

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.11.2018  
WÓJTA GMINY SUSZEC  
z dnia 6 czerwca 2018 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suszec przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1875 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do dzierżawy na czas określony do 3 lat w formie bezprzetargowej, położonej na terenie Gminy Suszec, bliżej opisanej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – będący jego integralną częścią.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

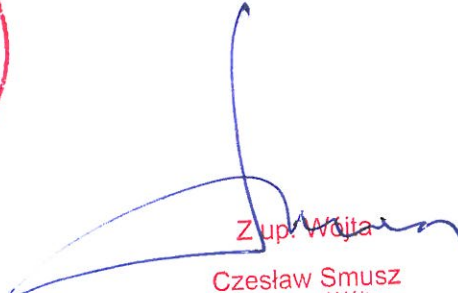
§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



  
Z up. Wójta  
Czesław Smusz  
Zastępca Wójta

**W Y K A Z**  
**nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Suszec, przeznaczonej do dzierżawy w**  
**drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do 3 lat**

Obręb	Karta mapy	Nr działki	Pow. działki przeznaczona do dzierżawy w [ha]	Użytek gruntowy	Nr Księgi Wieczystej	Sposób użytkowania	Minimalna roczna stawka czynszu brutto w zł	Planowany termin obowiązywania umowy dzierżawy
Suszec	7	497/21	0,0073	RIVa	KA1P/00032609/9	Pod ogród	9,00	3 lata od dnia podpisania

1. Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy: do 30 czerwca każdego roku, a za rok w którym zostanie zawarta umowa – 14 dni od daty zawarcia umowy w wysokości obliczonej proporcjonalnie do czasu trwania umowy dzierżawy.
2. Umowa dzierżawy na okres do 3 lat może zostać zawarta bez przeprowadzenia przetargu. Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy jest złożenie wniosku przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy w terminie do 21 dni od dnia wywieszenia wykazu. We wniosku należy zadeklarować wysokość proponowanej przez dzierżawcę stawki czynszu. W przypadku większej ilości wniosków osób zainteresowanych zawarciem umowy, umowa zostanie zawarta z osobą, która zadeklarowała we wniosku najwyższą stawkę czynszu.
3. Zgodnie z §2 pkt. 2 Zarządzenia nr GPN.0050.9.2018 Wójta Gminy Suszec z dnia 15 maja 2018r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Suszec łączny czynsz ustalony w umowie dzierżawy lub najmu nie może być niższy niż 20,00zł brutto w danym okresie rozliczeniowym.
4. Wdzierżawiający w trakcie trwania umowy dzierżawy zastrzega sobie prawo zmiany wysokości stawki czynszu. Wdzierżawiający zobowiązany jest powiadomić Dzierżawcę w terminie 1 miesiąca przed wprowadzeniem nowej wysokości stawki czynszu. Zmiana stawki czynszu nie jest zmianą umowy. Nie zaakceptowanie nowej stawki czynszu oznaczać będzie rozwiązanie umowy na zasadzie porozumienia z dniem wprowadzenia nowej stawki czynszu, bez żadnych roszczeń finansowych dla stron z tego tytułu. Należności z tytułu czynszu dzierżawnego zostaną naliczone proporcjonalnie do czasu trwania umowy dzierżawy i zostaną zapłacone przez Dzierżawcę w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy.

  
Z up. Wójta  
Czesław Smusz  
Zastępca Wójta