

W Y K A Z
nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

1. Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0509 ha zapisana w Księdze Wieczystej **KA1P/00045460/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w/w nieruchomość oznaczona jest **numerem działki 742/213, obręb Kryry, karta mapy 1, powierzchnia 0,0509ha (użytek B),**
3. W/w działka położona jest w Kryrach. Posiada zjazd bezpośrednio z ul. Wyzwolenia. Działka ma regularny kształt zbliżony do trapezu. Teren jest płaski. Na działce znajduje się zadrzewienie. Od strony północnej oraz południowo wschodniej działka graniczy z nieruchomościami zabudowanymi. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega sieć wodociągowa. Działka nie spełnia wymogów samodzielnej działki budowlanej.
4. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w nieruchomości.
5. Nabywca działki nr 742/213 zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu z tytułu posadowienia urządzeń wodociągowych na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą w Suszcu.
6. Część nieruchomości, będąca przedmiotem zbycia, nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
7. W/w działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XLVI/47/369/2014 Rady Gminy Suszec z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar sołectwa Kryry w gminie Suszec. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem: **B51MN** – co stanowi zapis planu **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
8. Cena wywoławcza części nieruchomości wynosi **21.000,00 zł netto (słownie dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100)**.
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
9. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec tj. do dnia 15 marca 2017r., złożą wniosek o jej nabycie.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.