

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.2.2014
WÓJTA GMINY SUSZEC
z dnia 14 stycznia 2014 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu działek gruntowych stanowiących własność Gminy Suszec przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Nr XXIX/7/251/2013 Rady Gminy Suszec z dnia 24 stycznia 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działek gruntowych stanowiących własność Gminy Suszec

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz działek gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia na czas określony powyżej 3 lat w formie przetargu, położonych na terenie Gminy Suszec, bliżej opisanych w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia – będący jego integralną częścią.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni.
Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec.

§ 3

Powołać do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 Komisję Przetargową w składzie określonym w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia – będącym integralną częścią Zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Suszec.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Y K A Z
działek gruntowych, stanowiących własność Gminy Suszec, przeznaczonych do
wydzierżawienia na czas oznaczony powyżej 3 lat

Obręb: Kobielice

Lp.	Karta mapy	Nr działki	Pow. ogólna działki w [ha]	Użytek gruntowy	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Proponowany sposób użytkowania	Minimalna roczna stawka czynszu brutto w zł	Planowany termin obowiązywania umowy dzierżawy
1.	8	59/2	0,3800	ŁIII (0,3800)	KA1P/00004091/9	tereny zieleni	do rolniczego użytkowania	48,70	Do 31.10.2018
2.	8	93/29	0,6399	ŁIII (0,6399)	KA1P/00012767/8	tereny zieleni	do rolniczego użytkowania	81,90	Do 31.10.2018
3.	8	73/13	0,0187	ŁIII (0,0187)	KA1P/00005749/4	tereny zieleni	do rolniczego użytkowania	2,40	Do 31.10.2018
4.	8	74/13	0,0303	ŁIII (0,0303)	KA1P/00005749/4	tereny zieleni	do rolniczego użytkowania	3,90	Do 31.10.2018
5.	8	75/14	0,0355	ŁIII (0,0355)	KA1P/00014814/7	tereny zieleni	do rolniczego użytkowania	4,60	Do 31.10.2018
6.	8	76/14	0,0626	ŁIII (0,0626)	KA1P/00014814/7	tereny zieleni	do rolniczego użytkowania	80,00	Do 31.10.2018

Obręb: Rudziczka

Lp.	Karta mapy	Nr działki	Pow. ogólna działki w [ha]	Użytek gruntowy	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Proponowany sposób użytkowania	Minimalna roczna stawka czynszu brutto w zł	Planowany termin obowiązywania umowy dzierżawy
1.	1	928/6	1,2808	RV(0,2949) ŁIV (0,9606) W-ŁIV (0,0253)	KA1P/00005875/6	tereny rolnicze z możliwością zabudowy zagrodowej	do rolniczego użytkowania	79,50	Do 31.10.2018
2.	1	917/58	0,0831	RV (0,0831)	KA1P/00031487/0	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do rolniczego użytkowania	2,70	Do 31.10.2018
3.	1	920/58	0,0816	RV (0,0816)	KA1P/00031487/0	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do rolniczego użytkowania	2,70	Do 31.10.2018
4.	1	1203/58	0,3754	RV (0,3754)	KA1P/00015337/6	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do rolniczego użytkowania	12,40	Do 31.10.2018
5.	1	731/58	0,4981	RV (0,4981)	KA1P/00015337/6	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do rolniczego użytkowania	16,40	Do 31.10.2018

Obręb: Mizerów

Lp.	Karta mapy	Nr działki	Pow. ogólna działki w [ha]	Użytek gruntowy	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Proponowany sposób użytkowania	Minimalna roczna stawka czynszu brutto w zł	Planowany termin obowiązywania umowy dzierżawy
1.	3	721/26	0,2480	ŁIII (0,2480)	KA1P/00016287/7	tereny zieleni	do rolniczego użytkowania	31,70	Do 31.10.2018
2.	3	część działki nr 353/112 oznaczona na zał nr 6 do Uchwały Nr XXIX/7/251/2013 Rady Gminy Suszec z dnia 24.01.2013r.	0,3376	RIVb (0,0800) PsIII (0,1426) Bi (0,1150)	KA1P/00031795/2	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej	do rolniczego użytkowania	28,40	do 31.10.2018
3.	3	895/128	0,0965	RIIIb (0,0965)	KA1P/00031806/3	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do rolniczego użytkowania	15,50	do 31.10.2018
4.	3	894/128	0,0680	RIIIb (0,0294) B (0,0386)	KA1P/00031806/3	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do rolniczego użytkowania	5,60	do 31.10.2018
5.	3	893/128	0,0764	RIIIb (0,0316) B (0,0341)	KA1P/00031806/3	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do rolniczego użytkowania	5,80	do 31.10.2018
6.	3	892/128	0,0658	RIIIb (0,0348) B (0,0310)	KA1P/00031806/3	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do rolniczego użytkowania	6,30	do 31.10.2018
7.	3	860/128	0,0778	RIIIb (0,0565) B (0,0213)	KA1P/00031806/3	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do rolniczego użytkowania	9,60	do 31.10.2018
8.	3	861/128	0,0775	RIIIb (0,0557) B (0,0218)	KA1P/00031806/3	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do rolniczego użytkowania	9,50	do 31.10.2018
9.	3	862/128	0,0787	RIIIb (0,0616) B (0,0171)	KA1P/00031806/3	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do rolniczego użytkowania	10,30	do 31.10.2018
10.	3	863/128	0,0764	RIIIb (0,0590) B (0,0174)	KA1P/00031806/3	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do rolniczego użytkowania	9,90	do 31.10.2018
11.	3	835/128	0,0734	S-RIIIb (0,0734)	KA1P/00031806/3	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do rolniczego użytkowania	11,80	do 31.10.2018
12.	3	837/128	0,0602	S-RIIIb (0,0355) PsIII (0,0177) B (0,0070)	KA1P/00031806/3	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do rolniczego użytkowania	8,10	do 31.10.2018

Obręb: Suszec

Lp.	Karta mapy	Nr działki	Pow. ogólna działki w [ha]	Użytek gruntowy	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Proponowany sposób użytkowania	Minimalna roczna stawka czynszu brutto w zł	Planowany termin obowiązywania umowy dzierżawy
1.	7	45	0,6233	ŁIV (0,6233)	KA1P/00008158/5	tereny zieleni	do rolniczego użytkowania	44,90	Do 31.10.2018
2.	5	2279/369	0,0502	PsIV (0,0502)	KA1P/00045568/3	tereny zieleni	do rolniczego użytkowania	4,40	do 31.10.2018
	5	2284/358	0,0076	PsIV (0,0076)	KA1P/00036038/3		do rolniczego użytkowania		
	5	2272/381	0,0086	Dr (0,0086)	KA1P/00069428/4		do rolniczego użytkowania		

Wyżej wymienione Księgi Wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział Ksiąg Wieczystych.

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy: do 30 czerwca każdego roku, a za rok w którym zostanie zawarta umowa – 14 dni od daty zawarcia umowy.

Termin zawarcia umowy dzierżawy – w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Zgodnie z §2 pkt. 1 Zarządzenia nr GPN.0050.21.2012 Wójta Gminy Suszec z dnia 28 listopada 2012r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Suszec łączny czynsz ustalony w umowie dzierżawy lub najmu nie może być niższy niż 20,00zł brutto w danym okresie rozliczeniowym.

SKŁAD KOMISJI PRZETARGOWEJ

Dla przeprowadzenia czynności związanych z wydzierżawieniem w drodze przetargu działek gruntowych, stanowiących własność Gminy Suszec, położonych na terenie Gminy Suszec - zgodnie z załącznikiem nr 1.

Przewodniczący Komisji – CZESŁAW SMUSZ

Z-ca Przewodniczącego Komisji – ALEKSANDRA CZEMBOR

Członek Komisji – DANUTA RODAK

Członek Komisji – KATARZYNA ŚMIETANA

Członek Komisji – KATARZYNA LAZAREK

Czynności przetargowe przeprowadza Komisja Przetargowa w składzie min. 3 osób. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji jego funkcję pełni Zastępca Przewodniczącego Komisji.