

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Gminie Suszec przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,9700 ha zapisana w Księdze Wieczystej **KA1P/00078871/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Nieruchomość, będąca przedmiotem zbycia, nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
3. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w/w nieruchomość oznaczona jest numerami działek:
 - 1) nr 216/149 o pow. 0,1702 ha (użytek dr), obręb Kobielice, karta mapy 6,
 - 2) nr 217/121 o pow. 0,1287 ha (użytek dr), obręb Kobielice, karta mapy 7,
 - 3) nr 218/157 o pow. 0,0525 ha (użytek dr), obręb Kobielice, karta mapy 6,
 - 4) nr 219/122 o pow. 0,0376 ha (użytek dr), obręb Kobielice, karta mapy 7,
 - 5) nr 220/161 o pow. 0,2821 ha (użytek dr), obręb Kobielice, karta mapy 6,
 - 6) nr 221/127 o pow. 0,0985 ha (użytek dr), obręb Kobielice, karta mapy 7,
 - 7) nr 221/176 o pow. 0,1204 ha (użytek dr), obręb Kobielice, karta mapy 6,
 - 8) nr 223/133 o pow. 0,0800 ha (użytek dr), obręb Kobielice, karta mapy 7.
4. Nieruchomość stanowi grunty rolne o łącznej powierzchni 0,9700ha położone po południowej stronie ulicy Pańskiej w Kobielicach. Działki te mają kształt wąskich pasków i w terenie stanowią grunty użytkowane rolniczo lub polne drogi dojazdowe. Klasa bonitacyjna gleby – przeważa IVa i IVb. Otoczenie działek stanowią tereny rolnicze, wykorzystywane jako grunty orne. Brak zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie.
5. Nieruchomość położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów sołectwa Kobielice na południe od ulicy Pszczyńskiej uchwalonego przez Radę Gminy Suszec Uchwałą nr XXXII/57/263/2005 z dnia 31 sierpnia 2005r. Zgodnie z wyżej wymienionymi planami przedmiotowe działki oznaczone są symbolami:
M89R – co stanowi zapis planu **tereny rolnicze**.
6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **61.600,00zł (netto)**.
Grunty rolne zwolnione są z podatku Vat.
7. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności nieruchomości.
8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2010r. nr 102 poz. 651 ze zm), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Suszcu tj. do dnia 09 grudnia 2013r., złożą wniosek o jej nabycie.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.