Uchwała Nr XLI/6/328/2014

Rady Gminy Suszec z dnia 30 stycznia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej i działki gruntowej położonych w Rudziczce

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (j.t. Dz.U. z 2013r., poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na nabycie przez Gminę Suszec w drodze sprzedaży na własność Gminy Suszec nieruchomości gruntowej zapisanej w KW KA1P/00046927/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej ewidencyjnie nr działki 325/33 położonej w obrębie Rudziczka, karta mapy 3 o powierzchni 0,0678 ha.
2. Wyrazić zgodę na nabycie przez Gminę Suszec w drodze sprzedaży na własność Gminy Suszec działki gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr 328/33 położonej w obrębie Rudziczka, karta mapy 3 o powierzchni 0,0308 ha zapisanej w KW KA1P/00046753/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej i działki gruntowej położonych w Rudziczce

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, do których należy również kupno nieruchomości, pozostaje w kompetencji Rady Gminy.
Zakup działek nr 325/33 o powierzchni 0,0678ha i 328/33 o powierzchni 0,0308ha położonych w Rudziczce, planowany jest pod drogę publiczną i stanowi konsekwencję uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu położonego w sołectwie Rudziczka - Uchwała Nr XXVIII/110/243/2012 Rady Gminy Suszec z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obszaru sołectwa Rudziczka. Zgodnie z w/w zmianą mpzp działki nr 325/33 i 328/33 położone w sołectwie Rudziczka zostały przeznaczone pod drogę publiczną – symbol planu A4KDD.
Kwoty nabycia działek zostały ustalone na podstawie negocjacji z właścicielami.

Skutki społeczne podjęcia uchwały:
Zakup działek umożliwi realizację zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a także spełni oczekiwania mieszkańców w zakresie utworzenia nowych dróg publicznych w sołectwie Rudziczka.

Skutki finansowe podjęcia uchwały:
Koszty kupna działek 32.915,00zł.
Koszt dokumentacji geodezyjnej: 120,00zł.
Opłaty notarialne i wieczysto-księgowe wyniosą ok. 3.000,00 zł.
Opłaty pokryte będą ze środków inwestycji pn. „Zakupy gruntów”

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
Obręb: Rudziczka
Skala 1:1000

Legenda
Granice nieruchomości i działki będących przedmiotem nabycia