

W Y K A Z

z oznaczeniem części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na czas określony do 3 lat, stanowiącej pomieszczenia użytkowe w budynku będącym własnością Gminy Suszec

1. Przedmiotem planowanej do zawarcia umowy najmu jest pięć odrębnych pomieszczeń użytkowych znajdujących się na piętrze w budynku położonym, w Suszcu przy ul. Wyzwolenia 2, o łącznej powierzchni 128,2 m². Poszczególne pomieszczenia oznaczone: nr 1 o powierzchni 9,7 m²; nr 2 o powierzchni 15,5 m²; nr 3 o powierzchni 16,2 m²; nr 4 o powierzchni 19,4 m²; nr 5 o powierzchni 19,4 m², skomunikowane są poprzez ogólnodostępny korytarz stąd też Wynajmujący będzie zobowiązany do najmu określonej powierzchni ogólnodostępnych pomieszczeń komunikacyjnych, na które składają się korytarze, pomieszczenia sanitarne i klatka schodowa. Powierzchnię ogólnodostępnych pomieszczeń komunikacyjnych ustalono poprzez wyliczenie procentowego udziału Najemcy w korzystaniu z części wspólnych w stosunku do ogólnej powierzchni pomieszczeń na piętrze i tak wynosi ona dla pomieszczenia oznaczonego nr 1 – 5,8 m²; nr 2 – 9,3 m²; nr 3 – 9,7 m²; nr 4 – 11,6 m²; nr 5 – 11,6 m². Dla poszczególnych pomieszczeń planowane jest zawarcie odrębnych umów najmu. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce gruntowej nr 281/16, obręb Suszec, karta mapy 8, stanowiącej własność Gminy Suszec, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1P/00031783/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Lokalizacja pomieszczeń będących przedmiotem najmu przedstawiona jest na załączniku do niniejszego wykazu.
2. Przedmiot najmu wykorzystywany będzie do prowadzenia działalności usługowej. Rodzaj działalności przed zawarciem umowy powinien zostać uzgodniony i zaakceptowany przez wynajmującego.
3. Planowane jest zawarcie umowy najmu na okres do 3 lat. Umowa może zostać zawarta bez przeprowadzenia przetargu. Warunkiem zawarcia umowy najmu jest złożenie wniosku przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy w terminie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu. W/w wniosek powinien zawierać m.in. określenie przedmiotu (nr pomieszczenia) oraz proponowany czasookres najmu. W przypadku większej ilości osób zainteresowanych zawarciem umowy najmu poszczególnych pomieszczeń przeprowadzony zostanie przetarg. Po upływie terminu 21 dnia od dnia wywieszenia wykazu w przypadku braku wniosku osób zainteresowanych przeprowadzony zostanie przetarg.
4. Miesięczna stawka czynszu za najem w/w pomieszczeń została określona w wysokości:
 - 20,00 zł netto za 1 m² powierzchni pod działalność usługową i obejmuje obliczone ryczałtowo koszty korzystania z energii elektrycznej.
 - 2,61 zł netto za 1 m² powierzchni ogólnodostępnych pomieszczeń komunikacyjnychNajemca zobowiązany będzie uiszczać Wynajmującemu należności:
 - a. za zużycie wody i odprowadzenie ścieków – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody i zgodnie z zatwierdzoną taryfą za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków

- b. za zużycie gazu wykorzystanego do ogrzewania pomieszczeń i wody, wyliczonego ryczałtowo jako % powierzchni zajmowanej przez Najemcę, do powierzchni całkowitej.

Regulowanie powyższych należności następować będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego, płatnej w terminie 14 dni od dnia wystawienia. Regulowanie należności za wywóz odpadów komunalnych następować będzie przez Najemcę we własnym zakresie, na podstawie zawartej odpowiedniej umowy z dostawcą usługi.

- 5. Stawka czynszu będzie corocznie od miesiąca lutego podwyższana o wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.
- 6. Czynsz za najem płatny będzie miesięcznie z góry do dnia 20-ego każdego miesiąca.
- 7. Najemcy, bez zgody Wynajmującego, nie wolno oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej w podnajem, do bezpłatnego używania lub w jakiegokolwiek innej formie do korzystania, używania.
- 8. Najemca ponosi koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu, bez prawa zwrotu poniesionych kosztów.
- 9. Najemca zobowiązany jest uiszczać należne podatki za przedmiot najmu.
- 11. Przewiduje się możliwość wypowiedzenia umowy najmu za 3- miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.