

## UMOWA nr .....

### O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

(o wartości poniżej 14 000 Euro)

Zawarta w dniu ....., w Suszcu pomiędzy Urzędem Gminy Suszec, ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec, który reprezentuje:

..... - .....  
NIP 651-14-40-140,

zwanym w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, a

.....

zwanym w dalszej części umowy „INSPEKTOREM”,  
o następującej treści:

#### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a INSPEKTOR przyjmuje do wykonania usługę pn.: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie obejmującym roboty drogowe nad zadaniem pn.: „Realizacja II etapu inwestycji pn. „Przebudowa ul. Spacerowej w Kobielicach wraz z budową odwodnienia na odcinku o długości około 450 mb” tj. odcinka od studni S1 do studni S5 o długości około 250,0mb”** realizowanym na podstawie umowy, o której mowa w ust 2.
2. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że zawarł z wykonawcą robót budowlanych zwanym dalej „WYKONAWCĄ” umowę nr ..... z dnia ....., w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w dniu ..... - treść niniejszej umowy jest znana INSPEKTOROWI i zobowiązuje się go do nie ujawnienia jej postanowień osobom trzecim.
3. INSPEKTOR oświadcza, że legitymuje się uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ..... nr ..... z dnia ..... w zakresie określonym w pkt. 1 oraz wpisem na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ..... i czynności INSPEKTORA będzie wykonywał .....

#### § 2

#### PODWYKONAWCY

INSPEKTOR nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia w całości lub w części osobie trzeciej.

#### § 3

#### PRZEDSTAWICIELE STRON

Strony ustalają pełnomocników uprawnionych do bieżących konsultacji i uzgodnień w trakcie realizacji umowy:

- a) ze strony ZAMAWIAJĄCEGO: **Marek Godziek, tel. 32/449-30-74**
- b) ze strony INSPEKTORA: .....

#### § 4

#### TERMIN REALIZACJI UMOWY

Nadzór inwestorski rozpocznie się z dniem rozpoczęcia realizacji umowy, o której mowa w §1 ust 2, a zakończy z dniem upływu okresu odpowiedzialności wykonawcy (z tytułu gwarancji i rękojmi), wynikającej z umowy, o której mowa w § 1 pkt 2.

#### § 5

#### OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INSPEKTORA

1. W ramach nadzoru inwestorskiego INSPEKTOR zobowiązany jest do pełnienia nadzoru zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności wykonywania zadań, o których mowa w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (w tym kontroli rozliczeń umowy), zasadami wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa, najwyższą starannością.
2. INSPEKTOR oprócz czynności wynikających z postanowień ust. 1, jest zobowiązany do:

- a) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych i w ramach rękojmi wynikających z umów pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM a WYKONAWCĄ (§1 ust. 2),
  - b) wizytowania robót w okresie ich realizacji nie rzadziej niż raz w tygodniu, a na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO w terminach dodatkowych przez niego wyznaczonych,
  - c) inicjowania narad koordynacyjno – technicznych i brania w nich udziału,
  - d) współdziałania przy organizowaniu czynności sprawdzania, badań, atestacji, odbiorów itp., stosownie do zaawansowania robót,
  - e) udziału w odbiorze, w tym także robót podlegających zakryciu, zanikowi,
  - f) przedstawiania ZAMAWIAJĄCEMU informacji o wszelkich problemach i zagrożeniach, istotnych z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które kierując się posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem zawodowym należy przewidywać.
3. W kontaktach z osobami trzecimi INSPEKTOR powinien współdziałać z osobami reprezentującymi ZAMAWIAJĄCEGO. Obowiązek współdziałania nie narusza zasad postępowania osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

## § 6

### INNE POSTANOWIENIA STRON

1. INSPEKTOR reprezentuje ZAMAWIAJĄCEGO wobec wykonawcy robót budowlanych działając w imieniu i na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO w ramach uprawnień przysługujących ZAMAWIAJĄCEMU z tytułu umowy zawartej z WYKONAWCĄ.
2. INSPEKTOR zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności sumiennie i fachowo, zgodnie z najlepszą wiedzą, należycie, czuwać w imieniu ZAMAWIAJĄCEGO nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą oraz chronić interesy ZAMAWIAJĄCEGO we wszystkich przejawach nadzoru.
3. INSPEKTOR zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek ZAMAWIAJĄCEGO oraz informować ZAMAWIAJĄCEGO o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
4. INSPEKTOROWI nie wolno bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO wydawać WYKONAWCY poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umowami na roboty budowlane.
5. INSPEKTOROWI nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw ZAMAWIAJĄCEGO.
6. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się współdziałać z INSPEKTOREM celem umożliwienia mu należytego wywiązywania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji i wyjaśnień oraz udostępnić potrzebne dokumenty będące w posiadaniu ZAMAWIAJĄCEGO.

## § 7

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy określonego w §1 umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... **brutto** (*słownie brutto*: ..... **złotych** .../100).
2. **Wynagrodzenie INSPEKTORA, o którym mowa w ust. 1 obejmuje pełnienie nadzoru nad robotami określonymi w § 1 i ewentualnymi robotami dodatkowymi, zamiennymi i uzupełniającymi, w przypadku konieczności ich wykonania na zadaniu, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.**
3. Podstawą wystawienia faktury przez INSPEKTORA będzie podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru robót na podstawie umowy nr ..... z *dnia* ....., o której mowa w §1 pkt. 2.
4. Faktura wystawiona przez INSPEKTORA płatna będzie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez INSPEKTORA na fakturze. Datą zapłaty jest data obciążenia konta ZAMAWIAJĄCEGO.
5. ZAMAWIAJĄCY zastrzega, iż cesje praw wynikających z umowy nie mogą być zrealizowane bez jego zgody.

## § 8

### KARY UMOWNE

1. INSPEKTOR zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność INSPEKTOR - w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 pkt 1.
  - b) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy - w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 7 pkt. 1.
2. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary.
  3. INSPEKTOR wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

#### **§ 9**

#### **ZMIANY W UMOWIE**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

#### **§ 10**

#### **INNE POSTANOWIENIA UMOWY**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwy dla ZAMAWIAJĄCEGO Sąd.

#### **§ 11**

#### **LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY**

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, z czego dwa egzemplarze otrzymuje ZAMAWIAJĄCY, a jeden INSPEKTOR.

**ZAMAWIAJĄCY**

**INSPEKTOR**