

W Y K A Z

z oznaczeniem części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec, przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas określony do lat 3

1. Przedmiotem planowanej do zawarcia umowy najmu jest: część pomieszczenia o powierzchni użytkowej 6,1m² znajdującego się w budynku w Suszcu przy ulicy Lipowej 1. Budynek ten położony na działce nr 281/16 obręb Suszec, karta mapy 8, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1P/00031783/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Lokalizację powierzchni przeznaczonej do wynajęcia określa załącznik do Uchwały Nr XXXIX/317/2017 Rady Gminy Suszec z dnia 26.10.2017r.
2. Przedmiot najmu wykorzystywany będzie do prowadzenia Punktu Kasowego Obsługi Klienta
3. Planowane jest zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na czas określony do lat 3 w drodze bezprzetargowej.
4. Miesięczna stawka czynszu za najem w/w powierzchni została określona w wysokości 19,00 zł netto za 1 m².
5. Czynsz za najem płatny będzie miesięcznie z góry do dnia 20-ego każdego miesiąca.
6. Najemcy nie wolno oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej w podnajem, do bezpłatnego używania lub w jakiegokolwiek innej formie do korzystania, używania, bez zgody Wynajmującego.
7. Najemca ponosi koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu, bez prawa zwrotu poniesionych kosztów.
8. Najemca zobowiązany jest uiszczać podatek za najmowaną powierzchnię.
9. Stawka czynszu będzie corocznie od miesiąca lutego podwyższana o wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.
10. Przewiduje się możliwość wypowiedzenia umowy najmu za miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.