

ZESPÓŁ SPORZADZAJĄCY OPRACOWANIE:

główny projektant:

- mgr inż. arch. Wiesław Chmielewski

projektant prowadzący:

- mgr inż. arch. Mirella Ruczka

- mgr inż. Piotr Mocek
- mgr Tomasz Miłowski
- mgr Łukasz Pomykał
- mgr inż. arch. Jadwiga Grabiec
- Adam Piórecki
- Grażyna Skotarczyk
- Beata Grabowska

ZESPÓŁ SPORZADZAJĄCY UJEDNOLICONĄ ZMIANĘ SUIKZP¹

główny projektant:

- mgr inż. Radosław Jańczak

projektant:

- mgr inż. Joanna Szuła

ZESPÓŁ SPORZADZAJĄCY UJEDNOLICONĄ ZMIANĘ SUIKZP

główny projektant:

- mgr inż. arch. Bożena Orzeł
- Tomasz Pozimski
- Elfryda Świerczek
- Michał Pazgan WEKTOR DORADZTWO (prognoza oddziaływania na środowisko)

¹ Zmiana wprowadzona uchwałą Rady Gminy Suszec nr XXII/58/191/2012 z dnia 2 sierpnia 2012 r.

SPIS TREŚCI:

I.	WPROWADZENIE	1
II.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
	1. Położenie i powiązania gminy	5
	2. Dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu	5
	3. Stan prawny gruntów	8
III.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY	9
IV.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA	10
	1. Rzeźba terenu i walory krajobrazu	10
	2. Warunki klimatyczne	11
	3. Lasy, leśna przestrzeń produkcyjna	13
	4. Gleby, rolnicza przestrzeń produkcyjna	13
	5. Zasoby wodne	14
	5.1. Zasoby hydrogeologiczne	14
	5.2. Zasoby hydrograficzne	17
	6. Ocena stanu środowiska, jego zagrożeń i możliwości ich ograniczania	20
	6.1. Gleby	20
	6.2. Wody	21
	6.3. Powietrze	24
	6.4. Odpady	25
V.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW	26
	1. Obiekty i założenia na obszarze gminy wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego	27
	2. Strefy ochrony konserwatorskiej	27
	2.1. Strefa ochrony konserwatorskiej „A”	28
	2.2. Strefa ochrony konserwatorskiej „B”	28
	2.3. Strefa ochrony konserwatorskiej „E”	28
	2.4. Strefa ochrony konserwatorskiej „K”	29
	2.5. Strefa ochrony i obserwacji „OW”	29
	3. Obiekty postulowane do wpisu do gminnej ewidencji zabytków oraz do ochrony w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	31
	4. Zabytki nieruchome, znajdujące się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, postulowane do wpisu do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz do ochrony w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	31
	5. Zabytki ruchome, znajdujące się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, postulowane do wpisu do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz do ochrony w ustaleniach miejscowych planów zago- spodarowania przestrzennego	33
	6. Obiekty postulowane do wpisu do Gminnej Ewidencji Zabytków i do ujęcia w rejestrze zabytków województwa śląskiego	34
VI.	WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	34
VII.	ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	37
VIII.	POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	39
	1. Potrzeby gminy	39
	2. Potrzeby mieszkańców	39
	3. Możliwości rozwoju gminy	39
IX.	WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH ORAZ OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH	40
	1. Ochrona zasobów przyrodniczych	40
	2. Zagrożenia geologiczne	41
X.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH I TERENÓW GÓRNICZYCH	41
	1. Złoże kopalin	41
	2. Tereny górnicze	43
	3. Wody podziemne	44
XI.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI	44
	1. Zaopatrzenie w wodę	44
	2. Kanalizacja sanitarna i deszczowa	45
	3. Zaopatrzenie w gaz	45
	4. Zaopatrzenie w energię elektryczną	45
	5. Gospodarka odpadami	46

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSZEC
Część A – Uwarunkowania rozwoju

6.	Komunikacja kołowa i kolejowa	46
7.	Komunikacja zbiorowa	48
8.	Komunikacja rowerowa	48
XII.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI	
	PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	48
XIII.	WNIOSKI DO STUDIUM	49