

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

WÓJT GMINY SUSZEC

ogłasza II przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę działek gruntowych stanowiących własność Gminy Suszec położonych w Mizerowie i Kryrach

Przetargi odbędą się dniu 17 maja 2013r.

w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1 wg harmonogramu podanego poniżej

Obręb: Kryry

Lp.	Karta mapy	Nr działki	Pow. ogólna działki w [ha]	Użytek gruntowy	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Proponowany sposób użytkowania	Minimalna roczna stawka czynszu brutto w zł	Planowany termin obowiązywania umowy dzierżawy	Wysokość wadium w zł	Godzina przetargu
1.	2	574/100	0,8840	ŁIII (0,8840)	KA1P/00024344/4	tereny zieleni	do rolniczego użytkowania	113,20	od 31.05.2013 do 31.10.2018	22,60	08.20
2.	2	575/100	0,6622	ŁIII (0,6622)	KA1P/00024344/4	tereny zieleni	do rolniczego użytkowania	84,80	od 31.05.2013 do 31.10.2018	16,90	08.40
3.	1	1381/125	1,6366	W (0,0252) ŁIII (0,3020) RIVa (1,3094)	KA1P/00010274/1	tereny rolnicze i tereny zieleni	do rolniczego użytkowania	206,80	od 29.08.2013 do 31.10.2018	41,30	9.00

Obręb: Mizerów

Lp.	Karta mapy	Nr działki	Pow. ogólna działki w [ha]	Użytek gruntowy	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Proponowany sposób użytkowania	Minimalna roczna stawka czynszu brutto w zł	Planowany termin obowiązywania umowy dzierżawy	Wysokość wadium w zł	Godzina przetargu
4.	3	965/115	0,3351	RIIIb (0,3351)	KA1P/00016287/7	tereny rolnicze	do rolniczego użytkowania	54,00	od 31.05.2013 do 31.10.2018	10,80	9.20
5.	3	966/115	0,3200	RIIIb (0,3200)	KA1P/00008459/5	tereny rolnicze	do rolniczego użytkowania	51,50	od 31.05.2013 do 31.10.2018	10,30	9.40
6.	3	721/26	0,2480	ŁIII (0,2480)	KA1P/00016287/7	tereny zieleni	do rolniczego użytkowania	31,70	od 31.05.2013 do 31.10.2018	6,30	10.00
7.	3	989/110	0,8059	RIVa (0,0520) RIVb (0,7229) RV (0,0310)	KA1P/00016287/7	tereny usług sportu i rekreacji	do rolniczego użytkowania	76,40	od 31.05.2013 do 31.10.2018	15,20	10.20
8.	3	część działki nr 353/112, oznaczona na zal nr 6 do Uchwały Nr XXIX/7/251/2013 Rady Gminy Suszec z dnia 24.01.2013r.	0,3376	RIVb (0,0800) PsIII (0,1426) Bi (0,1150)	KA1P/00031795/2	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej	do rolniczego użytkowania	28,40	do 31.10.2018	5,60	10.40
9.	3	895/128	0,0965	RIIIb (0,0965)	KA1P/00031806/3	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do rolniczego użytkowania	15,50	do 31.10.2018	3,10	11.00
10.	3	894/128	0,0680	RIIIb (0,0294) B (0,0386)	KA1P/00031806/3	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do rolniczego użytkowania	5,60	do 31.10.2018	1,10	11.20
11.	3	893/128	0,0764	RIIIb (0,0316) B (0,0341)	KA1P/00031806/3	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do rolniczego użytkowania	5,80	do 31.10.2018	1,10	11.40
12.	3	892/128	0,0658	RIIIb (0,0348) B (0,0310)	KA1P/00031806/3	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do rolniczego użytkowania	6,30	do 31.10.2018	1,20	12.00
13.	3	860/128	0,0778	RIIIb (0,0565) B (0,0213)	KA1P/00031806/3	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do rolniczego użytkowania	9,60	do 31.10.2018	1,90	12.20
14.	3	861/128	0,0775	RIIIb (0,0557) B (0,0218)	KA1P/00031806/3	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do rolniczego użytkowania	9,50	do 31.10.2018	1,90	12.40
15.	3	862/128	0,0787	RIIIb (0,0616) B (0,0171)	KA1P/00031806/3	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do rolniczego użytkowania	10,30	do 31.10.2018	2,00	13.00
16.	3	863/128	0,0764	RIIIb (0,0590) B (0,0174)	KA1P/00031806/3	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do rolniczego użytkowania	9,90	do 31.10.2018	1,90	13.20
17.	3	835/128	0,0734	S-RIIIb (0,0734)	KA1P/00031806/3	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do rolniczego użytkowania	11,80	do 31.10.2018	2,30	13.40
18.	3	837/128	0,0602	S-RIIIb (0,0355) PsIII (0,0177) B (0,0070)	KA1P/00031806/3	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do rolniczego użytkowania	8,10	do 31.10.2018	1,60	14.00

I przetarg ustny nieograniczony, zakończony wynikiem negatywnym, na działki położone w obrębie Kryry odbył się dnia 11.04.2013r.

I przetarg ustny nieograniczony, zakończony wynikiem negatywnym, na działki położone w obrębie Mizerów odbył się dnia 09.04.2013r.

Wyżej wymienione Księgi Wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z §2 pkt. 1 Zarządzenia Nr GPN.0050.21.2012 Wójta Gminy Suszec z dnia 28 listopada 2012r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Suszec łączny czynsz ustalony w umowie dzierżawy lub najmu nie może być niższy niż 20,00 zł brutto w danym okresie rozliczeniowym.

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy: do 30 czerwca każdego roku, a za rok w którym zostanie zawarta umowa – 14 dni od daty zawarcia umowy.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Suszec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004 do dnia 13 maja 2013r.- decyduje data wpływu na ww. konto Gminy.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej rocznej stawki czynszu, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Umowa powinna zostać podpisana w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, z terminem obowiązywania zawartym w ogłoszeniu.

W przypadku wycycytowania przez jedną osobę większej ilości działek umowa sporządzana jest łącznie dla wszystkich działek. W przypadku gdy stawka czynszu w pojedynczej umowie dzierżawy miałaby być niższa niż 20,00 zł Wójt Gminy może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium zostanie zwrócone.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W pozostałych kwestiach mają zastosowanie przepisy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Suszcu przy ul. Lipowej 1 pok. nr 1A tel. 0/32/449 30 73.