**Uchwała Nr XLVI/52/374/2014**

**Rady Gminy Suszec z dnia 26 czerwca 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki gruntowej**

*Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 518)*

**Rada Gminy Suszec**
**uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na nabycie przez Gminę Suszec w drodze sprzedaży na własność Gminy Suszec działki nr 4105/399 położonej w obrębie Suszec, karta mapy 5, o powierzchni 0,0276 ha, zapisanej w KW KA1P/00012295/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

# UZASADNIENIE

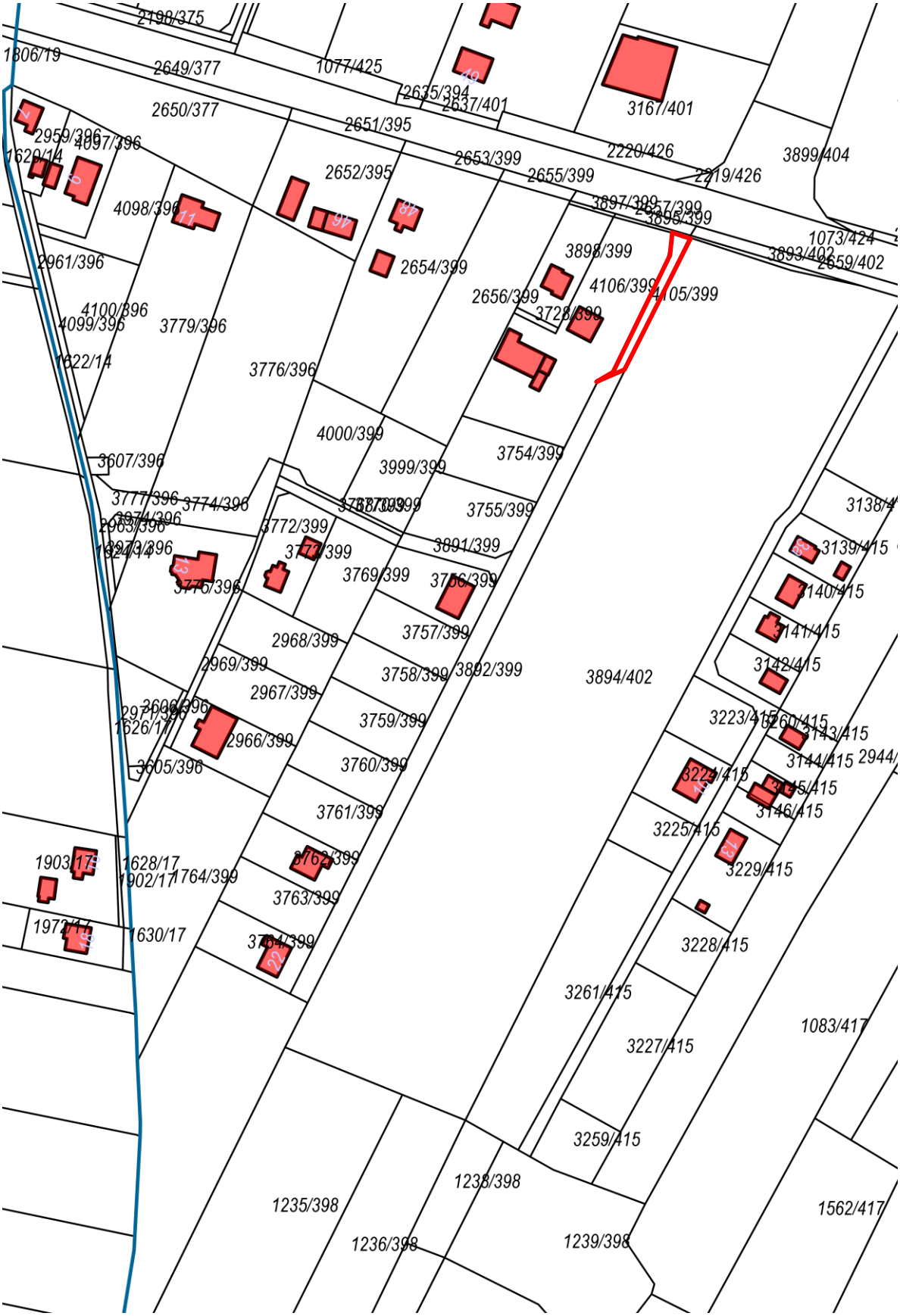
Do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki gruntowej

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, do których należy również kupno działki, pozostaje w kompetencji Rady Gminy.
Zakup działki nr 4105/399 położonej w Suszcu o powierzchni 0,0276ha ma na celu polepszenie komunikacji w rejonie ulic Wiosenna i Wąska w Suszcu. Działka nr 4105/399 poprzez istniejący na niej zjazd z DW 935 zapewni połączenie ul. Wiosennej, stanowiącej własność Gminy Suszec z ul. Pszczyńską. Aktualnie ul. Wiosenna połączona jest z ul. Pszczyńską poprzez drogę poprzeczną łączącą ul. Wąską i ul. Wiosenną. Biorąc pod uwagę małą szerokości drogi ul. Wąskiej, obecne rozwiązanie komunikacyjne zapewnia małą płynność ruchu i powoduje trudności np. przy omijaniu się samochodów. Mieszkańcy ulicy Wiosennej korzystają z istniejącej na działce nr 4105/399 drogi, która stanowi własność prywatną.
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 4105/399 oznaczona jest symbolem 20U – tereny usług. Projekt nowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Suszec przewiduje przeznaczenie działki nr 4105/399 pod drogę publiczną.
Kwota nabycia działki została ustalona na podstawie negocjacji z właścicielem w wysokości 11.868,00zł (tj. 43,00 zł za 1$m^2$).

Skutki społeczne podjęcia uchwały:
Zakup działki umożliwi połączenie ul. Wiosennej w Suszcu z ul. Pszczyńską, co przyczyni się do poprawy układu komunikacji drogowej w tym rejonie.

Skutki finansowe podjęcia uchwały:
Koszty kupna działki ok. 11.868,00zł.
Koszt dokumentacji do przewłaszczenia: 120,00zł
Opłaty notarialne i wieczysto-księgowe wyniosą ok. 1.500,00 zł.
Opłaty pokryte będą ze środków inwestycji pn. „Zakupy gruntów”
Koszt urządzenia tej drogi w standardzie jezdnia o szerokości 3m utwardzona tłuczniem kamiennym to ok. 13.000,00zł

**WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ**
**Obręb: Suszec**




Legenda

Granice działki będącej przedmiotem nabycia