

**W Y K A Z**  
**części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

1. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni łącznej 0,5814 ha zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00033236/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w/w część nieruchomości oznaczona jest **numerem działek:**
  - a. **4138/141 o pow. 0,2605ha (użytek Ba), obręb Suszec, karta mapy 5,**
  - b. **4139/141 o pow. 0,3209ha (użytek Ba), obręb Suszec, karta mapy 5.**
3. W/w działki położone są w Suszcu, przy ul. Dolnej, zjazd z drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Suszec. Działki położone są na terenach przemysłowych zlokalizowanych wokół KWK „Krupiński”. Działki są niezabudowane, graniczą ze sobą wspólnie tworząc jedną całość. Działka 4138/141 ma regularny kształt zbliżony do kwadratu, jest częściowo utwardzona, od strony północnej graniczy z budynkiem hali magazynowej, należącym do innej nieruchomości. Przez działkę w jej północnej i zachodniej części przebiegają podziemne, liniowe urządzenia infrastruktury (sieć wodociągowa i kanalizacyjna). Działka 4139/141 o regularnym kształcie prostokąta, od strony wschodniej graniczy z drogą publiczną ul. Dolną. Na działce istnieją pozostałości dawnego ogrodzenia, (betonowe słupy oraz siatka). Wzdłuż zachodniej granicy działki, a także nad jej centralną częścią przebiega linia energetyczna. Planowana jest likwidacja linii napowietrznej i zastąpienie jej kablem ziemnym przy granicy działek.
4. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w części nieruchomości.
5. Część nieruchomości, będąca przedmiotem zbycia, nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
6. W/w działki położone są na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic: Piaskowej, Dolnej i Królówka uchwalonego przez Radę Gminy Suszec Uchwałą Nr IX/42/61/2007 z dnia 28 czerwca 2007r. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowe działki oznaczone są symbolem:  
B10P – co stanowi zapis planu **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.**
7. Cena wywoławcza części nieruchomości wynosi **330.000,00zł netto (słownie trzysta trzydzieści tysięcy złotych 00/100).**  
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zm), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec tj. do dnia 03 marca 2015r., złożą wniosek o nabycie.  
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.