

W Y K A Z
części nieruchomości położonej w Gminie Suszec
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

1. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00079554/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Część nieruchomości, będąca przedmiotem zbycia, nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
3. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w/w część nieruchomości oznaczona jest numerami działek:
 - 1) nr 124 o pow. 0,0968 ha (użytki: RIVa 0,0667ha i RIVb 0,0301ha), obręb Kobielice, karta mapy 7,
 - 2) nr 224/166 o pow. 0,3972 ha (użytki: RIVa 0,0566ha, RIVb 0,2354ha i RV 0,1052ha), obręb Kobielice, karta mapy 6,
 - 3) nr 172 o pow. 0,1847 ha (użytki: RIVa 0,0635ha, RIVb 0,0486ha i RV 0,0726ha), obręb Kobielice, karta mapy 6,
4. W/w działki stanowią grunty rolne o łącznej powierzchni 0,6787ha położone po południowej stronie ulicy Pańskiej w Kobielicach. Działki te mają kształt wąskich pasków i w terenie stanowią grunty użytkowane rolniczo. Klasa bonitacyjna gleby – przeważa RIVa i RIVb. Otoczenie działek stanowią tereny rolnicze, wykorzystywane jako grunty orne. Brak zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie.
5. W/w działki położone są na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów sołectwa Kobielice na południe od ulicy Pszczyńskiej uchwalonego przez Radę Gminy Suszec Uchwałą nr XXXII/57/263/2005 z dnia 31 sierpnia 2005r. Zgodnie z wyżej wymienionymi planami przedmiotowe działki oznaczone są symbolami:
M89R – co stanowi zapis planu **tereny rolnicze**.
6. Cena wywoławcza części nieruchomości wynosi **33.050,00zł (netto)**.
Grunty rolne zwolnione są z podatku Vat.
7. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w części nieruchomości.
8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zm), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Suszcu tj. do dnia 25 listopada 2014r., złożą wnioski o nabycie.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.