

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w Gminie Suszec przeznaczonej do sprzedaży**  
**w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

1. Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,9018 ha zapisana w Księdze Wieczystej **KA1P/00045598/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Nieruchomość, będąca przedmiotem zbycia, nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
3. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w/w nieruchomość oznaczona jest numerami działek:
  - 1) nr 282/37 o pow. 0,0014 ha (użytek Ba), obręb Rudziczka, karta mapy 3,
  - 2) nr 283/37 o pow. 0,0508 ha (użytek Ba), obręb Rudziczka, karta mapy 3,
  - 3) nr 285/37 o pow. 0,0850 ha (użytek Ba), obręb Rudziczka, karta mapy 3,
  - 4) nr 286/37 o pow. 0,0777 ha (użytek Ba), obręb Rudziczka, karta mapy 3,
  - 5) nr 1047/144 o pow. 0,0070 ha (użytek dr), obręb Rudziczka, karta mapy 1,
  - 6) nr 1048/144 o pow. 0,2534 ha (użytek Ba), obręb Rudziczka, karta mapy 1,
  - 7) nr 1085/144 o pow. 0,4265 ha (użytki: Ba 0,2125ha i dr 0,2140ha), obręb Rudziczka, karta mapy 1.
4. Nieruchomość stanowi grunty położone na terenie Kopalni Węgla Kamiennego KWK „Krupiński”, na granicy obrębów Rudziczka i Suszec. Działki mają nieregularny kształt, w przeważającej ilości są długie i wąskie, przebiegają pod obiektami przemysłowymi kopalni (terenem składowania węgla, pod zwałowiskiem skały płonej, pod torami kolejowymi, pod zbiornikami wód dołowych a także budynkami przemysłowymi i administracji kopalni).
5. Nieruchomość położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic: Piaskowej, Dolnej, Królówka, uchwalonego przez Radę Gminy Suszec Uchwałą Nr IX/42/61/2007 z dnia 28 czerwca 2007r. ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Śląskiego nr 128 z dn. 06 sierpnia 2007r. poz. 2527 oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic: Piaskowej, Dolnej i Królówka (w granicach zgodnie z uchwałą Rady Gminy Suszec Nr X/76/88/2011 z dnia 25 sierpnia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic: Piaskowej, Dolnej i Królówka) uchwalonego uchwałą nr XXV/84/217/2012 Rady Gminy Suszec z dnia 25 października 2012r. i ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 04 grudnia 2012r. poz. 5261.  
Zgodnie z wyżej wymienionymi planami przedmiotowe działki położone są w terenach oznaczonych symbolami:  
**B18PR** – co stanowi zapis planu **tereny zagospodarowania mas skalnych i ziemnych,**  
**B10P** – co stanowi zapis planu **tereny zabudowy przemysłowej, składy, magazyny,**  
**B30RZ** – co stanowi zapis planu **tereny zieleni,**

**PR – co stanowi zapis planu tereny zagospodarowania mas skalnych – odpadów wydobywczych.**

6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **230.000,00 zł (netto)**.  
Do wycytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
7. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności nieruchomości.
8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2010r. nr 102 poz. 651 ze zm), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Suszcu tj. do dnia 11 grudnia 2013r., złożą wniosek o jej nabycie.  
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.