Uchwała Nr XLVI/53/375/2014

Rady Gminy Suszec z dnia 26 czerwca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na skorzystanie z zaproszenia do zawarcia umowy przekazania nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013r., poz. 594 ze zm.),

Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na skorzystanie z zaproszenia właścicieli nieruchomości oraz części nieruchomości niżej opisanych do zawarcia umowy przekazania nieruchomości, na mocy której Gmina Suszec nabędzie prawo własności:

1) nieruchomości gruntowej zapisanej w KW KA1P/00053716/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1064/108 o powierzchni 0,1191 ha, obręb Mizerów, karta mapy 3,
2) części nieruchomości gruntowej zapisanej w KW KA1P/00010339/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1084/108 o powierzchni 0,0628 ha, obręb Mizerów, karta mapy 3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

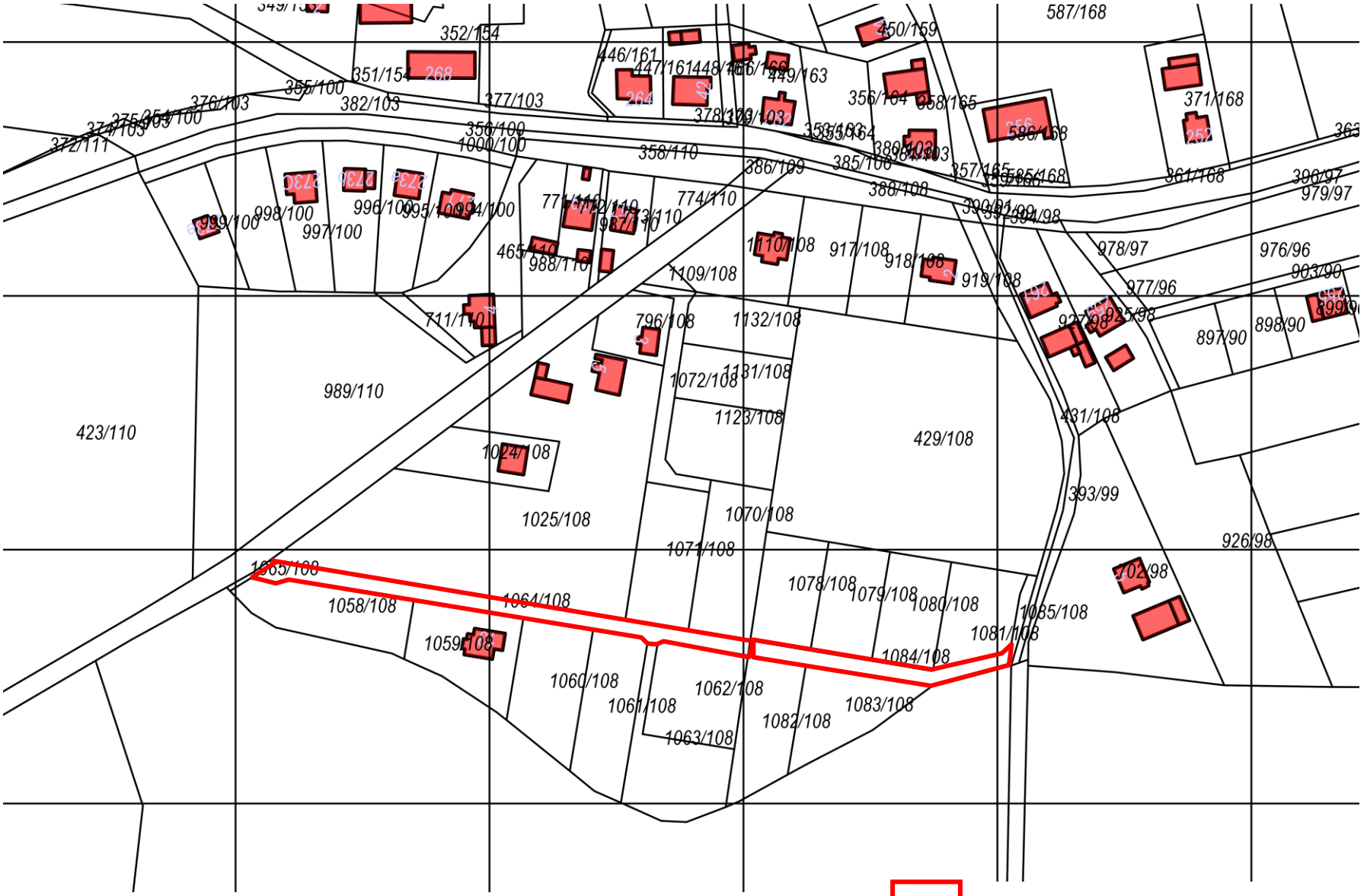
Do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na skorzystanie z zaproszenia do zawarcia umowy przekazania nieruchomości

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, do których należy również wyrażenie zgody na skorzystanie przez Gminę Suszec z zaproszenia właścicieli nieruchomości do zawarcia umowy przekazania nieruchomości, pozostaje w kompetencji Rady Gminy.
Zgodnie z art. 902^1 kodeksu cywilnego przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości.
Działki nr 1064/108 o powierzchni 0,1191 ha oraz 1084/108 o powierzchni 0,0628 ha stanowią pas gruntu zajęty pod drogę dojazdową wewnętrzną do nieruchomości, zabudowanych budynkami mieszkalnymi. W związku z wnioskiem właścicieli o nieodpłatne przejęcie drogi przez Gminę Suszec Wójt Gminy pozytywnie odniósł się do tej propozycji. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w/w działki znajdują się w terenie mieszkaniowo-usługowym – symbol planu D7MN/U. W projekcie zmienianego planu zagospodarowania przestrzennego w/w działki przeznaczone są pod drogę wewnętrzną (symbol planu KDW).
Właściciele wyżej opisanej nieruchomości zwrócili się do Gminy Suszec z zaproszeniem do zawarcia umowy nieodpłatnego przekazania. Nieodpłatne przejęcie tych działek o szerokości 6 m umożliwi połączenie dróg gminnych (ulicy Potoczek i ulicy Dworskiej) w terenie przeznaczonym do urbanizacji.

Skutki społeczne podjęcia uchwały:
Nabycie tej działki umożliwi utworzenie nowej drogi gminnej oraz poszerzy sieć dróg gminnych w sołectwie Mizerów.

Skutki finansowe podjęcia uchwały:
Koszty opłat notarialnych i wieczysto-księgowych oraz zakupu dokumentacji geodezyjnej wyniosą ok. 3.400,00 zł.
Koszty te pokryte będą ze środków bieżących.
Koszt urządzenia tej drogi w standardzie jezdnia o szerokości 3m utwardzona tłuczniem kamiennym to ok. 63.000,00zł.

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
Obręb: Mizerów



Granice działek przeznaczonych do przekazania