

W Y K A Z
części nieruchomości, położonej w Suszcu,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

1. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Suszec o powierzchni łącznej 0,2446 ha zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00044649/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w/w część nieruchomości oznaczona jest **numerami działek:**
 - a. **3705/389, obręb Suszec, karta mapy 5, powierzchnia 0,0149 ha (użytek B),**
 - b. **3709/389, obręb Suszec, karta mapy 5, powierzchnia 0,2297 ha (użytek B).**
3. W/w działki położone są w Suszcu na osiedlu mieszkaniowym przy ul. Piaskowej. Działki stanowią teren zabudowany przeznaczonymi do rozbiórki fundamentami (ściany fundamentowe, ściany piwnic oraz żelbetowy, prefabrykowany strop nad piwnicą) pozostałymi po rozbiórce budynku stołówki i budynku przewiązki. Gmina Suszec rozpoczęła proces rozbiórki w/w pozostałości budynku poprzez dokonanie zgłoszenia rozbiórki w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Pszczynie w dniu 09.11.2015 r., a organ nie wniósł sprzeciwu. Budynek stołówki i budynek przewiązki stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności, który został ujawniony w dziale I KW KA1P/00044649/8. Działki mają kształt zbliżony do prostokątów, przy czym działka nr 3705/389 od strony zachodniej ma ścięte narożniki. Całą powierzchnię działki nr 3705/389 oraz znaczną część działki nr 3709/389 zajmują pozostałości po wyburzonej stołówce. Budynek był częściowo podpiwniczony. Do rozbiórki pozostały ściany fundamentowe, ściany piwnic oraz żelbetowy prefabrykowany strop nad piwnicą. W części niepodpiwniczonej bezpośrednio na gruncie znajdują się pozostałości wylewki betonowej. Stan techniczny odsłoniętych elementów pozostałości budynku wskazuje na ich znaczne zużycie. Fundamenty to ławy fundamentowe, betonowe zbrojone podłużnie. Zagłębienie fundamentów 1,90 m i 2,75 m poniżej poziomu terenu. Od strony wschodniej do granic budowli teren utwardzony jest warstwą bitumiczną. Od strony północnej działka nr 3709/389 obejmuje fragment urządzonego placu zabaw, a od strony wschodniej utwardzony kostką brukową behaton, chodnik stanowiący podejście do klatek schodowych graniczącego z działką bloku mieszkalnego. Ukształtowanie terenu jest zróżnicowane z uwagi na pozostałości dawnego budynku stołówki. Od strony północnej i południowej rosną drzewa. Przedmiotowe działki od strony zachodniej graniczą z blokami mieszkalnymi, od strony wschodniej z rzędem garaży w zabudowie szeregowej. Punkty usługowe, obiekty handlowe zlokalizowane są w bliskiej odległości na terenie osiedla. Ośrodki użyteczności publicznej zlokalizowane są w centrum Suszca w odległości do 2,5 km. Dojazd do działek od ul. Piaskowej drogą wewnętrzną, której zarządcą jest Gmina Suszec.
4. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa użytkowania wieczystego w/w części nieruchomości.
5. Aktualnie ponoszona przez Gminę Suszec wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego za działkę nr 3705/389 wynosi 57,37 zł, natomiast za działkę nr 3709/389 wynosi 884,35 zł.
6. Część nieruchomości, będąca przedmiotem zbycia, nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
7. W/w działki położone są na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic: Piaskowej, Dolnej i Królówka zatwierdzonego Uchwałą nr IX/42/61/2007 Rady

Gminy Suszec z dnia 28 czerwca 2007 r. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowe działki oznaczone są symbolem:

B9MW – co stanowi zapis planu **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

8. Cena wywoławcza w/w części nieruchomości wynosi **26.000,00 zł netto**

(słownie dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100).

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.

9. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zm), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec tj. do dnia 08 września 2016 r., złożą wniosek o nabycie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.