Uchwała Nr XLVII/69/391/2014

Rady Gminy Suszec z dnia 28 sierpnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działek gruntowych położonych w Suszcu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz.U. z 2014r., poz.518 ze zm.)

Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działek gruntowych stanowiących własność Gminy Suszec oznaczonych ewidencyjnie nr 91/1, k.m. 9 oraz 101/18, k.m. 1, obręb: Suszec, zapisanych w Księdze Wieczystej nr KA1P/00031784/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział Ksiąg Wieczystych – na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działek gruntowych położonych w Suszcu

Zgodnie z art. 18 ustawy o samorządzie gminnym do kompetencji Rady Gminy należy ustalenie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. W przypadku braku określenia tych zasad umowa dzierżawy może być zawarta po wyrażeniu zgody przez Radę Gminy.

Dzierżawa gruntów stanowi element prawidłowej gospodarki zasobami gminnymi, prowadząc do dobrego wykorzystania i zagospodarowania gruntów stanowiących własność Gminy Suszec.

Polski Związek Wędkarski zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 10 lat zbiornika „Gwaruś" oraz Rybaczówki Koła PZW nr 114 w Suszcu. Polski Związek Wędkarski Koło nr 114 w Suszcu od wielu lat opiera swoją działalność na gospodarowaniu na zbiorniku „Gwaruś". Od 1992r. zawierane były umowy dzierżawy początkowo bezpośrednio z Gminą Suszec, a od 2001r. z Gminnym Ośrodkiem Kultury w Suszcu, który zarządzał terenem ośrodka „Gwaruś". Wnioskodawca we wniosku podniósł, że krótkoterminowe umowy dzierżawy hamują planowane inicjatywy inwestycyjne i bieżące remonty dzierżawionych obiektów, m.in. ze względu na problem z otrzymaniem dotacji od PZW dla Koła w Suszcu. Wydzierżawiony grunt będzie wykorzystywany przez Koło w Suszcu do celów statutowych PZW t.j. organizowania i promowania wędkarstwa, rekreacji, sportu wędkarskiego, użytkowania i ochrony wód, działania na rzecz ochrony przyrody i kształtowania etyki wędkarskiej. Koło PZW w Suszcu liczy ok. 200 członków, z czego 70% to mieszkańcy Gminy Suszec. Członkowie Koła wykonują społecznie ok. 1300 roboczogodzin na rzecz Koła, co wynika z zadań statutowych. Jednym z priorytetowych zadań Koła jest nadzór nad młodzieżą, w tym prowadzenie szkółki wędkarstwa młodzieżowego. Wędkarze wysyłani są na zawody wędkarskie organizowane na szczeblu okręgowym (okręg Katowice), gdzie osiągają dobre wyniki, promując tym samym także Gminę Suszec. Zawarcie dłuższej umowy dzierżawy umożliwi rozwój Koła i podjęcie nowych długofalowych inicjatyw, co będzie z pożytkiem również dla wszystkich mieszkańców Gminy Suszec.
Przedmiotem planowanej do zawarcia umowy dzierżawy będzie zbiornik „Gwaruś", określany jako łowisko licencyjne nr 653, w którego skład wchodzą 2 stawy „Godziek" górny i dolny, a także obszar gruntu przylegający do stawu górnego na którym zlokalizowane są obiekty budowlane: Rybaczówka oraz wiata przed Rybaczówką, gril, wędzarnia a także nowy budynek w trakcie realizacji. Powierzchnia gruntów do wydzierżawienia wynosi ok. 12 ha w tym grunty pod wodami i groblą stawu górnego ok. 11,9 ha.
Mając na uwadze 30-letnią działalność PZW Koła w Suszcu na terenach ośrodka „Gwaruś", a także fakt, że PZW działa jako stowarzyszenie tzw. non-profit - nie mające na celu osiągnięcia zysku, wkład włożony w pracę nad młodzieżą i popularyzacją wędkarstwa jako sportu i jednocześnie zdrowego i aktywnego sposobu spędzania wolnego czasu, planowane jest zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat.

Skutki społeczne podjęcia uchwały:
Dzierżawa terenów powoduje dobre wykorzystanie nieruchomości gruntowych, które zostają zagospodarowane i należycie utrzymane, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, umożliwiając dzierżawcy pobieranie pożytków.

Skutki finansowe podjęcia uchwały:
Wydzierżawienie części działek spowoduje roczne przychody do budżetu Gminy Suszec z tytułu czynszu za dzierżawę oraz podatku rolnego i podatku od nieruchomości.