

# WÓJT GMINY SUSZEC

## ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę działek gruntowych stanowiących własność Gminy Suszec położonych w Rudziczce i Radostowicach

Przetargi odbędą się dnia 13 kwietnia 2018r. w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1 wg harmonogramu podanego poniżej

Lp.	Obręb	Karta mapy	Nr działki	Pow. działki przeznaczona do dzierżawy w [ha]	Użytek gruntowy	Nr Księgi Wieczystej	Sposób użytkowania	Min. roczna stawka czynszu brutto w zł	Planowany termin obowiązywania umowy dzierżawy	Wysokość wadium w zł	Godzina przetargu
1.	Rudziczka	1	1196/58	2,0639	RIVb 0,6059 RV 1,2023 PsIV 0,2557	KA1P/00031313/0	Do rolniczego użytkowania	149,30	Od 27.04.2018 do 31.10.2023	29,00	9.00
	Rudziczka	1	1686/58	0,3542	RIVb	KA1P/00031487/0					
2.	Radostowice	2	2477/18	0,4196	ŁIV	KA1P/00011923/3	Do rolniczego użytkowania	30,20	Od 27.06.2018 do 31.10.2023	6,00	9.45
3.	Radostowice	2	2562/18	0,1400	dr	KA1P/00080797/4	Do rolniczego użytkowania	3,10	Od 19.06.2018 do 31.10.2023	0,60	10.30

Zgodnie z §2 pkt. 1 Zarządzenia Nr GPN.0050.21.2012 Wójta Gminy Suszec z dnia 28 listopada 2012r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Suszec łączny czynsz ustalony w umowie dzierżawy lub najmu nie może być niższy niż 20,00 zł brutto w danym okresie rozliczeniowym. W przypadku wylicytowania przez jedną osobę większej ilości działek umowa sporządzana jest łącznie dla wszystkich działek. W przypadku gdy stawka czynszu w pojedynczej umowie dzierżawy miałyby być niższa niż 20,00 zł Wójt Gminy może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium zostanie zwrócone. Umowa powinna zostać podpisana w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, z terminem obowiązywania zawartym w ogłoszeniu. Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy: do 30 czerwca każdego roku, a za rok w którym zostanie zawarta umowa – 14 dni od daty zawarcia umowy.

**Wadium należy wpłacić na konto Gminy Suszec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004 do dnia 11 kwietnia 2018r. - decyduje data wpływu na konto.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej rocznej stawki czynszu, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

W pozostałych kwestiach mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

**Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Suszcu przy ul. Lipowej 1 pok. nr 3 tel. 0/32/449 30 73.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec dnia 05.03.2018r.

**WÓJT**  
  
Marian Pawlas