

WÓJT GMINY SUSZEC

ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę działek gruntowych stanowiących własność Gminy Suszec położonych w Suszcu, Kryrach i Mizerowie

Przetargi odbędą się dnia 16 marca 2016r. w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1 wg harmonogramu podanego poniżej

Obwód: Suszec

Lp.	Karta mapy	Nr działki	Pow. działki przeznaczona do dzierżawy w [ha]	Użytek gruntowy	Nr Księgi Wieczystej	Sposób użytkowania	Min. roczna stawka czynszu brutto w zł	Planowany termin obowiązywania umowy dzierżawy	Wysokość wadium w zł	Godzina przetargu
1.	6	457/46	0,2191	ŁIV	KA1P/00069532/6	do rolniczego użytkowania	15,80	3 lata od dnia podpisania umowy	3,00	9.00
2.	5	Część działki nr 3039/488 – bez części obejmującej drogę	0,1075	RIVb 0,0824 ŁIV 0,0042 PsIV 0,0209	KA1P/00034599/9	do rolniczego użytkowania	10,70	3 lata od dnia podpisania umowy	2,00	9.20
	5	3289/488	0,0113	RIVb	KA1P/00036038/3					
3.	5	1360/465	0,0436	RIVb	KA1P/00010307/2	do rolniczego użytkowania	4,20	3 lata od dnia podpisania umowy	0,80	9.40

Obwód: Kryry

Lp.	Karta mapy	Nr działki	Pow. działki przeznaczona do dzierżawy w [ha]	Użytek gruntowy	Nr Księgi Wieczystej	Sposób użytkowania	Min. roczna stawka czynszu brutto w zł	Planowany termin obowiązywania umowy dzierżawy	Wysokość wadium w zł	Godzina przetargu
4.	1	742/213	0,0509	B	KA1P/00045460/6	Pod ogród	30,60	3 lata od dnia podpisania umowy	6,00	10.00

Obwód: Mizerów

Lp.	Karta mapy	Nr działki	Pow. działki przeznaczona do dzierżawy w [ha]	Użytek gruntowy	Nr Księgi Wieczystej	Sposób użytkowania	Min. roczna stawka czynszu brutto w zł	Planowany termin obowiązywania umowy dzierżawy	Wysokość wadium w zł	Godzina przetargu
5.	3	Wschodnia część działki nr 860/128 o wymiarach 26,5m x 8,3m	0,0220	RIIIb 0,0190 B 0,0030	KA1P/00031806/3	Pod ogród	13,20	3 lata od dnia podpisania umowy	2,50	10.20

Wyżej wymienione Księgi Wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z §2 pkt. 1 Zarządzenia Nr GPN.0050.21.2012 Wójta Gminy Suszec z dnia 28 listopada 2012r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Suszec łączny czynsz ustalony w umowie dzierżawy lub najmu nie może być niższy niż 20,00 zł brutto w danym okresie rozliczeniowym. W przypadku wylicytowania przez jedną osobę większej ilości działek umowa sporządzana jest łącznie dla wszystkich działek. W przypadku gdy stawka czynszu w pojedynczej umowie dzierżawy miałaby być niższa niż 20,00 zł Wójt Gminy może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium zostanie zwrócone. Umowa powinna zostać podpisana w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, z terminem obowiązywania zawartym w ogłoszeniu. Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy: do 30 czerwca każdego roku, a za rok w którym zostanie zawarta umowa – 14 dni od daty zawarcia umowy.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Suszec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004 do dnia 14 marca 2016r. - decyduje data wpływu na konto.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej rocznej stawki czynszu, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych. W pozostałych kwestiach mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Suszcu przy ul. Lipowej 1 pok. nr 1A tel. 0/32/449 30 73.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec dnia 28.01.2015r.