenie zmiany w postaci przeznaczenia gruntów rolnych R1 i R2 (zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej na obrzeżach kompleksów rolnych i rolniczej) na Z1 (obszarów leśnych i zadrzewień – zgodnie z mapą załącznik - 2.1.png).</p> <p>Ponadto studium zakłada, że na terenie budowli ziemnej, może być posadowiony zakład unieszkodliwiania, odfizjku i składowania mas skalnych (załącznik -3,4.png), co pozwala nam przypuszczać, że teren przygotowany jest pod rekultywację i zalesienie terenu, przez nas zamieszkałego.</p> <p>W związku z tym, że przedstawiony projekt, kolejny raz nie uwzględnia sytuacji i warunków bytowych, zamieszkujejących w tym rejonie osób, wnosimy o uwzględnienie naszych uwag w przygotowanym projekcie studium.</p> <p>Jednocześnie opierając się na zapisach studium w części opisowej, w wycinku poświęconym kierunkom i wskaźnikom dotyczącym zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym terenów wyłączonej z zabudowy, wnosimy o zmianę kwalifikacji terenów naszych działek pod teren inwestycyjne lub zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z zapisami części opisowej studium znajdującej się one na terenie przeznaczonym pod rozwój urbanistyczny: „obszar północno-zachodni – graniczący z dzielnicą Kleszczów miasta Żory – na którym planuje się największy w gminie stopień urbanizacji terenów. W tym obszarze znajduje się kopalnia „Krupiński” wraz z terenami składowania odpadów skalnych”.</p>	<p>Jednostka urbanistyczna Z1.</p> <p>Działka nr 1436/80.</p>	<p>Ustalenia projektu studium...</p> <p>Część B – ustalenia studium</p>	<p>X</p>	<p>Informacja: Została podjęta uchwała przez Rade Gminy w Suszczu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w granicach obszaru objętego ww. uchwałą położona jest przedmiotowa działka.</p> <p>Część 1 uwagi</p> <p>Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec ma charakter aktualizujący uwarunkowania, w zakresie wynikającym z przepisów ustawowych oraz korygujący i uzupełniający kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy w ramach ustalonych w studium jednostek urbanistycznych.</p> <p>Zmiana studium w ramach odpowiednich jednostek urbanistycznych, obejmuje obszary zgodnie z uchwałami Rady Gminy Suszcz w sprawie przystąpienia do zmiany studium (załączniki graficzne do ww. uchwał określają jednoznacznie obszary objęte zmianą studium, usytuowane w ramach ustalonych w studium jednostek urbanistycznych dodatkowo uzasadnienia do uchwał określają jednoznacznie zakres i przedmiot zmian studium).</p> <p>Działka nr 1436/80 położona jest poza granicami obszarów objętych niniejszą procedurą zmiany studium.</p> <p>Działka nr 1436/80 położona jest w ramach jednostki urbanistycznej Z1 obszarów leśnych i zadrzewień i w związku z powyższym nie mogła być przedmiotem zmiany w ramach przeznaczenia terenów jednostki urbanistycznej Z1 w niniejszej procedurze zmiany studium.</p> <p>Działka nr 1436/80 usytuowana jest, w obowiązującym studium, w jednostce urbanistycznej Z1 obszarów leśnych i zadrzewień, w której, w ramach przeznaczenia terenów, studium zakłada rozwój różnych funkcji, przy założeniu funkcji podstawowej, między innymi: <u>zachowanie i modernizacja istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Dla obszaru w ramach którego położona jest działka nr 1436/80 obowiązuje Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszcz na północ od tonu kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic :Piaskowej, Dolnej i Królówka (uchwała Nr IX/42/61/2007 Rady Gminy Suszcz z dnia 28 czerwca 2007r.) – działka położona jest w ramach terenu oznaczonego symbolem B33R dla którego obowiązują ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad ochrony i kształtowania tadu przestrzennego.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <u>przeznaczenie wiodące – tereny rolnicze (uprawy polowe, pastwiska, sady);</u> 2) <u>przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej;</u> 3) <u>zasady ochrony i kształtowania tadu przestrzennego: utrzymuje się istniejącą zabudowę siedliskową, zakaz wprowadzania nowego zainwestowania.</u> <p>Część 2 uwagi.</p> <p>Działka nr 1436/80 położona jest poza granicami obszarów objętych niniejszą procedurą zmiany studium. Zmiana studium w ramach odpowiednich jednostek urbanistycznych, obejmuje obszary zgodnie z uchwałami Rady Gminy Suszcz w sprawie przystąpienia do zmiany studium (załączniki graficzne do ww. uchwał określają jednoznacznie obszary objęte zmianą studium, usytuowane w ramach ustalonych w studium jednostek urbanistycznych. dodatkowo uzasadnienia do uchwał określają jednoznacznie zakres i przedmiot zmian studium).</p> <p>Działka nr 1436/80 usytuowana jest, w obowiązującym studium, w jednostce urbanistycznej Z1 obszarów leśnych i zadrzewień.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami studium, dla jednostki urbanistycznej: P3 – zagospodarowania</p>
-----	-------------------	--	---	---	-----------------	---



14.	29.10. 2018 r.	14	Dotyczy uwagi do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec. Przeznaczenie terenu w projekcie zmiany studium (obszary leśne i zadrzewienia). Dotyczy parceli nr 1435/80. Właściciel: składający uwagę Treść uwagi: Nie wyrażamy zgody na zmianę przeznaczenia naszych działek w suikzp Gminy Suszec. Przedstawiony do wglądu projekt, wnosi na zamieszkującym przez nas terenie zmiany w postaci przeznaczenia gruntów rolnych R1 i R2 (zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej na obrzeżach kompleksów rolnych i rolniczej) na Z1	Jednostka urbanistyczna Z1. Działka nr 1435/80.	Ustalenia projektu studium... Część B – ustalenia studium	X	mas skalnych – odpadów wydobywanych, możliwa jest, między innymi, w ramach przeznaczenia terenów lokalizacja: 1.3.P3 Możliwość lokalizacji obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywanych oraz ich odzysku, unieszkodliwiania i magazynowania. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 1436/80 (położona w ramach terenu oznaczonego B33R) oddzielona jest od terenu oznaczonego symbolem B18PR, terenem oznaczonym symbolem B16ZI. Dla terenu oznaczonego symbolem B18PR obowiązują ustalenia w zakresie przeznaczenia: Przeznaczenie wiodące – tereny zagospodarowania mas ziemnych, realizacja budowli z wykorzystaniem mas skalnych i ziemnych, docelowo zieleni zadrzewieniowo – parkowo – rekreacyjna, Przeznaczenie dopuszczalne – zadrzewienia zadarmienia, zakrzewienia, tarasy widokowe, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej Dla terenu oznaczonego symbolem B16ZI obowiązują ustalenia w zakresie przeznaczenia: przeznaczenie wiodące terenu – tereny zieleni izolacyjnej. Reasumując ustalenia obowiązującego planu nie ustalają w ramach terenu oznaczonego symbolem B33R rekultywacji i zalesienia, a teren z przeznaczeniem wiodącym dla zagospodarowania mas ziemnych, realizacja budowli z wykorzystaniem mas skalnych i ziemnych, jest oddzielony od ww. działki nr 1436/80 (położonej w ramach terenu B33R) terenem zieleni izolacyjnej. W związku z powyższym, po rozpatrzeniu uwaga nie uwzględniona.	Wyjaśnienie: rozwój gminy w studium zaplanowany został przez określenie jej przyszłej struktury funkcjonalno-przestrzennej tworzonej przez układ jednostek urbanistycznych będących podstawowymi elementami tej struktury. Jednostki urbanistyczne określają podstawowy kierunek przeznaczenia poszczególnych rejonów gminy oraz zasady zagospodarowania terenów wchodzących w skład tych jednostek. Ww. utworzone jednostki urbanistyczne uwzględniają uwarunkowania rozwoju. Informacja: Została podjęta uchwała przez Radę Gminy w Suszcu w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w granicach obszaru objętego ww. uchwałą położona jest przedmiotowa działka.	Część I uwagi. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec ma charakter aktualizujący uwarunkowania, w zakresie wynikającym z przepisów ustawowych oraz korygujący i uzupełniający kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy w ramach ustalonych w studium jednostek urbanistycznych. Zmiana studium w ramach odpowiednich jednostek urbanistycznych, obejmuje obszary zgodnie z uchwałami Rady Gminy Suszec w sprawie przystąpienia do zmiany studium (załączniki graficzne do ww. uchwał określają jednoznacznie obszary objęte zmianą studium, usytuowane w ramach ustalonych w studium jednostek urbanistycznych dodatkowo uzasadnienia do uchwał określają jednoznacznie zakres i przedmiot zmian studium). Działka nr 1435/80 położona jest poza granicami obszarów objętych niniejszą procedurą zmiany studium. Działka nr 1435/80 położona jest w ramach jednostki urbanistycznej Z1 obszarów																																							

	<p>(obszarów leśnych i zadrzewień – zgodnie z mapą załącznik - 2.1.png). Ponadto studium zakłada, że na terenie budowli ziemnej, może być posadowiony zakład unieszkodliwiania, odzysku i składowania mas skalnych (załącznik -3.4.png), co pozwala nam przypuszczać, że teren przygotowany jest pod rekultywację i zalesienie terenu, przez nas zamieszkającego.</p> <p>W związku z tym, że przedstawiony projekt, kolejny raz nie uwzględnia sytuacji i warunków bytowych, zamieszkujących w tym rejonie osób, wnosimy o uwzględnienie naszych uwag w przygotowanym projekcie studium.</p> <p>Jednocześnie opierając się na zapisach studium w części opisowej, w wycinku poświęconym kierunkom i wskaźnikom dotyczącym zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym terenów wyłączonych z zabudowy, wnosimy o zmianę kwalifikacji terenów naszych działek pod tereny inwestycyjne lub zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z zapisami części opisowej studium znajdują się one na terenie przeznaczonym pod rozwój urbanistyczny: „obszar północno-zachodni – graniczący z dzielnicą Kleszczów miasta Żory – na którym planuje się największy w gminie stopień urbanizacji terenów. W tym obszarze znajduje się kopalnia „Krupiński” wraz z terenami składowania odpadów skalnych”.</p>		<p><i>leśnych i zadrzewień</i> i w związku z powyższym nie mogła być przedmiotem zmiany w ramach przeznaczenia terenów jednostki urbanistycznej Z1 w niniejszej procedurze zmiany studium.</p> <p>Działka nr 1435/80 usytuowana jest, w obowiązującym studium, w jednostce urbanistycznej Z1 <i>obszarów leśnych i zadrzewień</i>, w której, w ramach przeznaczenia terenów, studium zakłada rozwój różnych funkcji, przy założeniu funkcji podstawowej, między innymi: <i>zachowanie i modernizacja istniejącej zabudowy</i>.</p> <p>Dla obszaru w ramach którego położona jest działka nr 1435/80 obowiązują Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic Piaskowej, Dolnej i Królówka (uchwała Nr IX/42/61/2007 Rady Gminy Suszec z dnia 28 czerwca 2007r.) – działka położona jest w ramach terenu oznaczonego symbolem B33R dla którego obowiązują ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4) <i>przeznaczenie wiodące – tereny rolnicze (uprawy polowe, pastwiska, sady);</i> 5) <i>przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej;</i> 6) <i>zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: utrzymuje się istniejącą zabudowę siedliskową, zakaz wprowadzania nowego zainwestowania.</i> <p>Część 2 uwagi.</p> <p>Działka nr 1435/80 położona jest poza granicami obszarów objętych niniejszą procedurą zmiany studium. Zmiana studium w ramach odpowiednich jednostek urbanistycznych, obejmuje obszary zgodnie z uchwałami Rady Gminy Suszec w sprawie przystąpienia do zmiany studium (załączniki graficzne do ww. uchwał określają jednoznacznie obszary objęte zmianą studium, usytuowane w ramach ustalonych w studium jednostek urbanistycznych dodatkowo uzasadnienia do uchwał określają jednoznacznie zakres i przedmiot zmian studium).</p> <p>Działka nr 1435/80 usytuowana jest, w obowiązującym studium, w jednostce urbanistycznej Z1 <i>obszarów leśnych i zadrzewień</i>.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami studium, dla jednostki urbanistycznej: P3 – zagospodarowania mas skalnych – odpadów wydobywanych, w ramach przeznaczenia terenów, studium zakłada rozwój różnych funkcji, przy założeniu funkcji podstawowej, między innymi:</p> <p>1.3.P3</p> <p><i>Możliwość lokalizacji obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywanych oraz ich odzysku, unieszkodliwiania i magazynowania.</i></p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 1435/80 (położona w ramach terenu oznaczonego B33R) oddzielona jest od terenu oznaczonego symbolem B18PR, terenem oznaczonym symbolem B16Z1.</p> <p>Dla terenu oznaczonego symbolem B18PR obowiązują ustalenia w zakresie przeznaczenia:</p> <p>Przeznaczenie wiodące – tereny zagospodarowania mas ziemnych, realizacja budowli z wykorzystaniem mas skalnych i ziemnych, docelowo zieleń zadrzewieniowo – parkowo – rekreacyjna.</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne – zadrzewienia zadarmienia, zakrzewienia, tarasy widokowe, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej</p> <p>Dla terenu oznaczonego symbolem B16Z1 obowiązują ustalenia w zakresie</p>
--	---	--	--

15.	29.10. 2018 r.	15	<p>Dotyczy uwagi do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec.</p> <p>Przeznaczenie terenu w projekcie zmiany studium (obszary leśne i zadrzewienia). Dotyczy parceli nr 1466/94.</p> <p>Właściciel, składający uwagę</p> <p>Treść uwagi:</p> <p>Nie wyrażamy zgody na zmianę przeznaczenia naszych działek w suikzp Gminy Suszec .</p> <p>Przedstawiony do wglądu projekt, wnosi na zamieszkującymi przez nas terenie zmiany w postaci przeznaczenia gruntów rolnych R1 i R2 (zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej na obrzeżach kompleksów rolnych i rolniczej) na Z1 (obszary leśnych i zadrzewień – zgodnie z mapą załącznik - 2.1.png).</p> <p>Ponadto studium zakłada, że na terenie budowlu ziemnej, może być posadowiony zakład unieszkodliwiania, odzysku i składowania mas skalnych (załącznik -3.4.png), co pozwala nam przypuszczać, że teren przygotowany jest pod rekultywację i zaleszenie terenu, przez nas zamieszkałego.</p> <p>W związku z tym, że przedstawiony projekt, kolejny raz nie uwzględnia sytuacji i warunków bytowych, zamieszkujących w tym rejonie osób, wnosimy o uwzględnienie naszych uwag w przygotowanym projekcie studium.</p>	<p>Jednostki urbanistyczne Z1, M2</p> <p>Działka nr 1466/94.</p>	<p>Ustalenia projektu studium...</p> <p>Część B – ustalenia studium</p>	<p>X</p>	<p>przeznaczenia:</p> <p>przeznaczenie wiodące terenu – tereny zieleni izolacyjnej.</p> <p>Reasumując ustalenia obowiązującego planu nie ustalają w ramach terenu oznaczonego symbolem B33R rekultywacji i zalesienia, a teren z przeznaczeniem wiodącym dla zagospodarowania mas ziemnych, realizacja budowlu z wykorzystaniem mas skalnych i ziemnych, jest oddzielony od ww. działki nr 1435/80 (położonej w ramach terenu B33R) terenem zieleni izolacyjnej.</p> <p><u>W związku z powyższym, po rozpatrzeniu uwaga nie uwzględniona.</u></p> <p>Wyjaśnienie: <i>rozwoj gminy w studium zaplanowany został przez określenie jej przyszłej struktury funkcjonalno-przestrzennej tworzonej przez układ jednostek urbanistycznych będącymi podstawowymi elementami tej struktury. Jednostki urbanistyczne określają podstawowy kierunek przeznaczenia poszczególnych rejonów gminy oraz zasady zagospodarowania terenów wchodzących w skład tych jednostek.</i></p> <p>Ww. utworzone jednostki urbanistyczne uwzględniają uwarunkowania rozwoju.</p> <p>Informacja: Została podjęta uchwała przez Radę Gminy w Suszcu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w granicach obszaru objętego ww. uchwałą położona jest przedmiotowa działka.</p>
		<p>Część I uwagi.</p> <p>Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec ma charakter aktualizujący uwarunkowania, w zakresie wynikającym z przepisów ustawowych oraz korygujący i uzupełniający kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy w ramach ustalonych w studium jednostek urbanistycznych.</p> <p>Zmiana studium w ramach odpowiednich jednostek urbanistycznych, obejmujące obszary zgodnie z uchwałami Rady Gminy Suszec w sprawie przystąpienia do zmiany studium (załączniki graficzne do ww. uchwał określają jednoznacznie obszary objęte zmianą studium, usytuowane w ramach ustalonych w studium jednostek urbanistycznych dodatkowo uzasadnienia do uchwał określają jednoznacznie zakres i przedmiot zmian studium).</p> <p>Działka nr 1466/94 położona jest poza granicami obszarów objętych niniejszą procedurą zmiany studium.</p> <p>Działka nr 1466/94 położona jest, zgodnie z ustaleniami studium, w ramach jednostki urbanistycznej Z1 <i>obszarów leśnych i zadrzewień</i> oraz w ramach jednostki M2 <i>mieszkalniowe jednorodzinne</i>, w związku z powyższym nie mogła być przedmiotem zmiany w ramach przeznaczenia terenów jednostki urbanistycznej Z1 i jednostki urbanistycznej M2 w niniejszej procedurze zmiany studium.</p> <p>Działka nr 1466/94 usytuowana jest, zgodnie z obowiązującym studium:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w jednostce urbanistycznej Z1 <i>obszarów leśnych i zadrzewień</i>, w której w ramach przeznaczenia terenów, studium zakłada rozwój różnych funkcji, przy założeniu funkcji podstawowej, między innymi: <i>możliwość zachowania i modernizacji istniejącej zabudowy.</i> - w jednostce urbanistycznej M2 <i>mieszkalniowe jednorodzinne</i>, w której w ramach przeznaczenia terenów, studium zakłada rozwój różnych funkcji, przy funkcji podstawowej, między innymi: <ul style="list-style-type: none"> I.1.M2 Zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, także z towarzyszącymi usługami 					



<p>Jednocześnie opierając się na zapisach studium w części opisowej, w wycinku poświęconym kierunkom i wskaźnikom dotyczącym zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym terenów wyłączonych z zabudowy, wnosimy o zmianę kwalifikacji terenów naszych działek pod tereny inwestycyjne lub zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z zapisami części opisowej studium znajdują się one na terenie przeznaczonym pod rozwój urbanistyczny: „obszar północno-zachodni – graniczący z dzielnicą Kleszczów miasta Żory – na którym planuje się największy w gminie stopień urbanizacji terenów. W tym obszarze znajduje się kopalnia „Krupiński” wraz z terenami składowania odpadów skalnych”.</p>		<p>o nieuciążliwym oddziaływaniu na otoczenie. I.2.M2 Domy wielorodzinne w zespołach o niskiej intensywności zabudowy. I.3.M2 Zabudowę rezydencjonalną – jako zabudowa jednorodzinna zlokalizowana na dużych działkach, wraz z domkiem gościnnym, miejscami sportu i rekreacji oraz założeniami parkowymi. I.4.M2 Budynki usługowe, użyteczności publicznej i budynki sakralne, boiska sportowe, urządzenia sportowo-rekreacyjne.</p> <p>Dla obszaru w ramach którego położona jest działka nr 1466/94 obowiązują Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic :Piaškowej, Dolnej i Królówka (uchwała Nr IX/42/61/2007 Rady Gminy Suszec z dnia 28 czerwca 2007r.) – działka położona jest w ramach terenów oznaczonych symbolami B32R dla którego obowiązują ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: 4) <i>przeznaczenie wiodące – tereny rolnicze (uprawy polowe, pastwiska, sady);</i> 5) <i>przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej;</i> 6) <i>zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: utrzymuje się istniejącą zabudowę siedliskową, zakaz wprowadzania nowego zabudowania.</i> B5MN dla którego obowiązują ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: 3) <i>przeznaczenie wiodące – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,</i> 4) <i>przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze, garaże, zieleni izolacyjna, przydomowa itp., usługi komercyjne, urządzenia rekreacji przydomowej (altany, baseny, kominki itp.), obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</i></p> <p>Część 2 uwagi. Działka nr 1466/94 położona jest poza granicami obszarów objętych niniejszą procedurą zmiany studium. Zmiana studium w ramach odpowiednich jednostek urbanistycznych, obejmuje obszary zgodnie z uchwałami Rady Gminy Suszec w sprawie przystąpienia do zmiany studium (załączniki graficzne do ww. uchwał określają jednoznacznie obszary objęte zmianą studium, usytuowane w ramach ustalonych w studium jednostek urbanistycznych dodatkowo uzasadnienia do uchwał określają jednoznacznie zakres i przedmiot zmian studium).</p> <p>Działka nr 1466/94_ usytuowana jest, w obowiązującym studium, w jednostce urbanistycznej Z1 <i>obszarów leśnych i -adrzewień.</i> Zgodnie z ustaleniami studium, dla jednostki urbanistycznej: P3 – <i>zagospodarowania mas skalnych – odpadów wydobywczych</i>, możliwa jest, między innymi, w ramach przeznaczenia terenów lokalizacja: <i>1.3.P3</i> <i>Możliwość lokalizacji obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych oraz ich odzysku, unieszkodliwiania i magazynowania.</i> Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 1466/94 (położona w ramach terenu oznaczonego B32R) oddzielona jest od terenu oznaczonego symbolem B18PR, terenem oznaczonym symbolem B16Z1 oraz terenem B33R.</p> <p>Dla terenu oznaczonego symbolem B18PR obowiązują ustalenia w zakresie</p>
--	--	--

16.	29.10. 2018 r.	16	<p>Dotyczy uwagi do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec.</p> <p>Przeznaczenie terenu w projekcie zmiany studium (obszary leśne i zadrzewienia). Dotyczy parceli nr 1436/80.</p> <p>Treść uwagi:</p> <p>Nie wyrażamy zgody na zmianę przeznaczenia naszych działek w suikzp Gminy Suszec.</p> <p>Przedstawiony do wglądu projekt, wnosi na zamieszkującym przez nas terenie zmiany w postaci przeznaczenia gruntów rolnych R1 i R2 (zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej na obrzeżach kompleksów rolnych i rolniczej) na Z1 (obszary leśnych i zadrzewień – zgodnie z mapą załącznik - 2.1.png).</p> <p>Ponadto studium zakłada, że na terenie budowlanej, może być posadowiony zakład unieszkodliwiania, odzysku i składowania mas skalnych (załącznik -3.4.png), co pozwala nam przypuszczać, że teren przygotowany jest pod rekultywację i zaleszenie terenu, przez nas zamieszkałego.</p>	<p>Jednostka urbanistyczna Z1. Działka nr 1436/80.</p>	<p>Ustalenia projektu studium...</p> <p>Część B – ustalenia studium</p>	<p>X</p>	<p>przeznaczenia: Przeznaczenie wiodące – tereny zagospodarowania mas ziemnych, realizacja budowl z wykorzystaniem mas skalnych i ziemnych, docelowo zieleni zadrzewieniowo – parkowo – rekreacyjna. Przeznaczenie dopuszczalne – zadrzewienia zadarmienia, zakrzewienia, tarasy widokowe, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej Dla terenu oznaczonego symbolem B16Z1 obowiązują ustalenia w zakresie przeznaczenia: przeznaczenie wiodące terenu – tereny zieleni izolacyjnej. Reasumując ustalenia obowiązującego planu nie ustalają w ramach terenu oznaczonego symbolem B32R rekultywacji i zalesienia, a teren z przeznaczeniem wiodącym dla zagospodarowania mas ziemnych, realizacja budowl z wykorzystaniem mas skalnych i ziemnych, jest oddzielony od ww. działki nr 1466/94 (położonej w ramach terenu B32R) terenem zieleni izolacyjnej i terenem oznaczonym symbolem B33R. <u>W związku z powyższym, po rozpatrzeniu uwaga nie uwzględniona.</u></p> <p><u>Wyjaśnienie: rozwój gminy w studium zaplanowany został przez określenie jej przyszłej struktury funkcjonalno-przestrzennej tworzonej przez układ jednostek urbanistycznych będącymi podstawowymi elementami tej struktury. Jednostki urbanistyczne określają podstawowy kierunek przeznaczenia poszczególnych rejonów gminy oraz zasady zagospodarowania terenów wchodzących w skład tych jednostek.</u> Ww. utworzone jednostki urbanistyczne uwzględniają uwarunkowania rozwoju. <u>Informacja:</u> Została podjęta uchwała przez Radę Gminy w Suszcu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w granicach obszaru objętego ww. uchwałą położona jest przedmiotowa działka.</p> <p>Część I uwagi Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec ma charakter aktualizujący uwarunkowania, w zakresie wynikającym z przepisów ustawowych oraz korygujący i uzupełniający kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy w ramach ustalonych w studium jednostek urbanistycznych. Zmiana studium w ramach odpowiednich jednostek urbanistycznych, obejmuje obszary zgodnie z uchwałami Rady Gminy Suszec w sprawie przystąpienia do zmiany studium (załączniki graficzne do ww. uchwał określają jednoznacznie obszary objęte zmianą studium, usytuowane w ramach ustalonych w studium jednostek urbanistycznych dodatkowo uzasadnienia do uchwał określają jednoznacznie zakres i przedmiot zmian studium).</p> <p>Działka nr 1436/80 położona jest poza granicami obszarów objętych niniejszą procedurą zmiany studium. Działka nr 1436/80 położona jest w ramach jednostki urbanistycznej Z1 obszarów leśnych i zadrzewień i w związku z powyższym nie mogła być przedmiotem zmiany w ramach przeznaczenia terenów jednostki urbanistycznej Z1 w niniejszej procedurze zmiany studium. Działka nr 1436/80 usytuowana jest, w obowiązującym studium, w jednostce urbanistycznej Z1 obszarów leśnych i zadrzewień, w której, w ramach przeznaczenia terenów, studium zakłada rozwój różnych funkcji, przy założeniu funkcji podstawowej, między innymi: <u>zachowanie i modernizacja istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Dla obszaru w ramach którego położona jest działka nr 1436/80 obowiązują</p>
-----	-------------------	----	--	--	---	-----------------	---

<p>W związku z tym, że przedstawiony projekt, kolejny raz nie uwzględnia sytuacji i warunków bytowych, zamieszkujących w tym rejonie osób, wnosimy o uwzględnienie naszych uwag w przygotowanym projekcie studium. Jednocześnie opierając się na zapisach studium w części opisowej, w wycinku poświęconym kierunkom i wskaźnikom dotyczącym zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym terenów wyłączonych z zabudowy, wnosimy o zmianę kwalifikacji terenów naszych działek pod tereny inwestycyjne lub zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z zapisami części opisowej studium znajdują się one na terenie przeznaczonym pod rozwój urbanistyczny: „obszar północno-zachodni – graniczący z dzielnicą Kleszczów miasta Żory – na którym planuje się największy w gminie stopień urbanizacji terenów. W tym obszarze znajduje się kopalnia „Krupiński” wraz z terenami składowania odpadów skalnych”.</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic: Piaskowej, Dolnej i Królówka (uchwała Nr IX/42/61/2007 Rady Gminy Suszec z dnia 28 czerwca 2007r.) – działka położona jest w ramach terenu oznaczonego symbolem B33R dla którego obowiązują ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4) <u>przeznaczenie wiodące</u> – tereny rolnicze (uprawy polowe, pastwiska, sady); 5) <u>przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej</u>; 6) <u>zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: utrzymuje się istniejącą zabudowę siedliskową, zakaz wprowadzania nowego zainwestowania.</u> <p>Część. 2 uwagi.</p> <p><u>Działka nr 1436/80 położona jest poza granicami obszarów objętych niniejszą procedurą zmiany studium.</u> Zmiana studium w ramach odpowiednich jednostek urbanistycznych, obejmuje obszary zgodnie z uchwałami Rady Gminy Suszec w sprawie przystąpienia do zmiany studium (załączniki graficzne do ww. uchwał określają jednoznacznie obszary objęte zmianą studium, usytuowane w ramach ustalonych w studium jednostek urbanistycznych dodatkowo uzasadnienia do uchwał określają jednoznacznie zakres i przedmiot zmian studium).</p> <p>Działka nr 1436/80 usytuowana jest, w obowiązującym studium, w jednostce urbanistycznej Z1 <u>obszarów leśnych i zadrzewień</u>.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami studium, dla jednostki urbanistycznej: P3 – zagospodarowania mas skalnych – odpadów wydobywczych, możliwa jest, między innymi, w ramach przeznaczenia terenów lokalizacja: <u>!3.P3</u></p> <p><u>Możliwość lokalizacji obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych oraz ich odzysku, unieszkodliwiania i magazynowania.</u></p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 1436/80 (położona w ramach terenu oznaczonego B33R) oddzielona jest od terenu oznaczonego symbolem B18PR, terenem oznaczonym symbolem B16Z1.</p> <p>Dla terenu oznaczonego symbolem B18PR obowiązują ustalenia w zakresie przeznaczenia:</p> <p>Przeznaczenie wiodące – tereny zagospodarowania mas ziemnych, realizacja budowli z wykorzystaniem mas skalnych i ziemnych, docelowo zieleń zadrzewieniowo – parkowo – rekreacyjna.</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne – zadrzewienia zadarmienia, zakrzewienia, tarasy widokowe, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej</p> <p>Dla terenu oznaczonego symbolem B16Z1 obowiązują ustalenia w zakresie przeznaczenia:</p> <p>przeznaczenie wiodące terenu – tereny zieleni izolacyjnej.</p> <p>Reasumując ustalenia obowiązującego planu nie ustalają w ramach terenu oznaczonego symbolem B33R rekultywacji i zalesienia, a teren z przeznaczeniem wiodącym dla zagospodarowania mas ziemnych, realizacja budowli z wykorzystaniem mas skalnych i ziemnych, jest oddzielony od ww. działki nr 1436/80 (położonej w ramach terenu B33R) terenem zieleni izolacyjnej.</p> <p><u>W związku z powyższym, po rozpatrzeniu uwaga nie uwzględniona.</u></p>
	<p><u>Wyjaśnienie: rozwój gminy w studium zaplanowany został przez określenie jej</u></p>



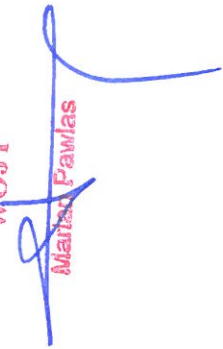
17.	05.11.2018 r.	17	<p>Wnoszę sprzeciw do proponowanego rozwiązania projektowanego tereny AP2 w rejonie ul. Pszczyńskiej, na którym to terenie (kilku hektarowym) ma być produkcja ziemi kwiatowej z podłoża popieczarkowego. Teren produkcyjny jest ogromny i znajduje się w bliskim sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz istniejących domów. Wnoszę o ograniczenie terenu składowania podłoża popieczarkowego w taki sposób, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> - podłoże składowane może być tylko w rejonie lasu w wyznaczonym pasie terenu, - podłoże składowane może być tylko w pomieszczeniach zamkniętych, by uniknąć rozprzestrzeniania nieprzyjemnych zapachów. <p>Szanowny Wójcie wiem, że Gmina musi się rozwijać i potrzebne są zakłady produkcyjne i usługowe, ale podłoże popieczarkowe to odpad rolniczy, który przede wszystkim śmierdzi. Zmagazynowany w jednym miejscu, w ogromnej ilości (w zależności jak inwestor będzie się rozwijał – ze swoich pieczarkarni czy też z innych) będzie niebezpieczny i dokuczliwy smród dla lokalnej społeczności.</p>	<p>Jednostka urbanistyczna P2 (AP2)</p>	<p>Ustalenia projektu studium...</p> <p>Cześć B – ustalenia studium</p>	<p>X</p>	<p><i>przyszłej struktury funkcjonalno-przestrzennej tworzonej przez układ jednostek urbanistycznych będącymi podstawowymi elementami tej struktury. Jednostki urbanistyczne określają podstawowy kierunek przeznaczenia poszczególnych rejonów gminy oraz zasady zagospodarowania terenów wchodzących w skład tych jednostek.</i></p> <p>W.w. utworzone jednostki urbanistyczne uwzględniają uwarunkowania rozwoju. Informacja: Została podjęta uchwała przez Radę Gminy w Suszcu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w granicach obszaru objętego ww. uchwałą położona jest przedmiotowa działka.</p> <p>Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec ma charakter aktualizujący uwarunkowania, w zakresie wynikającym z przepisów ustawowych oraz korygujący i uzupełniający kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy w ramach ustalonych w studium jednostek urbanistycznych.</p> <p>Zmiana studium w ramach odpowiednich jednostek urbanistycznych, obejmuje obszary zgodnie z uchwałami Rady Gminy Suszec w sprawie przystąpienia do zmiany studium (załączniki graficzne do ww. uchwał określają jednoznacznie obszary objęte zmianą studium, usytuowane w ramach ustalonych w studium jednostek urbanistycznych dodatkowo uzasadnienia do uchwał określają jednoznacznie zakres i przedmiot zmian studium).</p> <p>Zmiana studium dotyczy, między innymi, ustaleniu obszaru, w ramach jednostki urbanistycznej P2 – działalności produkcyjnej, technologicznej, baz, magazynów, składów (w sołectwie Suszec, w rejonie ul. Pszczyńskiej, na Braniczy).</p> <p>W obowiązującym studium obszar położony jest w ramach jednostek urbanistycznych: R1 - rolnicze z zabudową, ZR - zalesień i Z1- obszarów leśnych i zadrzewień oraz Z2 - dolin rzek i potoków.</p> <p>Zgodnie ze studium, ustalony obszar, w ramach jednostki P2, od wschodu, południowego wschodu i południa sąsiaduje z jednostką urbanistyczną AZ1 „obszarów leśnych”, od południowego zachodu z jednostką AZ2 („dolin rzek i potoków”), od zachodu z jednostkami urbanistycznymi odpowiednio AZR („zalesień”), AR1 („rolnicze z zabudową”), od północy z drogą publiczną wojewódzka – ul. Pszczyńską i dalej od północy i północnego zachodu z jednostką urbanistyczną AM2 („mieszkaniove jednorodzinne”).</p> <p>Na dzień dzisiejszy trudno przesądzać o rodzajach uciążliwości jakich źródłem może być potencjalna zabudowa na terenie objętym jednostką urbanistyczną P2. Wymagania w zakresie poziomu hałasu w stosunku do terenów zabudowy mieszkaniowej regulują przepisy odrębne niezależnie od ustaleń miejscowego planu. Potencjalny inwestor winien potencjalne uciążliwości ograniczyć do terenu do którego ma tytuł prawny. Aspekt uciążliwości zapachowych (odorowych) może mieć miejsce, na co zwrócił uwagę Składający uwagę – wskazując przypuszczalną funkcję jaka może pojawić się na przedmiotowym terenie.</p> <p><i>Prace nad prawym uregulowaniem problematyki uciążliwości zapachowej podejmowane są od wielu lat zarówno w kraju, jak i całej Unii Europejskiej. Wieloaspektowość tego problemu powoduje, że do chwili obecnej nie ma jednolitego prawodawstwa unijnego w tym zakresie, w formie dyrektywy lub wytycznych. (Kodeks przeciwdziałania uciążliwości zapachowej Departament Ochrony Powietrza i Klimatu Warszawa 11 lipca 2016r.). Zgodnie z ww. Kodeksem: (...) Uciążliwość zapachowa może być ograniczana lub eliminowana na różnych etapach inwestycji tzn. na etapie</i></p>
-----	---------------	----	---	--	---	-----------------	---



18.	05.11. 2018 r.	18	Dotyczy: projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec. Przeznaczenie terenu w studium zmiany studium: ustaleniu obszaru, w ramach jednostki urbanistycznej P2 – działalności produkcyjnej.	Jednostka urbanistyczna P2 (AP2)	Ustalenia projektu studium... Część B – ustalenia	X	<p>planowania i realizacji projektu budowlanego oraz eksploatacji Instalacji.</p> <p>Do działań na etapie tworzenia planu miejscowego można zaliczyć, w konkretnym przypadku, przeznaczenie dla funkcji generujących uciążliwości zapachowe południową część obszaru AP2 aby zapobiec kolizji interesów (zwłaszcza mieszkańców w ramach obszaru AM2), utworzenie zielonej strefy buforowej, wprowadzenie ustaleń nakazujących kształtowanie krajobrazu poprzez sadzenie drzew, roślinności średnio i wysokopiennej. Ponadto zgodnie z treścią uwagi wprowadzenie ustaleń, w projekcie planu, dotyczących odpowiednich rozwiązań technologicznych (hermetyzacji miejsc składowania materiałów będących źródłem uciążliwości zapachowych).</p> <p>Zgodnie z ww. Kodeksem Uciążliwość zapachową można ograniczyć poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych takich jak stosowanie technologii wywórczych bez emisyjnych, stosowanie odpowiednich materiałów produkcyjnych o zmniejszonej uciążliwości zapachowej oraz stosowanie różnych technik wychwytywania i neutralizacji odorów.</p> <p>Zgodnie z inf. na stronie Ministerstwa Środowiska: Kierownictwo Resortu Środowiska podjęło decyzję o etapowym rozwiązaniu problemu uciążliwości zapachowej. Pierwszym etapem jest materiał informacyjny – edukacyjny w postaci wytycznych technicznych pn. „Kodeks przeciwdziałania uciążliwości zapachowej”, w ramach drugiego etapu prac została sporządzona „Lista substancji i związków chemicznych, które są przyczyną uciążliwości zapachowej”. Ze względu na doświadczenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w zakresie rozpatrywania skarg oraz kontroli podmiotów korzystających ze środowiska, także w zakresie uciążliwości zapachowej, Minister Środowiska pełnomocnictwem nr 71 z dnia 12 czerwca 2017r. podjął decyzję o przekazaniu procedowania ustawy (o przeciwdziałaniu uciążliwości zapachowej) do GIOŚ.</p> <p>Obszar objęty zmianą studium, w sytuacji uchwalenia przez Radę Gminy Suszec przedmiotowej zmiany studium, wymaga sporządzenia planu, gdyż na dzień dzisiejszy położony jest w obszarze objętym miejscowym planem, w ramach terenów z podstawowym przeznaczeniem dla: rolnictwa, zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach rybackich (część północna obszaru przylegająca do ul. Pszczyńskiej), łąk i pastwisk, enklawy leśnej (część południowa obszaru)</p> <p>Na etapie sporządzania projektu planu, Składającemu uwagę przysługujące prawo uczestnictwa w jego procedurze poprzez składanie wniosków i uwag, w szczególności w odniesieniu do ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników zabudowy (w szczególności gabarytów zabudowy), zasad ochrony środowiska, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. W ramach ustaleń projektu planu mogą zostać wprowadzone takie zapisy, które będą determinowały realizację potencjalnego przedsięwzięcia, w taki sposób, aby potencjalne uciążliwości odorowe, zostały ograniczone.</p> <p>W związku z powyższym, po rozpatrzeniu uwaga nie uwzględniona.</p>
-----	----------------	----	--	----------------------------------	--	---	---

	<p>technologicznej, baz, magazynów, składów (w sołectwie Suszec, w rejonie ul. Pszczyńskiej, na Branicy). Zgłaszam stanowczy sprzeciw planom ustanowienia nowego obszaru P2 działalności produkcyjnej w rejonie ul. Pszczyńskiej na Branicy. Ww. teren przeznaczony miałby zostać na teren budowy zakładu ziemi kwiatowej i ogrodowej. Nie jest tajemnicą, że wykorzystane miałyby być odpady poprodukcyjne uprawy pieczarek. Odpady te charakteryzują się min. wydzieleniem okropnego odoru, oraz nagromadzeniem ogromnej ilości owadów. Niestety w punkcie 3.4, który odnosi się do ochrony powietrza nie ma nic co mogłoby taką inwestycję wstrzymać. Umieszczenie takiej inwestycji praktycznie w środku gminy może spowodować zanieczyszczeniem powietrza na całym obszarze gminy Suszec. W takim przypadku należałoby zmienić w studium fragment dotyczący braku potencjalnych konfliktów społecznych, mając na uwadze takowe występujące w sąsiedniej gminie dotyczące funkcjonowania zakładów produkcyjnych podłoża pod uprawę pieczarek. Chciałbym zwrócić także uwagę na pośpiech w planach przekształcenia ww. terenu, jak zdążyłem się zorientować w ogłoszeniu w dniu 5 października, już w dniu 28 grudnia 2017 roku w uchwale XLII/344/2017 przystąpiono do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Bardzo proszę o ponowne przeanalizowanie celowości zmiany studium ww. terenu.</p>	<p>studium</p>	<p>studium (załączniki graficzne do ww. uchwał określają jednoznacznie obszary objęte zmianą studium, usytuowane w ramach ustalonych w studium jednostek urbanistycznych dodatkowo uzasadnienia do uchwał określają jednoznacznie zakres i przedmiot zmian studium).</p> <p>Zmiana studium dotyczy, między innymi, ustaleniu obszaru, w ramach jednostki urbanistycznej P2 – działalności produkcyjnej, technologicznej, baz, magazynów, składów (w sołectwie Suszec, w rejonie ul. Pszczyńskiej, na Branicy).</p> <p>W obowiązującym studium obszar położony jest w ramach jednostek urbanistycznych: R1 - rolnicze z zabudową, ZR - zalesień i Z1- obszarów leśnych i zadrzewień oraz Z2 - dolin rzek i potoków.</p> <p>Zgodnie ze studium, ustalony obszar, w ramach jednostki P2, od wschodu, południowego wschodu i południa sąsiaduje z jednostką urbanistyczną AZ1 „obszarów leśnych”, od południowego zachodu z jednostką AZ2 („dolin rzek i potoków”), od zachodu z jednostkami urbanistycznymi odpowiednio AZR („zalesień”), AR1 („rolnicze z zabudową”), od północy z drogą publiczną wojewódzką – ul. Pszczyńską i dalej od północy i północnego zachodu z jednostką urbanistyczną AM2 („mieszkalniowe jednorodzinne”).</p> <p>Na dzień dzisiejszy trudno przesądzać o rodzajach uciążliwości jakich źródłem może być potencjalna zabudowa na terenie objętym jednostką urbanistyczną P2. Wymaganiami w zakresie poziomu hałasu w stosunku do terenów zabudowy mieszkaniowej regulują przepisy odrębne niezależnie od ustaleń miejscowego planu. Potencjalny inwestor winien potencjalne uciążliwości ograniczyć do terenu do którego ma tytuł prawny. Aspekt uciążliwości zapachowych (odorowych) może mieć miejsce, na co zwrócić uwagę Składający uwagę – wskazując przypuszczalną funkcję jaka może pojawić się na przedmiotowym terenie.</p> <p>Prace nad prawnym uregulowaniem problematyki uciążliwości zapachowej podejmowane są od wielu lat zarówno w kraju, jak i całej Unii Europejskiej. Wieloaspektowość tego problemu powoduje, że do chwili obecnej nie ma jednolitego prawodawstwa unijnego w tym zakresie, w formie dyrektywy lub wytycznych. (Kodeks przeciwdziałania uciążliwości zapachowej Departament Ochrony Powietrza i Klimatu Warszawa 11 lipca 2016r.). Zgodnie z ww. Kodeksem: (...) Uciążliwość zapachowa może być ograniczana lub eliminowana na różnych etapach inwestycji tzn. na etapie planowania i realizacji projektu budowlanego oraz eksploatacji instalacji.</p> <p>Do działań na etapie tworzenia planu miejscowego można zaliczyć, w konkretnym przypadku przeznaczenie dla funkcji generujących uciążliwości zapachowe południową część obszaru AP2 aby zapobiec kolizji interesów (zwłaszcza mieszkańców w ramach obszaru AM2), utworzenie zielonej strefy buforowej, wprowadzenie ustaleń nakazujących kształtowanie krajobrazu poprzez sadzenie drzew, roślinności średnio i wysokopiennej</p> <p>Zgodnie z ww. Kodeksem Uciążliwość zapachową można ograniczyć poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych takich jak stosowanie technologii wytwórczych bez emisyjnych, stosowanie odpowiednich materiałów produkcyjnych o zmniejszonej uciążliwości zapachowej oraz stosowanie różnych technik wychwytywania i neutralizacji odorów.</p> <p>Zgodnie z inf. na stronie Ministerstwa Środowiska: Kierownictwo Resortu Środowiska podjęło decyzję o etapowym rozwiązaniu problemu uciążliwości zapachowej. Pierwszym etapem jest materiał informacyjny – edukacyjny w postaci wytycznych.</p>
--	--	-----------------------	--

								<p>technicznych pn. „Kodeks przeciwdziałania uciążliwości zapachowej”, w ramach drugiego etapu prac została sporządzona „Lista substancji i związków chemicznych, które są przyczyną uciążliwości zapachowej”. Ze względu na doświadczenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w zakresie rozpatrywania skarg oraz kontroli podmiotów korzystających ze środowiska, także w zakresie uciążliwości zapachowej, Minister Środowiska pełnomocnictwem nr 71 z dnia 12 czerwca 2017r. podjął decyzje o przekazaniu procedowania ustawy (o przeciwdziałaniu uciążliwości zapachowej) do GIOŚ.</p> <p>Obszar objęty zmianą studium, w sytuacji uchwalenia przez Radę Gminy Suszec przedmiotowej zmiany studium, wymaga sporządzenia planu, gdyż na dzień dzisiejszy położony jest w obszarze objętym miejscowym planem, w ramach terenów z podstawowym przeznaczeniem dla: <u>rolnictwa, zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach rybackich (część północna obszaru przylegająca do ul. Pszezyńskiej), łąk i pastwisk, enklawy leśnej (część południowa obszaru)</u></p> <p>Na etapie sporządzania projektu planu, Składającemu uwagę przysługujące prawo uczestnictwa w jego procedurze poprzez składanie wniosków i uwag, w szczególności w odniesieniu do ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników zabudowy (w szczególności gabarytów zabudowy), <u>zasad ochrony środowiska, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</u>. W ramach ustaleń projektu planu mogą zostać wprowadzone takie zapisy, które będą determinowały realizację potencjalnego przedsięwzięcia, w taki sposób, aby potencjalne uciążliwości odorowe, zostały ograniczone.</p> <p><u>W związku z powyższym, po rozpatrzeniu uwaga nie uwzględniona.</u></p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--


WÓJT
Mariusz Pawlas