Uchwała Nr IV/21/2015

Rady Gminy Suszec z dnia 8 stycznia 2015 r.

w sprawie wyłączenia terenu z granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części sołectw Rudziczka i Suszec

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), oraz art. 14, 15 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) na wniosek Wójta Gminy Suszec.

Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje:

§ 1

Dokonać wyłączenia terenu wskazanego na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały z granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części sołectw Rudziczka i Suszec do którego przystąpiono na mocy uchwały Rady Gminy Suszec nr XVI/6/139/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 stycznia 2012 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr IV/21/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 8 stycznia 2015r.

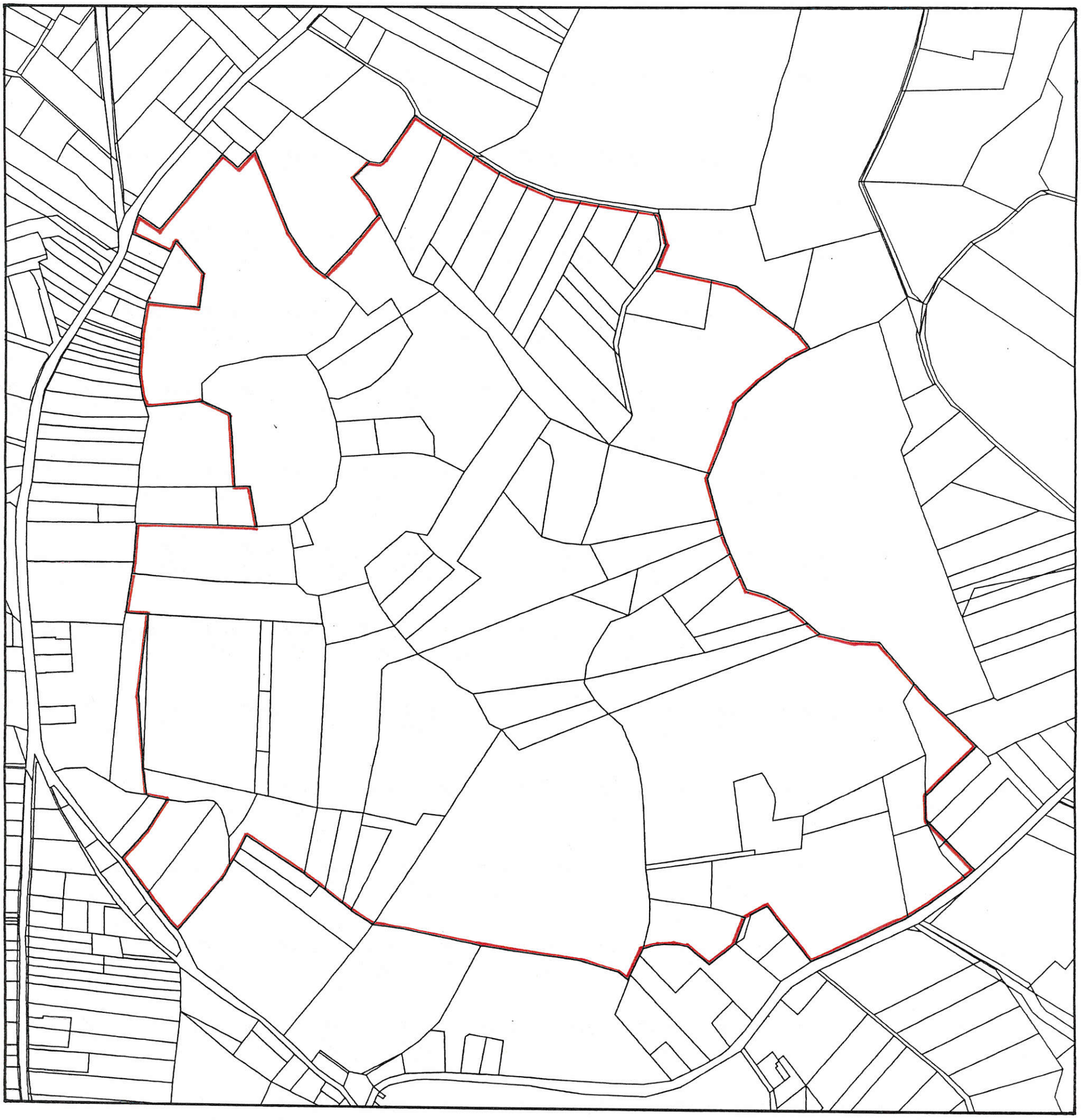
Rada Gminy Suszec uchwałą nr XVI/6/139/2012 z dnia 26 stycznia 2012 r. uchwaliła przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części sołectw Rudziczka i Suszec, w granicach obszaru określonego na załączniku graficznym do w/w uchwały. Analiza projektu planu pod kątem wzrostu wartości terenów o przeznaczeniach przewidzianych w projekcie planu i ewentualnego zmniejszenia wartości poszczególnych terenów wykazała obniżenie wartości gruntów na terenach określonych w załączniku do niniejszej uchwały. W związku z powyższym by wyeliminować zagrożenie narażenia Gminy na ewentualne odszkodowania formuowane na podstawie art. 36, ust. 1, pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy wyłączyć obszar zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały z granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części sołectw Rudziczka i Suszec, do którego przystąpiono na mocy uchwały Rady Gminy Suszec nr XVI/6/139/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 stycznia 2012 r.

Skutki finansowe: uchwała nie wywołuje skutków finansowych.

Skutki społeczne: Pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia terenów rolniczych z możliwością zabudowy zagrodowej – RM i terenów zieleni - RZ w tym rejonie, opisanych zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Suszec dnia 30.09.2004r. uchwałą nr XXII/51/176/2004 zapewni możliwość rozwoju istniejących gospodarstw rolnych oraz powstania nowych.

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr IV/21/2015
Rady Gminy Suszec
z dnia 8 stycznia 2015r.

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
Obręb: Suszec



- teren wyłączony z granic opracowania