

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.13.2018  
WÓJTA GMINY SUSZEC  
z dnia 27 lipca 2018r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suszec przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz w oparciu o Uchwałę nr XLIV/360/2018 Rady Gminy Suszec z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntowych położonych w Radostowicach i Mizerowie

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu, położonej na terenie Gminy Suszec, bliżej opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia – będącym jego integralną częścią.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

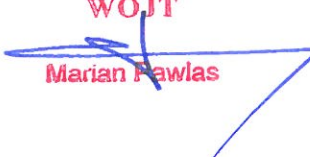
§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT  
  
Marian Pawlas

**W Y K A Z**  
**części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

1. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1886 ha zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00083520/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w/w część nieruchomości oznaczona jest **numerem działki 1213/131, obręb Mizerów, karta mapy 3, powierzchnia 0,1886 ha (użytek RIVa),**
3. W/w działka położona jest w Mizerowie. Przedmiotowa działka to nieogrodzony teren o nieregularnym, wydłużonym kształcie, okalający częściowo nieruchomość zabudowaną. Teren użytkowany jest jako grunt rolny. Działka znajduje się w terenie o mieszanym przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - część gruntu (ok 805 m<sup>2</sup>) od strony ul. Nadrzecznej wchodzi w obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, od strony północnej tereny zabudowy zagrodowej (ok. 835 m<sup>2</sup>), a od strony zachodniej tereny łąk i pastwisk (ok. 246m<sup>2</sup>). Działka nie spełnia warunków samodzielnej działki budowlanej. Zjazd na działkę możliwy z ul. Nadrzecznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Suszec. Od strony południowej w bezpośrednim sąsiedztwie działki posadowiony jest stary budynek dawnej kuźni, którego niewielki fragment znajduje się na przedmiotowej działce. Wartość budynku nie przekracza znacznie wartości zajętej na ten cel działki. Przedmiotem zbycia jest wyłącznie prawo własności działki gruntowej nr 1213/131 bez prawa do posadowionego na niej części budynku, który nie stanowi własności Gminy Suszec.
4. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w działki.
5. Część nieruchomości, będąca przedmiotem zbycia, nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
6. W/w działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr IV/20/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 08 stycznia 2015 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 15.01.2015r. poz. 262. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa położona jest w terenie oznaczonym symbolami:  
**D1MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**  
**D1RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,**  
**D1RZ – tereny łąk i pastwisk.**
7. Cena wywoławcza części nieruchomości wynosi **34.250,00 zł netto (słownie trzydzieści cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).** Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec tj. do dnia 07 września 2018r., złożą wniosek o jej nabycie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.