

W Y K A Z
części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

1. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0397 ha zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00079203/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w/w część nieruchomości oznaczona jest **numerem działki 2179/251, obręb Kryry, karta mapy 1, powierzchnia 0,0397ha (użytek Lz)**,
3. W/w działka położona jest w Kryrach, przy ul. Wilczej. Działka stanowi płaski, nieogrodzony teren o nieregularnym kształcie wielokąta. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega sieć wodociągowa oraz napowietrzna sieć energetyczna. Przez działkę po południowej stronie przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Działka nie spełnia wymogów samodzielnej działki budowlanej.
4. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w części nieruchomości.
5. Część nieruchomości, będąca przedmiotem zbycia, nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
6. W/w działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XLVI/47/369/2014 Rady Gminy Suszec z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar sołectwa Kryry w gminie Suszec. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem: **B12MN** – co stanowi zapis planu **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
7. Cena wywoławcza części nieruchomości wynosi **16.295,00zł netto (słownie szesnaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100)**. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
8. Nowonabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu z tytułu posadowienia urządzeń kanalizacji sanitarnej na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą w Suszcu.
9. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zm), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec tj. do dnia 16 grudnia 2015r., złożą wniosek o nabycie.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.