

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Gminie Suszec przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,6268 ha zapisana w Księdze Wieczystej **KA1P/00077895/7** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Nieruchomość, będąca przedmiotem zbycia, nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
3. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w/w nieruchomość oznaczona jest **numerami działek:**
 - a. **3718/92 obręb: Suszec, karta mapy 5 powierzchnia 0,1557 ha** (użytek: Ba)
 - b. **3719/92 obręb: Suszec, karta mapy 5 powierzchnia 0,4711 ha** (użytek: dr)
4. Działki nr 3718/92 i 3719/92 położone są w Suszcu w rejonie obszaru przemysłowego KWK „Krupiński”. Działki są niezabudowane, mają podłużny kształt i stanowią ślady starych dróg przecinających Suszec przed powstaniem kopalni. Działki te położone są częściowo pod składowiskiem skały płonej KWK „Krupiński”, natomiast częściowo zgodnie z mpzp przeznaczone są pod powiększenie składowiska.
5. Nieruchomość położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic: Piaskowej i Królówka, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Suszec nr IX/42/61/2007 z dnia 28 czerwca 2007 oraz zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic: Piaskowej, Dolnej i Królówka, uchwalonego Uchwałą nr XXV/84/217/2012 Rady Gminy Suszec z dnia 25 października 2012r. Zgodnie z wyżej wymienionymi planami przedmiotowe działki oznaczone są symbolami:
B18PR – co stanowi zapis planu **tereny zagospodarowania mas skalnych i ziemnych**, oraz **PR** – co stanowi zapis planu **tereny zagospodarowania mas skalnych- odpadów wydobywczych**.
6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **316.400,00zł (netto)**.
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
7. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tej działki.
8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2010r. nr 102 poz. 651 ze zm), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Suszcu tj. do dnia 17 kwietnia 2013r., złożą wniosek o jej nabycie.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.