

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.21.2018  
WÓJTA GMINY SUSZEC  
z dnia 24.10.2018 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej na czas określony do 3 lat, stanowiącej pomieszczenia użytkowe w budynku będącym własnością Gminy Suszec.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz uchwały NR LI/431/2018 Rady Gminy Suszec z dnia 18 października 2018 r. w sprawie wrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz z oznaczeniem części nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej na czas określony do lat 3, stanowiącej pomieszczenia użytkowe w budynku będącym własnością Gminy Suszec, bliżej opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – będący jego integralną częścią.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

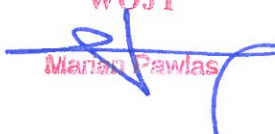


WÓJT  
Marian Pawlas

## W Y K A Z

**z oznaczeniem części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na czas określony do 3 lat, stanowiącej pomieszczenia użytkowe w budynku będącym własnością Gminy Suszec.**

1. Przedmiotem planowanej do zawarcia umowy najmu są trzy pomieszczenia użytkowe o łącznej powierzchni wynoszącej 44,4 m<sup>2</sup>, wraz z prawem korzystania z ogólnodostępnych pomieszczeń takich jak korytarz, pomieszczenia sanitarne, klatka schodowa. Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się na piętrze, w budynku zlokalizowanym na działce gruntowej nr 281/16, obręb Suszec, karta mapy 8, własność Gminy Suszec, nr KW KA1P/00031783/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Lokalizacja pomieszczeń będących przedmiotem najmu przedstawiona jest na załączniku do Uchwały Nr LI/431/2018 Rady Gminy Suszec z dnia 18 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą.
2. Przedmiot najmu wykorzystywany będzie na prowadzenie indywidualnej praktyki stomatologicznej.
3. Planowane jest zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na czas określony do lat 3 w drodze bezprzetargowej.
4. Miesięczna stawka czynszu za najem w/w pomieszczeń wynosi 28,94 zł netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Stawka ta zawiera koszty korzystania z wody i odprowadzania ścieków, ogrzewania pomieszczeń i zużycia energii elektrycznej. Stawka czynszu za ogólnodostępne pomieszczenia komunikacyjne (korytarz, pomieszczenia sanitarne, klatka schodowa) wynosi 2,66 zł netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie i stawka ta nie obejmuje kosztów korzystania z mediów. Odpłatność za prawo korzystania z ogólnodostępnych pomieszczeń komunikacyjnych ustalona zostanie poprzez wyliczenie procentowego udziału Najemcy w korzystaniu z części wspólnych, w stosunku do ogólnej powierzchni pomieszczeń na piętrze. Regulowanie należności za wywóz odpadów komunalnych następować będzie we własnym zakresie Najemcy, na podstawie zawartych odpowiednich umów.
5. Stawki czynszu będą corocznie od miesiąca lutego podwyższane o wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.
6. Czynsz za najem płatny będzie miesięcznie z góry do dnia 20-ego każdego miesiąca.
7. Najemcy, bez zgody Wynajmującego, nie wolno oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej w podnajem, do bezpłatnego używania lub w jakiegokolwiek innej formie do korzystania, używania.
8. Najemca ponosi koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu, bez prawa zwrotu poniesionych kosztów.
9. Najemca zobowiązany jest uiszczać należne podatki za przedmiot najmu.
11. Przewiduje się możliwość wypowiedzenia umowy najmu za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

WÓJT  
  
Marian Pawlas