

W Y K A Z
części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

1. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00078812/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w/w część nieruchomości oznaczona jest numerem działki **3962/92 o pow. 0,0347ha (użytek dr), obręb Suszec, karta mapy 5.**
3. W/w działka położona jest bezpośrednio przy ul. Piaskowej w Suszcu. Stanowi fragment terenu utwardzonego asfaltem, wykorzystywanego aktualnie jako parking. Nawierzchnia o dość dużym stopniu zużycia, w terenie ślady po demontażu słupów metalowych. Działka ma kształt trapezu. Otoczenie działek stanowią tereny przemysłowe: zabudowa i infrastruktura kopalni KWK „Krupiński”, oraz zabudowania innych firm przemysłowych.
4. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w części nieruchomości.
5. Część nieruchomości, będąca przedmiotem zbycia, nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
6. W/w działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwie Suszec na północ od ulicy Pszczyńskiej oraz w granicach ulic Piaskowej od toru kolejowego PKP w kierunku północnym do ulicy Dolnej, Powstańców, Na Grabówki a od strony wschodniej do granicy lasu i ulic Szkolnej i Gospodarskiej. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem: **H62P** – co stanowi zapis planu **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.**
7. Cena wywoławcza części nieruchomości wynosi **19.460,00zł (netto)**. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zm), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Suszcu tj. do dnia 28 listopada 2014r., złożą wniosek o nabycie.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.

W Y K A Z
nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym
Gminy Suszec przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

1. Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa zapisana w Księdze Wieczystej **KA1P/00039005/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w/w nieruchomość oznaczona jest numerem działki **2405/206 o pow. 0,1170ha (użytek Ba), obręb Suszec, karta mapy 5.**
3. W/w działka położona jest w Suszcu. Działka posiada dostęp do ul. Piaskowej poprzez działkę nr 3962/92, stanowiącą własność Gminy Suszec. Działka stanowi w większości fragment terenu utwardzonego asfaltem, wykorzystywanego aktualnie jako parking, Nawierzchnia o dość dużym stopniu zużycia, w terenie ślady po demontażu słupów metalowych. Pozostałą część działki stanowi teren niezagospodarowany, położony na skarpie, przy granicy utwardzenia drzewa. Działka ma kształt trapezu. Otoczenie działek stanowią tereny przemysłowe: zabudowa i infrastruktura kopalni KWK „Krupiński”, oraz zabudowania innych firm przemysłowych.
4. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa użytkowania wieczystego, przysługującego Gminie Suszec dla w/w nieruchomości.
5. Prawo użytkowania wieczystego ustanowione jest do dnia 05.12.2089r.
6. Za w/w nieruchomość ponoszona jest opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa w wysokości 613,08zł. Opłata płatna jest do 31 marca każdego kolejnego roku na konto Starostwa Powiatowego w Pszczynie.
7. Nieruchomość, będąca przedmiotem zbycia, nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
8. W/w działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwie Suszec na północ od ulicy Pszczyńskiej oraz w granicach ulic Piaskowej od toru kolejowego PKP w kierunku północnym do ulicy Dolnej, Powstańców, Na Grabówki a od strony wschodniej do granicy lasu i ulic Szkolnej i Gospodarskiej. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem: **H62P** – co stanowi zapis planu **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.**
9. Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi **48.820,00zł (netto).**
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
10. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zm), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Suszcu tj. do dnia 28 listopada 2014r., złożą wniosek o nabycie.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.