Uchwała Nr XLIV/31/353/2014

Rady Gminy Suszec z dnia 24 kwietnia 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz.594 ze zm.)

Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, zawartej po umowie najmu na czas określony do 3 lat, lokalu użytkowego wraz z zapleczem socjalnym o łącznej powierzchni 97,9 m², znajdującego się w budynku w Suszcu przy ulicy Klubowej 7, położonym na działce nr 18, obręb Suszec, karta mapy 6, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KW 32360, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I EN I E

Na prośbę Pana Jana Mirowskiego proponuje się wynająć pomieszczenia kawiarni wraz z zapleczem socjalnym na okres do trzech lat. Wnioskodawca jest najemcą od 1991 roku i nadal planuje prowadzić w lokalu działalność gospodarczą. W trakcie trwania najmu zostały poniesione przez dotychczasowego najemcę nakłady finansowe w wynajmowanym lokalu. Zostały wymienione sufity podwieszane nad całością pomieszczeń i okna oraz drzwi wejściowe do sali głównej.

Skutki społeczne: długoletnie funkcjonowanie kawiarni dowiodło, że lokal jest aprobowany przez lokalną społeczność, nie stwierdzono skarg na działalność kawiarni.

Skutki finansowe: wpływy za wynajem zasilą budżet Gminy w wysokości około netto 10 300 zł rocznie.