

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY SUSZEC

**ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec,
położonej w Mizerowie.**

1. Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1886 ha zapisanej w Księdze Wieczystej KA1P/00083520/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w/w część nieruchomości oznaczona jest **numerem działki 1213/131, obręb Mizerów, karta mapy 3, powierzchnia 0,1886 ha (użytek RIVa).**
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **34.250,00 zł netto (słownie trzydzieści cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).**
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
3. **Wysokość wadium: 5.000,00 zł. (słownie pięć tysięcy złotych 00/100).**
4. W/w działka położona jest w Mizerowie. Przedmiotowa działka to nieogrodzony teren o nieregularnym, wydłużonym kształcie, okalający częściowo nieruchomość zabudowaną. Teren użytkowany jest jako grunt rolny. Działka znajduje się w terenie o mieszanym przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - część gruntu (ok 805 m²) od strony ul. Nadrzecznej wchodzi w obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, od strony północnej tereny zabudowy zagrodowej (ok. 835 m²), a od strony zachodniej tereny łąk i pastwisk (ok. 246m²). Działka nie spełnia warunków samodzielnej działki budowlanej. Zjazd na działkę możliwy jest z ul. Nadrzecznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Suszec. Od strony południowej w bezpośrednim sąsiedztwie działki posadowiony jest stary budynek dawnej kuźni, którego niewielki fragment znajduje się na przedmiotowej działce. Wartość budynku nie przekracza znacznie wartości zajętej na ten cel działki. Przedmiotem zbycia jest wyłącznie prawo własności działki gruntowej nr 1213/131 bez prawa do posadowionego na niej części budynku, który nie stanowi własności Gminy Suszec.
5. W/w działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr IV/20/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 08 stycznia 2015 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 15.01.2015r. poz. 262. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa położona jest w terenie oznaczonym symbolami:
D1MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
D1RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
D1RZ – tereny łąk i pastwisk.
6. Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości.
7. Nieruchomość, będąca przedmiotem zbycia, nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
8. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w części nieruchomości.
9. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1 w dniu 07 grudnia 2018 roku o godz. 10.00**
10. Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto Gminy Suszec prowadzone przez **Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004.**
11. **Wadium należy wpłacić do dnia 03 grudnia 2018r. na w/w konto Gminy Suszec - decyduje data wpływu na konto.**
12. Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.

13. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Przetarg prowadzony będzie zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018r., poz. 121 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
15. Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy Suszec pozostałą kwotę nabycia nieruchomości najpóźniej na dwa dni robocze przed dniem zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
16. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
17. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.
18. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:
 - Dokument tożsamości
 - Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy – wydruki z odpowiednich rejestrów nie starsze niż 7 dni,
 - Notarialne pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu (dotyczy osób występujących jako osoby reprezentujące).
 - Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń.
 - Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.
19. Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.)
- 20. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1, pok. Nr 3, tel. 0/32/ 449 30 73.**


WÓJT
Marian Pawlas