



Wójt Gminy Suszec

43-267 Suszec, ul. Lipowa 1
tel. (0 32) 449 30 50, fax (0 32) 449 30 51
e-mail: gmina@suszec.pl, www.suszec.pl

GPN.271.1.1.2014

Suszec, dnia 13.01.2014r.

Ogłoszenie

Wójt Gminy Suszec zaprasza do składania ofert na wykonywanie **prac z zakresu wycen nieruchomości od 01.02.2014 r. do 31.12.2014 r.** w następujących kategoriach:

- A. Sporządzenie opinii dla potrzeb naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości. (WAGA 11%)
- B. Sporządzenie opinii dla potrzeb naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej. (WAGA 11%)
- C. Sporządzenie opinii dla potrzeb naliczenia renty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (WAGA 12%)
- D. Wykonanie operatów szacunkowych dla potrzeb naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek podziału nieruchomości. (WAGA 12%)
- E. Wykonanie operatów szacunkowych dla potrzeb naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej. (WAGA 12%)
- F. Wykonanie operatów szacunkowych dla potrzeb naliczenia renty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. (WAGA 12%)
- G. Wykonanie operatów szacunkowych dla określenia wartości nieruchomości zabudowanej. (WAGA 4%)
- H. Wykonanie operatów szacunkowych dla określenia wartości niezabudowanej nieruchomości gruntowej. (WAGA 12%)
- I. Wykonanie operatów szacunkowych dla określenia wartości nieruchomości lokalowej. (WAGA 5%)
- J. Wykonanie operatów szacunkowych dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego. (WAGA 3%)
- K. Wykonanie operatów szacunkowych dla potrzeb przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności. (WAGA 3%)
- L. Wykonanie operatów szacunkowych dla określenia wartości ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązaniowych. (WAGA 3%)

1. Termin składania ofert: **20.01.2014 r. do godz. 15.30.**

2. Miejsce składania ofert: **Urząd Gminy w Suszcu, ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec (Sekretariat Ip)**

3. Forma składania ofert:

a) oferta winna zawierać:

- cenę brutto za sporządzenie 1 opinii – wg. kategorii A -C
- cenę brutto za sporządzenie każdego z operatów szacunkowych wg. kategori D-L podanych powyżej.

b) oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Suszcu (I piętro), w zamkniętej kopercie opisanej: **„Oferta na wykonywanie prac z zakresu wycen nieruchomości. Nie otwierać przed 20.01.2014 r. godzina 15.30.”**

4. Kryterium wyboru:

(nazwa kryterium)	(waga)
A Cena.....	11%
B Cena.....	11%
C Cena.....	12%
D Cena.....	12%
E Cena.....	12%
F Cena.....	12%
G Cena.....	4%
H Cena.....	12%
I Cena.....	5%

(nazwa kryterium)	(waga)
J Cena.....	3%
K Cena.....	3%
L Cena.....	3%

Ocena zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione wyżej kryteria, zgodnie z poniższym wzorem. **Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta oferta, która otrzyma najmniejszą liczbę punktów z uwzględnieniem powyższych kryteriów.**

Zamawiający dokona oceny zgodnie z poniższym wzorem tj.:

$$WP = \{W_A \times WAGA_A + W_B \times WAGA_B + W_C \times WAGA_C + W_D \times WAGA_D + W_E \times WAGA_E + W_F \times WAGA_F + W_G \times WAGA_G + W_H \times WAGA_H + W_I \times WAGA_I + W_J \times WAGA_J + W_K \times WAGA_K + W_L \times WAGA_L\} \times MP$$

gdzie:

WP	-	ilość punktów dla oferty ocenianej
W _A	-	Cena brutto w kryterium A
W _B	-	Cena brutto w kryterium B
W _C	-	Cena brutto w kryterium C
W _D	-	Cena brutto w kryterium D
W _E	-	Cena brutto w kryterium E
W _F	-	Cena brutto w kryterium F
W _G	-	Cena brutto w kryterium G
W _H	-	Cena brutto w kryterium H
W _I	-	Cena brutto w kryterium I
W _J	-	Cena brutto w kryterium J
W _K	-	Cena brutto w kryterium K
W _L	-	Cena brutto w kryterium L

WAGA _A	-	procentowe znaczenie kryterium A
WAGA _B	-	procentowe znaczenie kryterium B
WAGA _C	-	procentowe znaczenie kryterium C
WAGA _D	-	procentowe znaczenie kryterium D
WAGA _E	-	procentowe znaczenie kryterium E
WAGA _F	-	procentowe znaczenie kryterium F
WAGA _G	-	procentowe znaczenie kryterium G
WAGA _H	-	procentowe znaczenie kryterium H
WAGA _I	-	procentowe znaczenie kryterium I
WAGA _J	-	procentowe znaczenie kryterium J
WAGA _K	-	procentowe znaczenie kryterium K
WAGA _L	-	procentowe znaczenie kryterium L

MP - wskaźnik stały = 100

5. Inne postanowienia:

- Czas wykonania każdego zlecenia częściowego nie może dłuższy niż 14 dni, a w przypadkach uzasadnionych - np.: wykonanie większej ilości operatów /opinii nie może być dłuższy niż 1 miesiąc.
- Wykonawca zobowiąże się do spotkania ze stronami postępowania przed wykonaniem operatów szacunkowych wg. kat. D, E, F. Istnieje możliwość odstąpienia od tego obowiązku w uzasadnionych przypadkach za zgodą zamawiającego.
- Wykonawca zobowiąże się do uczestnictwa na wezwanie Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych, w których wykorzystane będą sporządzone przez niego opinie i operaty.
- Wykonawca zobowiąże się do osobistego czynnego udziału w postępowaniach odwoławczych od decyzji wydanych z powołaniem się na sporządzone operaty szacunkowe, a w razie konieczności ich poprawy lub uzupełnienia do wykonania tych czynności bez dodatkowych opłat ze strony Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiąże się do potwierdzania aktualności operatów szacunkowych (na podstawie art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami) bez dodatkowych opłat ze strony Zamawiającego.
- Istotne postanowienia, które zawarte będą w umowie:
 - § 6 pkt. 4. Kwota łącznego wynagrodzenia WYKONAWCY wynikająca z faktur VAT nie może przekroczyć kwoty złotych brutto. Wyczerpanie powyższej kwoty skutkuje rozwiązaniem niniejszej umowy. Powyższa kwota nie musi zostać zrealizowana w 100%. WYKONAWCY nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia względem ZAMAWIAJĄCEGO.
 - §7 pkt. 1. Na wykonany zakres robót WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji na okres 1 roku licząc od daty podpisania protokołu odbioru.
 - §7 pkt. 2. Uprawnienia ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu rękojmi za wady robót wygasają nie wcześniej, niż 3 miesiące po upływie okresu gwarancji, przewidzianego w pkt 1.
 - §8 pkt. 1 WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność WYKONAWCA - w wysokości 10% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 pkt. 4,
 - b) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia częściowego przez wykonawcę w wysokości 30 % wartości zlecenia częściowego,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przez ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 1% wartości zlecenia częściowego, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez ZAMAWIAJĄCEGO do usunięcia wad i usterek
 - d) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zlecenia częściowego w wysokości 5 % wartości zlecenia częściowego.
- §8 pkt. 2. W przypadku naruszenia postanowień umowy przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
 - §8 pkt. 3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary.
 - §8 pkt. 4. ZAMAWIAJĄCY może potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
 - §8 pkt. 5 ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez podania przyczyn.
6. O wyborze najkorzystniejszej oferty każdy z oferentów zostanie poinformowany telefonicznie.
O terminie podpisania umowy Zamawiający zawiadomi wyłonionego oferenta telefonicznie.
7. Rozpatrzenie ofert nastąpi w terminie 3 dni od wyznaczonego terminu składania ofert.
8. Wybór oferty nastąpi zgodnie z regulaminem udzielania zamówień do kwoty 14 000 euro wprowadzonym Zarządzeniem Wójta Gminy Suszec nr ZPU/17/09 z dnia 19.05.2009r. z późn. zm.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podawania przyczyn. Wykonawca nie może z tego tytułu wnosić żadnych roszczeń.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Biurze Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami tut. Urzędu pok. Nr1A lub pod nr telefonu (032) 449 30 73 –u Pani Danuty Rodak.

Z up. Wójta
Czesław Smusz
Zastępca Wójta



(pieczęćka firmowa wykonawcy)

OFERTA CENOWA**GMINA SUSZEC
UL. LIPOWA 1
43-267 SUSZEC**

1. Niniejszym przedkładam ofertę cenową na realizację zamówienia:

A. Wykonanie opinii dla potrzeb naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.

Oferuję wykonanie 1 opinii (1 decyzja podziałowa) za cenę:

Netto: zł

słownie:

.....

Podatek VAT w wysokości:% tj.:zł

Brutto: zł

słownie:

.....

B. Wykonanie opinii dla potrzeb naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

Oferuję wykonanie 1 opinii za cenę:

Netto: zł

słownie:

.....

Podatek VAT w wysokości:% tj.:zł

Brutto: zł

słownie:

.....

C. Wykonanie opinii dla potrzeb naliczenia renty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Oferuję wykonanie 1 opinii za cenę:

Netto: zł

słownie:

.....

Podatek VAT w wysokości:% tj.:zł

Brutto: zł

słownie:

.....

D. Wykonanie operatów szacunkowych dla potrzeb naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek podziału nieruchomości .

Oferuję wykonanie 1 operatu szacunkowego za cenę:

Netto: zł

słownie:

.....

Podatek VAT w wysokości:% tj.:zł

Brutto: zł

słownie:

.....

E. Wykonanie operatów szacunkowych dla potrzeb naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

Oferuję wykonanie 1 operatu szacunkowego za cenę:

Netto: zł

słownie:

.....

Podatek VAT w wysokości:% tj.:zł

Brutto: zł

słownie:

.....

F. Wykonanie operatów szacunkowych dla potrzeb naliczenia renty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Oferuję wykonanie 1 operatu szacunkowego za cenę:

Netto: zł

słownie:

.....

Podatek VAT w wysokości:% tj.:zł

Brutto: zł

słownie:

.....

G. Wykonanie operatów szacunkowych dla określenia ceny nieruchomości zabudowanej.

Oferuję wykonanie 1 operatu szacunkowego za cenę:

Netto: zł

słownie:

.....

Podatek VAT w wysokości:% tj.:zł

Brutto: zł

słownie:

.....

H. Wykonanie operatów szacunkowych dla określenia ceny niezabudowanej nieruchomości gruntowej.

Oferuję wykonanie 1 operatu szacunkowego za cenę:

Netto: zł

słownie:

.....

Podatek VAT w wysokości:% tj.:zł

Brutto: zł

słownie:

.....

I. Wykonanie operatów szacunkowych dla określenia ceny nieruchomości lokalowej.

Oferuję wykonanie 1 operatu szacunkowego za cenę:

Netto: zł

słownie:

.....

Podatek VAT w wysokości:% tj.:zł

Brutto: zł

słownie:

.....

J. Wykonanie operatów szacunkowych dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Oferuję wykonanie 1 operatu szacunkowego za cenę:

Netto: zł

słownie:

.....

Podatek VAT w wysokości:% tj.:zł

Brutto: zł

słownie:

.....

K. Wykonanie operatów szacunkowych dla potrzeb przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności.

Oferuję wykonanie 1 operatu szacunkowego za cenę:

Netto: zł

słownie:

.....

Podatek VAT w wysokości:% tj.:zł

Brutto: zł

słownie:

.....

L. Wykonanie operatów szacunkowych dla określenia wartości ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązaniowych.

Oferuję wykonanie 1 operatu szacunkowego za cenę:

Netto: zł

słownie:

.....

Podatek VAT w wysokości:% tj.:zł

Brutto: zł

słownie:

.....

2. Zobowiązuję się do wykonywania w/w robót w terminie od **01.02.2014 r.** do **31.12.2014r.**

3. Oświadczam, że czas wykonania każdego zlecenia cząstkowego nie będzie dłuższy niż 14 dni , a w przypadkach uzasadnionych - np.: wykonanie większej ilości operatów /opinii nie będzie dłuższy niż 1 miesiąc.

4. Oświadczam, że zobowiązuję się do uczestnictwa na wezwanie Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych, w których wykorzystane będą sporządzone przeze mnie opinie i operaty .

5. Oświadczam, że zobowiązuję się do osobistego czynnego udziału w postępowaniach odwoławczych od decyzji wydanych z powołaniem się na sporządzone operaty szacunkowe (w szczególności do występowania przed SKO, sadami administracyjnymi, innymi organami i osobami), a w razie konieczności ich poprawy lub uzupełnienia do wykonania tych czynności bez dodatkowych opłat ze strony Zamawiającego.

6. Oświadczam, że zobowiązuję się do potwierdzania aktualności sporządzonych operatów szacunkowych na podstawie art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami bez dodatkowych opłat ze strony Zamawiającego.

.....

(data)

.....

(podpis, pieczęć firmy)