

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.8.2018
WÓJTA GMINY SUSZEC
z dnia 9 kwietnia 2018r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suszec przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz w oparciu o Uchwałę nr XLIV/360/2018 Rady Gminy Suszec z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntowych położonych w Radostowicach i Mizerowie

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu, położonej na terenie Gminy Suszec, bliżej opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia – będącym jego integralną częścią.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.


§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT

Marian Pawlas

W Y K A Z
części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

1. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0274 ha zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00026582/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w/w część nieruchomości oznaczona jest numerem działki **2674/18, obręb Radostowice, karta mapy 2, powierzchnia 0,0274 ha (użytek B),**
3. W/w działka położona jest w Radostowicach pomiędzy ulicami Dębową i Sosnową. Działka ma kształt wydłużonego trapezu. Działka jest płaska. Teren jest nieogrodzony. Działka położona jest pomiędzy działkami należącymi do innego właściciela. Na działkach sąsiednich oraz działce będącej przedmiotem sprzedaży właściciel działek sąsiednich wybudował w latach 90-tych budynek pieczarkarni. Aktualnie budynek jest nieużytkowany, w złym stanie technicznym. Wartość budynku nie przekracza znacznie wartości zajętej na ten cel działki. Przedmiotem zbycia jest wyłącznie prawo własności działki gruntowej nr 2674/18 bez prawa do posadowionego na niej części budynku, który nie stanowi własności Gminy Suszec.
4. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w działki.
5. Część nieruchomości, będąca przedmiotem zbycia, nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
6. W/w działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr VIII/59/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 30 kwietnia 2015 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 13.05.2015r. poz. 2717 sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Kobielice i Radostowice. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem:
F36MN – co stanowi zapis planu **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
7. Cena wywoławcza części nieruchomości wynosi **13.230,00 zł netto (słownie trzynaście tysięcy dwieście trzydzieści złotych 00/100).**
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec tj. do dnia 21 maja 2018r., złożą wniosek o jej nabycie.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.

WOJT

Marian Pawlas