

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.19.2018  
WÓJTA GMINY SUSZEC  
z dnia 03.10.2018 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej na czas określony do 3 lat, stanowiącej pomieszczenia użytkowe i komunikacyjne w budynku będącym własnością Gminy Suszec.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz uchwały NR XLIX/407/2018 Rady Gminy Suszec z dnia 26 lipca 2018 r. w sprawie wrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz z oznaczeniem części nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej na czas określony do lat 3, stanowiącej pomieszczenia użytkowe i komunikacyjne w budynku będącym własnością Gminy Suszec, bliżej opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – będący jego integralną częścią.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania



WÓJT  
  
Marian Pawlas

## W Y K A Z

**z oznaczeniem części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na czas określony do 3 lat, stanowiącej pomieszczenia użytkowe i komunikacyjne w budynku będącym własnością Gminy Suszec.**

1. Przedmiotem planowanej do zawarcia umowy najmu są pomieszczenia o łącznej powierzchni wynoszącej 339,28 m<sup>2</sup>, na które składają się :
  - pomieszczenie użytkowe o powierzchni wynoszącej 282,38 m<sup>2</sup>
  - pomieszczenie komunikacyjne o powierzchni wynoszącej 56,90 m<sup>2</sup>Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce gruntowej nr 281/16, obręb Suszec, karta mapy 8, będącej częścią nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Suszec, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1P/00031783/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Lokalizacja pomieszczeń będących przedmiotem najmu przedstawiona jest na załączniku do Uchwały Nr XLIX/407/2018 Rady Gminy Suszec z dnia 26 lipca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą.
2. Przedmiot najmu wykorzystywany będzie na funkcjonowanie Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej.
3. Planowane jest zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na czas określony do lat 3 w drodze bezprzetargowej.
4. Miesięczna stawka czynszu za najem pomieszczeń użytkowych wynosi 14,00 zł netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni i stawka ta nie obejmuje kosztów korzystania z mediów. Stawka czynszu za pomieszczenia komunikacyjne (korytarz, klatka schodowa) wynosi 2,66 zł netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie i stawka ta nie obejmuje kosztów korzystania z mediów. Stawka czynszu za pomieszczenie położone w piwnicy wynosi 2,66 zł netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie i stawka ta obejmuje ryczałtowo obliczone koszty korzystania z części mediów (energia elektryczna. Regulowanie należności za wywóz odpadów komunalnych następuje we własnym zakresie Najemcy, na podstawie zawartych odpowiednich umów.
5. Stawki czynszu będą corocznie od miesiąca lutego podwyższane o wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.
6. Czynsz za najem płatny będzie miesięcznie z góry do dnia 20-ego każdego miesiąca.
7. Najemcy, bez zgody Wynajmującego, nie wolno oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej w podnajem, do bezpłatnego używania lub w jakiegokolwiek innej formie do korzystania, używania.
8. Najemca ponosi koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu, bez prawa zwrotu poniesionych kosztów.
9. Najemca zobowiązany jest uiszczać należne podatki za przedmiot najmu.
11. Przewiduje się możliwość wypowiedzenia umowy najmu za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

WÓJT

  
Marcin Pawlas