

W Y K A Z
działek gruntowych stanowiących własność Gminy Suszec przeznaczonych
do wydzierżawienia w drodze przetargu na okres 15 lat

1. Planowane jest zawarcie umowy dzierżawy następujących działek gruntowych:
 - a. Działka nr 121/1 obręb Suszec, karta mapy 1 o powierzchni całkowitej 0,6537 ha, użytki ŁIV 0,1897ha, ŁV 0,4640 ha, KW nr KA1P/00032355/3.
 - b. Część działki nr 91/1, obręb Suszec, karta mapy 9 o powierzchni całkowitej 6,9925 ha, KW KA1P/00031784/2 - do dzierżawy przeznaczona jest część o powierzchni 0,2715 ha, użytek Bz.
2. Opis przedmiotu najmu:

Przedmiotem planowanej do zawarcia umowy dzierżawy jest część Ośrodka Rekreacyjno-Wypoczynkowego „Gwaruś”. Obszar przeznaczony do dzierżawy zaznaczony jest na mapie, będącej załącznikiem do Uchwały Rady Gminy Suszec Nr XXII/188/2016 z dnia 25 maja 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Suszec położonych w Suszcu.

Działka nr 121/1 stanowi teren na którym zlokalizowane są następujące obiekty: boisko do koszykówki o nawierzchni asfaltowej o wymiarach 22m x 10m, boisko do siatkówki plażowej o wymiarach 15m x 8m, maszt flagowy, wiata drewniana, grill, dwa szalasy drewniane, lampa – jupiter, sanitariaty wraz z kanalizacją o wartości księgowej 30.228,79 zł, (wartość księgowa netto 12.091,42 zł) w tym zbiornik bezodpływowy i ulice spacerowe.

Część działki nr 91/1 przeznaczona do dzierżawy stanowi obszar zlokalizowany w sąsiedztwie grobli dzielącej staw górny i dolny, na którym znajdują się fundamenty po byłym basenie, cztery szalasy drewniane oraz ulice spacerowe.
3. Minimalna roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 555,20 zł.
4. Cel zawarcia umowy dzierżawy – do wykorzystania pod prowadzenie działalności gospodarczej zgodnej z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tereny sportu i rekreacji.
5. Okres zawarcia umowy dzierżawy – 15 lat od dnia podpisania umowy. Będzie możliwość rozwiązania umowy dzierżawy z rocznym okresem wypowiedzenia na warunkach, które zostaną określone w umowie.
6. Stawka czynszu nie zawiera kosztów korzystania z mediów. Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia we własnym zakresie umów na dostawę wody, wywóz nieczystości płynnych oraz wywóz odpadów komunalnych. Dzierżawca zobowiązany również będzie do ponoszenia kosztów korzystania z energii elektrycznej, które zostaną naliczone Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego na podstawie wskazań podlicznika energii elektrycznej.
7. Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie - termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy: do 30 czerwca każdego kolejnego roku. Termin płatności za rok w którym zostanie zawarta umowa – 14 dni od daty zawarcia umowy.
8. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości stawki czynszu. Wydzierżawiający zobowiązany jest powiadomić Dzierżawcę w terminie 1 miesiąca przed wprowadzeniem nowej wysokości stawki czynszu. Zmiana stawki czynszu nie jest zmianą umowy.
9. Dzierżawca zobowiązany będzie uiszczać podatki oraz inne ciężary związane z dzierżawą nieruchomości, w tym ponoszenie kosztów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy.
10. Dzierżawca zobowiązany będzie do wykorzystywania dzierżawionych nieruchomości w taki sposób, aby został zachowany ogólnodostępny charakter ośrodka Rekreacyjno-Wypoczynkowego „Gwaruś”. Dzierżawca zobowiązany będzie udostępnić do powszechnego korzystania istniejące aktualnie na gruncie drogi i ulice spacerowe, a w

szczegółności umożliwić dojazd do nieruchomości dzierżawionej przez Polski Związek Wędkarski i lasu stanowiącego własność Gminy Suszec.

11. Ponoszenie przez Dzierżawcę nakładów na dzierżawioną nieruchomość wymagać będzie uzgodnienia z Wydierżawiającym.
12. Dzierżawca zobowiązany będzie do wykoszenia dzierżawionych nieruchomości co najmniej 3 razy w roku.
13. Dzierżawca zobowiązany będzie udostępnić Wydierżawiającemu nieopłatnie dzierżawiony teren na potrzeby organizowania przez szkoły i przedszkola z terenu Gminy Suszec zajęć rekreacyjnych i edukacyjnych oraz organizacji imprezy w ramach akcji „Polska biega” w zakresie i terminach uzgodnionych uprzednio z Wydierżawiającym – na warunkach które zostaną określone w umowie.
14. Wycinanie i pielęgnacja drzew na dzierżawionych działkach wymagać będzie zgody Wydierżawiającego.