Uchwała Nr XLIV/30/352/2014

Rady Gminy Suszec z dnia 24 kwietnia 2014r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013r., poz. 594 ze zm.)

Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, zawartej po umowie dzierżawy na czas określony do 3 lat, dla części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr działki 310/12, obręb Suszec, karta mapy 6, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1P/00079375/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

Rada Gminy wykorzystując swe kompetencje określone w art. 18 ustawy o samorządzie gminnym podejmuje uchwały w sprawach majątkowych Gminy. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, zawartej po umowie na czas oznaczony do 3 lat wynika z wymogu ustawowego.
Część nieruchomości zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1P/00079375/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie oznaczonej geodezyjnie nr 310/12 obręb Suszec k.m. 6 o powierzchni 10,56m^2 została wydzierżawiona pod ustawienie tablicy reklamowej poza pasem drogowym. W związku z wnioskiem dzierżawcy o przedłużenie dzierżawy na kolejny okres planowane jest zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat. Zawarcie umowy dzierżawy pozostaje z korzyścią dla Gminy Suszec, w związku z planowanymi wpływami z tego tytułu do budżetu gminy.

Skutki finansowe uchwały:
Dochód dla Gminy w postaci czynszu dzierżawnego oraz podatków od nieruchomości.

Skutki społeczne podjęcia uchwały:
Dzierżawa terenów powoduje dobre wykorzystanie nieruchomości gruntowych, które zostają zagospodarowane i należycie utrzymane, umożliwiając dzierżawcy pobieranie pożytków a właścicielowi zapewniają dochód.