



URZĄD GMINY SUSZEC

43-267 Suszec, ul. Lipowa 1
tel. (0 32) 449 30 50, fax (0 32) 449 30 51
e-mail: gmina@suszec.pl, www.suszec.pl

Suszec, dnia 05.09.2014r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Nazwa i adres Zamawiającego: **Gmina Suszec**
ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec

Wójt Gminy Suszec zaprasza do składania ofert na wykonanie zadania pn.: **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, nad zadaniem pn. „Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Suszcu przy ulicy Wyzwolenia 2 - Etap I wraz z wykonaniem dodatkowych schodów zewnętrznych”**

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Opis zakresu nadzorowanej inwestycji.

Przedmiot zamówienia polega na pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: „*Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Suszcu przy ulicy Wyzwolenia 2 - Etap I wraz z wykonaniem dodatkowych schodów zewnętrznych*”.

W zakres prac objętych tym zadaniem wchodzi:

1. Wykonanie dodatkowych schodów zewnętrznych:

- wykonanie schodów wejściowych do budynku w konstrukcji żelbetowej. Bieg schodowy oparty jest na belkach policzkowych wspartych na słupach żelbetowych. Belki policzkowe mają przekrój prostokątny, słupy mają przekrój kwadratowy. Słupy oparte są na stopach fundamentowych,
- roboty rozbiórkowe - rozcięcie (wykucie) wieńca pod nadproże N-1,
- wykonanie nowego wejścia oraz otworu drzwiowego w ścianie nośnej budynku. W celu zabezpieczenia istniejącej konstrukcji budynku przed niepożądanymi skutkami wyburzenia do wykonania nadproże stalowe na poziomie stropu. Nadproże N-1 ma kształt ramy stalowej z profili HEB 160,
- demontaż istniejącej stolarki w miejscu wejścia do budynku oraz montaż nowej ślusarki aluminiowej,
- prace wykończeniowe schodów zewnętrznych: płytkowanie, malowanie, wykonanie balustrad,
- wykonanie daszku z poliwęglanu nad wejściem do budynku,

2. Wykonanie chodnika – dowiązanie wejścia na schody zewnętrzne do istniejącego chodnika.

3. Wykonanie warstw docieplenia elewacji wraz z wykończeniem cienkowarstwową wyprawą tynkarską z tynku silikonowego, systemową odmianą metody ETICS ocieplania ścian zewnętrznych budynków.

4. Wykonanie docieplenia stropodachu przy pomocy styropapy.

(dokumentacja projektowa dostępna w BIP Urzędu Gminy Suszec pod adresem:
<http://bip.suszec.iap.pl/pl/59297/0/termomodernizacja-budynku-gminnego-osrodka-zdrowia-w-suszcze-przy-ulicy-wyzwolenia-2-etap-i-wraz-z-wykonaniem-dodatkowych.html>

II. Zadania i obowiązki Inspektora nadzoru - wymagania szczegółowe (w okresie od rozpoczęcia realizacji robót do zakończenia okresów gwarancyjnych):

Etap poprzedzający budowę

Przed planowanym terminem rozpoczęcia robót Inspektor zapozna się z dokumentacją Zamawiającego dotyczącą robót, w celu sprawdzenia wzajemnej zgodności i kompletności składających się na tę dokumentację wymaganych dokumentów. Inspektor przeprowadzi inspekcję terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową.

Etap budowy

Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej jest upoważniony i zobowiązany do:

- **obecności na budowie podczas każdego etapu robót związanych z realizacją Inwestycji;**
- reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z robotami;
- nieskrępowanego dostępu do terenu budowy oraz wszelkich miejsc gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania;
- uczestniczenia w przekazaniu Wykonawcy robót terenu budowy;
- prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz zasadami wiedzy budowlanej;
- kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę Robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;
- udzielania Wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących Zamówienia;
- kontroli oznakowania robót;
- wyrażania zgody na wykonywanie robót w nocy i dni wolne od pracy;
- wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy;
- monitorowania postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania;
- kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów;
- nadzorowania badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę robót;
- zalecania Wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości;
- zalecania wykonania wszelkich kontrolnych badań i pomiarów w terenie lub w Laboratorium wskazanym przez Zamawiającego;
- dokonywania obmiaru wykonanych robót;
- odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, w zakresie swojej specjalności;
- sprawdzenia wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy Robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- poświadczenia usunięcia przez Wykonawcę robót wad;
- przygotowania do odbioru końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót;
- poświadczenia terminu zakończenia robót;
- dostarczenia Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego;

- powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy;
- sprawdzenia ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy robót;
- rozliczenia umowy o roboty budowlane, w przypadku jej wypowiedzenia;
- wydania polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót;
- wystawiania wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego;
- udział w rozwiązywaniu skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania;
- do udzielenia odpowiedzi na pisemne zapytania Wykonawcy robót w terminie 3 dni.

Inspektor nadzoru będzie decydować o:

- dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania, montażu i wykorzystania przy realizacji robót;
- wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Kontraktu;

Inspektor nadzoru będzie wnioskować o :

- wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
- przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego Inspektora;
- zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku gdy Wykonawca robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
- zmianę terminu wykonania robót w umowie o roboty budowlane, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy robót;
- zlecenie wykonania robót dodatkowych;
- zatwierdzenie wprowadzonych zmian projektowych i ilościowych.

Inspektor nadzoru będzie akceptować:

- sprzęt i urządzenia pomiarowe Wykonawcy robót, o ile nie zostały wskazane w ofercie Wykonawcy Robót oraz propozycję Wykonawcy Robót odnośnie zmiany sprzętu lub urządzeń;
- źródła pozyskania materiałów miejscowych, o ile nie zostały wskazane w ofercie Wykonawcy robót.

Etap po zakończeniu robót

W okresie zgłaszania wad i bezpośrednio po nim oraz w okresie gwarancyjnym, do zadań Inspektora nadzoru będzie należało:

- nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad;
- odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad;
- wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;

Wykonawca musi mieć do dyspozycji osobę legitymującą się doświadczeniem i kwalifikacjami odpowiednimi do stanowiska jakie zostanie im powierzone. Wykonawca przedstawi w ofercie osobę lub osoby posiadające **uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej** wymagane Prawem Budowlanym, umożliwiające prowadzenie nadzoru nad całością robót zgodnych z przedmiotem zamówienia, oraz posiadające aktualny wpis do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Spełnienie warunków będzie dokonane na podstawie treści wymaganych dokumentów, na zasadzie spełnia lub nie spełnia warunków.

III. INFORMACJE PODSTAWOWE:

1. Termin składania ofert: **09.09.2014r. do godz. 10.00**

2. Miejsce składania ofert: **Urząd Gminy Suszec, ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec – sekretariat (I piętro),**

3. Forma składania ofert:

3.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

3.2. Ofertę należy przygotować zgodnie z treścią załącznika nr 1, dołączonego do niniejszego zaproszenia.

3.3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, która będzie posiadać oznaczenia:

Oferta cenowa na: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem pn. „Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Suszcu przy ulicy Wyzwolenia 2 - Etap I wraz z wykonaniem dodatkowych schodów zewnętrznych”

Nie otwierać przed: 09.09.2014r. do godz. 10.00.

nazwę i adres wykonawcy.

4. Do oferty należy dołączyć kserokopie dokumentów:

- właściwych uprawnień budowlanych do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie niezbędnym do zrealizowania zamówienia,
- aktualne w dniu otwarcia ofert zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, lub w przypadku jego braku, kserokopię wpłaty członkowskiej do właściwej izby wraz z oświadczeniem informującym z jakim dniem oferent ponownie staje się członkiem właściwej izby,
- kserokopie dokumentów należy poświadczyć „za zgodność” z oryginałem przez oferenta.

5. Sposób wyliczenia ceny oferty oraz sposób oceny i porównania złożonych ofert.

5.1. Cenę należy podać w złotych polskich.

5.2. Oferenci, którzy prowadzą działalność gospodarczą, określą cenę netto, podatek VAT i cenę brutto tylko w pkt. 1 oferty cenowej.

5.3. Oferenci którzy nie prowadzą działalności gospodarczej, będące osobami fizycznymi, w ofercie cenowej określą tylko kwotę brutto:

a) w przypadku osób fizycznych, które nie prowadzą działalności gospodarczej, lecz pozostają w stosunku pracy z innym pracodawcą, wypełniają pkt. 2 oferty cenowej.

b) w przypadku osób fizycznych, które nie prowadzą działalności gospodarczej, a także nie pozostają w stosunku pracy z innym pracodawcą, lecz otrzymują emeryturę, lub inne świadczenia, z którymi przepisy prawa łączą konieczność odprowadzenia przez zamawiającego z własnych środków jakichkolwiek składek, wypełniają pkt 3 oferty cenowej.

5.4. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, zamawiający będzie się posługiwał ceną brutto:

- w przypadku oferentów, o których mowa w pkt 5.2 niniejszego zaproszenia, określoną przez tego oferenta w pkt 1 ceny ofertowej,

- w przypadku oferentów, o których mowa w pkt 5.3a niniejszego zaproszenia, określoną przez tego oferenta w pkt 2 ceny ofertowej,

- w przypadku oferentów, o których mowa w pkt 5.3b niniejszego zaproszenia, określona przez tego oferenta w pkt 3e ceny ofertowej.

6. Termin wykonania zamówienia (okres pełnienia nadzoru inwestorskiego): **od dnia podpisania umowy do dnia 30.04.2015 r. oraz przez okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane określone w umowie zasadniczej (na wykonanie robót budowlanych).**
7. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona w biuletynie informacji publicznej Urzędu Gminy Suszec w zakładce dot. niniejszego zaproszenia. O terminie podpisania umowy Zamawiający zawiadomi Oferenta telefonicznie.
8. Rozpatrzenie ofert nastąpi w dniu składania ofert.
9. ZAMAWIAJĄCY zakłada koszt nadzoru netto poniżej 30.000 euro.
10. Wybór oferty nastąpi zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych do kwoty 30 000 euro.
11. Kryterium wyboru oferty: **najniższa cena**, określona zgodnie z niniejszym zaproszeniem do składania ofert i załączoną do niego ofertą cenową (w szczególności z zasadami określonymi powyżej w pkt 5.4).

IV. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Wartość robót objętych nadzorem wynosi: **394.519,98 zł** brutto, zgodnie z ofertą przetargową, wyłonioną w drodze przetargu nieograniczonego.
2. Informacje szczegółowe na temat zamówienia dostępne są w Referacie Infrastruktury Technicznej i Inwestycji Urzędu Gminy Suszec – pok. 5 (parter), tel. (032) 449-30-76 lub 449-30-70.

V. UWAGI OGÓLNE:

1. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji ceny oferty z wszystkimi oferentami, zgodnie z Regulaminem;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji zadania, w przypadku, gdy najkorzystniejsza oferta cenowa przekroczy środki, które zamawiający przeznaczył na realizację w/w zamówienia.

VI. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPROSZENIA

Załącznik 1 – Formularz oferty cenowej

Wójt Gminy Suszec
Marian Pawlas

Suszec, dnia 05.09.2014r.