Uchwała Nr XLVIII/72/394/2014

Rady Gminy Suszec z dnia 25 września 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntowych oraz prawa użytkowania wieczystego

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz.594 ze zm.), art. 13 ust 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.),

Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż następujących działek gruntowych:
   a. nr 3962/92, obręb Suszec o pow. 0,0347 ha (użytek dr), karta mapy 5, KW KA1P/00078812/9,
   b. nr 124, obręb Kobielice o pow. 0,0968 ha (użytki: RIVa 0,0667 ha, RIVb 0,0301 ha), karta mapy 7, KW KA1P/00079554/9,
   c. nr 224/166, obręb Kobielice o pow. 0,3972 ha (użytki: RIVa 0,0566 ha, RIVb 0,2354ha, RV 0,1052ha), karta mapy 6, KW KA1P/00079554/9,
   d. nr 172, obręb Kobielice o pow. 0,1847 ha (użytki RIVa 0,0635 ha, RIVb 0,0486ha, RV 0,0726ha), karta mapy 6, KW KA1P/00079554/9.
2. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa oznaczonego ewidencyjnie jako działka nr 2405/206 obręb Suszec, o pow. 0,1170 ha (użytek Ba), karta mapy 5, KW KA1P/00039005/4.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntowych oraz prawa użytkowania wieczystego.

Rada Gminy wykorzystując swe kompetencje określone w art. 18 ustawy o samorządzie gminnym podejmuje uchwały w sprawach majątkowych Gminy.

Działka nr 3962/92 o pow. 0,0347 ha, stanowi własność Gminy Suszec, a działka nr 2405/206 o pow. 0,1170 ha jest w użytkowaniu wieczystym Gminy Suszec. W/w działki położone są w Suszcu, stanowią w większości utwardzony teren położony w sąsiedztwie parkingu i budynków KWK „Krupiński". Aktualnie działki wykorzystywane są jako parking. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w/w działki oznaczone są symbolami: H62P co stanowi zapisy planu – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. W związku z zapytaniami kierowanymi do Urzędu Gminy Suszec o możliwość zakupu w/w działek, planowane jest udostępnienie ich do sprzedaży.

Działki nr 124, 224/166, 172 będące własnością Gminy Suszec, o łącznej powierzchni 0,6787 ha położone są w Kobielicach. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w/w działki oznaczone są symbolem: M89R co stanowi zapisy planu – tereny rolne. Grunty te zgodnie z przeprowadzoną wizją terenową stanowią tereny użytkowane rolniczo, położone w kompleksach gruntów rolnych, nie stanowiących własności Gminy Suszec. W związku z wnioskiem o zakup działek, który wpłynął do Urzędu Gminy Suszec, planowane jest udostępnienie w/w działek do sprzedaży

Sprzedaż w/w działek oraz prawa użytkowania wieczystego odbędzie się w drodze przetargu.

Skutki społeczne uchwały:
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki gminnym zasobem nieruchomości.

Skutki finansowe uchwały:
Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:
- wykonanie operatu szacunkowego ok. 800,00 zł,
- koszty opublikowania ogłoszeń w prasie ok. 500,00zł

Koszty te zostaną uwzględnione przy ustaleniu ceny wywoławczej.
Zbycie działek przyniesie dochód do budżetu w wysokości nie mniejszej niż ich wartość.