

# OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

## WÓJT GMINY SUSZEC

ogłasza II przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę działek gruntowych stanowiących własność Gminy Suszec położonych w Kobielicach i w Rudziczce

**Przetargi odbędą się dnia 15 maja 2013r.  
w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1  
wg harmonogramu podanego poniżej**

### Obwód: Kobielice

Lp.	Karta mapy	Nr działki	Pow. ogólna działki w [ha]	Użytek gruntowy	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Proponowany sposób użytkowania	Minimalna roczna stawka czynszu brutto w zł	Planowany termin obowiązywania umowy dzierżawy	Wysokość wadium w zł	Godzina przetargu
1.	8	59/2	0,3800	ŁIII (0,3800)	KA1P/00004091/9	tereny zieleni	do rolniczego użytkowania	48,70	Od 31.05.2013 do 31.10.2018	9,70	8.20
2.	8	93/29	0,6399	ŁIII (0,6399)	KA1P/00012767/8	tereny zieleni	do rolniczego użytkowania	81,90	Od 31.05.2013 do 31.10.2018	16,30	8.40
3.	8	70/11	1,3053	ŁIII (1,3053)	KA1P/00012767/8	tereny zieleni	do rolniczego użytkowania	167,10	Od 31.05.2013 do 31.10.2018	33,40	9.00
4.	2	249/82	0,1780	ŁV (0,0595) ŁIV (0,1185)	KA1P/00021466/4	tereny zieleni	do rolniczego użytkowania	10,30	Od 22.05.2013 do 31.10.2018	2,00	9.20
5.	2	250/82	0,3410	ŁV (0,3200) ŁIV (0,0210)	KA1P/00021466/4	tereny zieleni	do rolniczego użytkowania	11,10	Od 22.05.2013 do 31.10.2018	2,20	9.40
6.	8	73/13	0,0187	ŁIII (0,0187)	KA1P/00005749/4	tereny zieleni	do rolniczego użytkowania	2,40	Do 31.10.2018	0,40	10.00
7.	8	74/13	0,0303	ŁIII (0,0303)	KA1P/00005749/4	tereny zieleni	do rolniczego użytkowania	3,90	Do 31.10.2018	0,70	10.20
8.	8	75/14	0,0355	ŁIII (0,0355)	KA1P/00014814/7	tereny zieleni	do rolniczego użytkowania	4,60	Do 31.10.2018	0,90	10.40
9.	8	76/14	0,0626	ŁIII (0,0626)	KA1P/00014814/7	tereny zieleni	do rolniczego użytkowania	8,00	Do 31.10.2018	1,60	11.00

### Obwód: Rudziczka

Lp.	Karta mapy	Nr działki	Pow. ogólna działki w [ha]	Użytek gruntowy	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Proponowany sposób użytkowania	Minimalna roczna stawka czynszu brutto w zł	Planowany termin obowiązywania umowy dzierżawy	Wysokość wadium w zł	Godzina przetargu
10.	1	467/15	0,7172	Dr (0,0172) ŁIV (0,6807) W (0,0193)	KA1P/00005875/6	tereny zieleni	do rolniczego użytkowania	49,80	Od 22.05.2013 do 31.10.2018	9,90	11.20
11.	1	468/14	0,2713	ŁIV (0,2514) Dr (0,0112) W (0,0087)	KA1P/00005875/6	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do rolniczego użytkowania	18,50	Od 22.05.2013 do 31.10.2018	3,70	11.40
12.	1	928/6	1,2808	RV(0,2949) ŁIV (0,9606) W-ŁIV (0,0253)	KA1P/00005875/6	tereny rolnicze z możliwością zabudowy zagrodowej	do rolniczego użytkowania	79,50	Od 22.05.2013 do 31.10.2018	15,90	12.00
13.	1	917/58	0,0831	RV (0,0831)	KA1P/00031487/0	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do rolniczego użytkowania	2,70	Do 31.10.2018	0,50	12.20
14.	1	920/58	0,0816	RV (0,0816)	KA1P/00031487/0	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do rolniczego użytkowania	2,70	Do 31.10.2018	0,50	12.40
15.	1	1203/58	0,3754	RV (0,3754)	KA1P/00015337/6	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do rolniczego użytkowania	12,40	Do 31.10.2018	2,40	13.00
16.	1	731/58	0,4981	RV (0,4981)	KA1P/00015337/6	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do rolniczego użytkowania	16,40	Do 31.10.2018	3,20	13.20

I przetarg ustny nieograniczony, zakończony wynikiem negatywnym, na działki położone w obrębie Kobielice odbył się dnia 03.04.2013r.

I przetarg ustny nieograniczony, zakończony wynikiem negatywnym, na działki położone w obrębie Rudziczka odbył się dnia 04.04.2013r.

Wyżej wymienione Księgi Wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z §2 pkt. 1 Zarządzenia Nr GPN.0050.21.2012 Wójta Gminy Suszec z dnia 28 listopada 2012r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Suszec łączny czynsz ustalony w umowie dzierżawy lub najmu nie może być niższy niż 20,00 zł brutto w danym okresie rozliczeniowym.

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy: do 30 czerwca każdego roku, a za rok w którym zostanie zawarta umowa – 14 dni od daty zawarcia umowy.

**Wadium należy wpłacić na konto Gminy Suszec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004 do dnia 10 maja 2013r.- decyduje data wpływu na ww. konto Gminy.**

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej rocznej stawki czynszu, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Umowa powinna zostać podpisana w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, z terminem obowiązywania zawartym w ogłoszeniu .

W przypadku wylicytowania przez jedną osobę większej ilości działek umowa sporządzana jest łącznie dla wszystkich działek. W przypadku gdy stawka czynszu w pojedynczej umowie dzierżawy miałaby być niższa niż 20,00 zł Wójt Gminy może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium zostanie zwrócone.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W pozostałych kwestiach mają zastosowanie przepisy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Suszcu przy ul. Lipowej 1 pok. nr 1A tel. 0/32/449 30 73.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec dnia 15.04.2013r.