

W Y K A Z
części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

1. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00011923/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w/w część nieruchomości oznaczona jest **numerem działki 2275/18 o pow. 0,0924ha (użytek ŁIV), obręb Radostowice, karta mapy 2.**
3. W/w działka położona jest przy ul. Ks. Popiełuszki, ma kształt zbliżony do trapezu. Działka jest nieogrodzona, częściowo zadrzewiona, teren płaski. Uzbrojenie podstawowe (woda, prąd) w zasięgu.
4. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w części nieruchomości.
5. Część nieruchomości, będąca przedmiotem zbycia, nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
6. W/w działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów sołectwa Radostowice na północ od ulicy Pszczyńskiej z wyłączeniem terenów na zachód od ulicy Dworcowej w centrum sołectwa uchwalonego przez Radę Gminy Suszec Uchwałą Nr XXXII/62/268/2005 z dnia 31 sierpnia 2005r. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa działka oznaczona jest symbolami:
J43U – co stanowi zapis planu **tereny usług komercyjnych,**
J25MN– co stanowi zapis planu **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
7. Cena wywoławcza części nieruchomości wynosi **92.400,00zł netto (słownie dziewięćdziesiąt dwa tysiące czterysta złotych 00/100).**
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zm), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Suszcu tj. do dnia 27 stycznia 2015r., złożą wniosek o nabycie.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.